



Продажа

**Champine - семейная ипотека от 6%,  
премиум-класс**

Москва, Южнопортовый

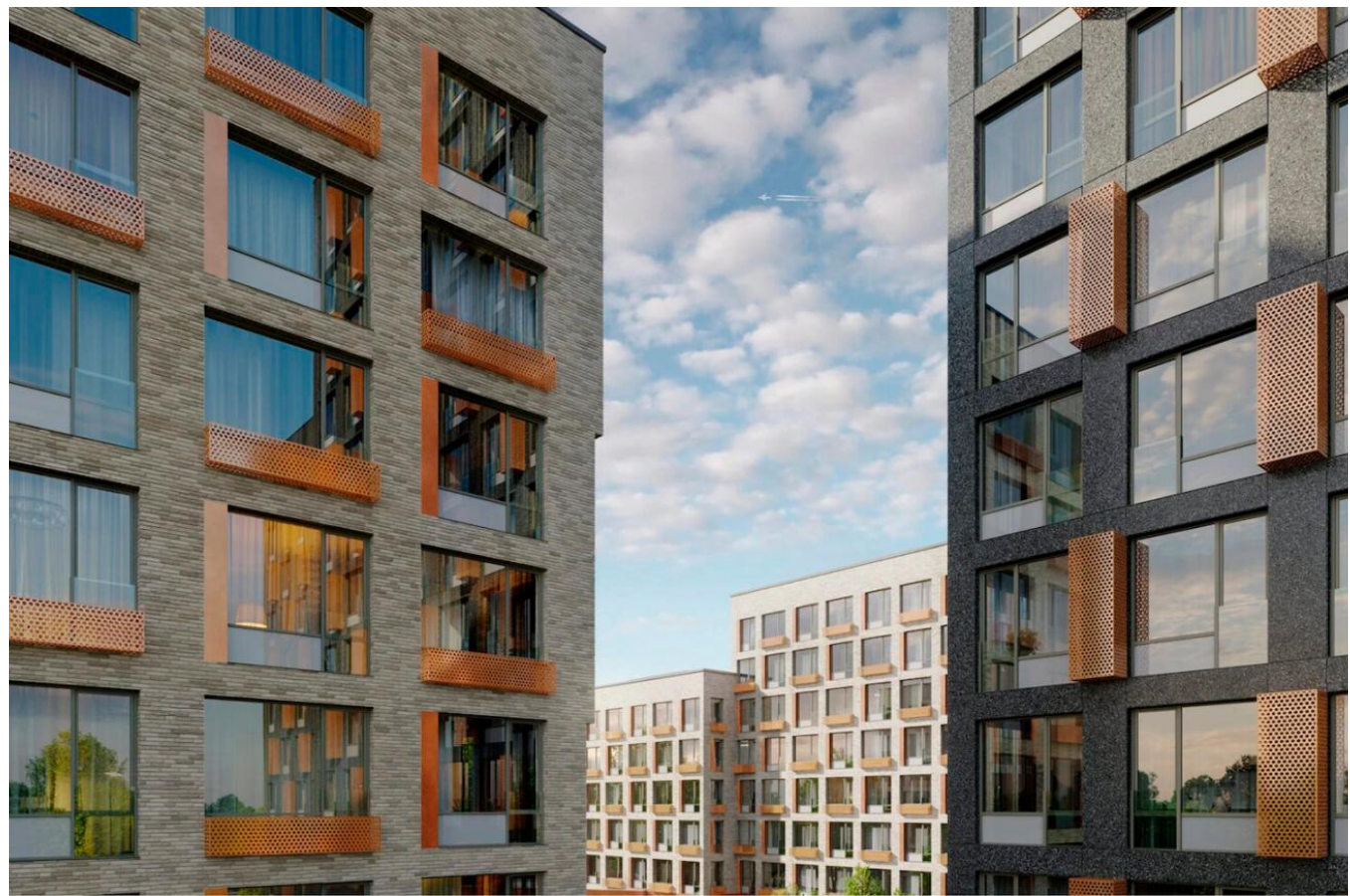
ул Сосинская,

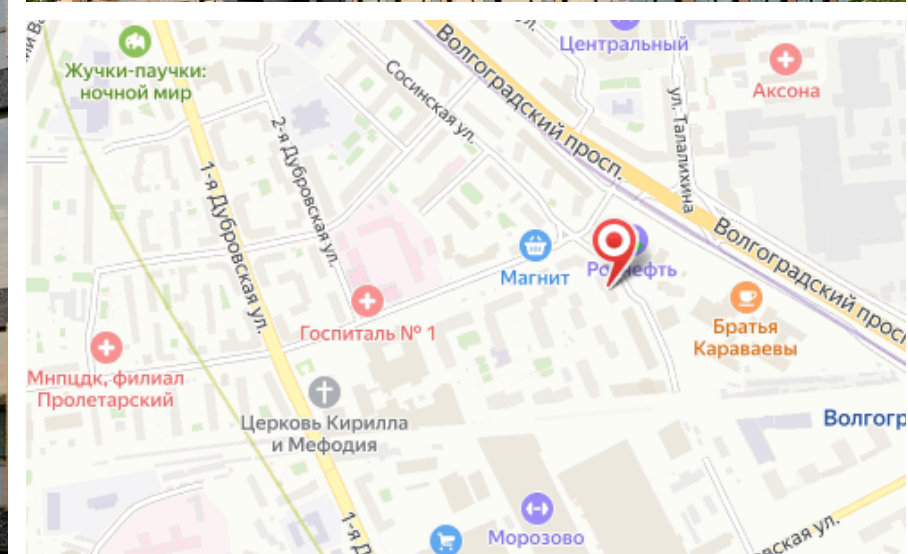
📍 Волгоградский проспект

💎 руб. **29 572 920**



Современный проект, включающий в себя 3 корпуса переменной этажности. Вентилируемые фасады зданий облицованы керамогранитом с использованием архитектурного бетона, кликерной плитки и медных панелей. В каждом здании имеются колясочные, вместительные киллеры для хранения вещей и персональные кладовые. В проекте представлено множество квартир европейского формата с чистовой отделкой, мастер-спальнями, гардеробными и постирочными. На первых этажах расположены 2х-уровневые лоты с панорамными окнами, отдельным входом и собственным патио. На территории комплекса расположены игровая и спортивная площадки, зона отдыха. Для автомобилистов предусмотрен подземный паркинг с розетками для электроавтомобилей. По периметру зданий ведется круглосуточное видеонаблюдение, имеется система контроля доступа с технологией Face ID. Проект находится в Южнопортовом районе, на 2-ой линии Волгоградского проспекта. Рядом расположены: Симоновская набережная, Культурный Центр «ЗИЛ», Таганский парк, продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады. Дорога до метро «Волгоградский проспект» займет 5 минут пешком, до центра города 15 минут на автомобиле.





Название ЖК: **Champine**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

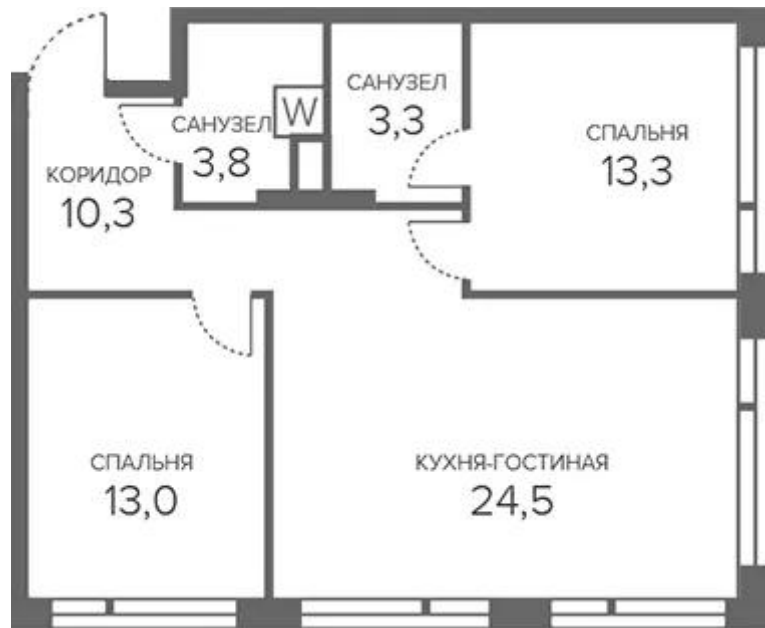


### 1-к.квартира

от **29 572 920**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 606 127
Жилая площадь	17.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

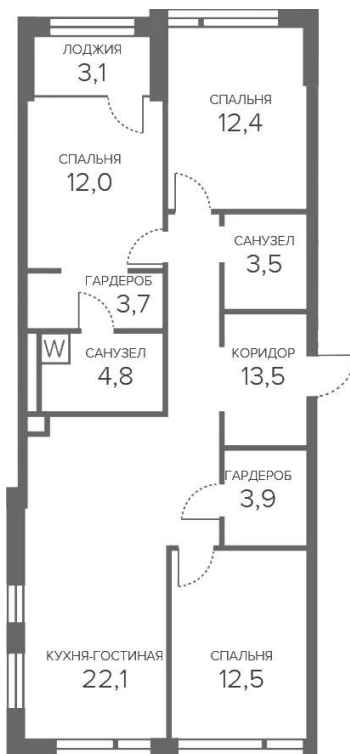


## 2-к.квартира

от **46 283 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.73 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 673 403
Жилая площадь	26.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.5 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	13
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира

от **51 336 900**

Количество комнат	3
Общая площадь	88.14 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 582 447
Жилая площадь	36.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.1 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

