Продажа

Сказка

Москва,

село Павловская Слобода, ул Изумрудная

Волоколамская
Строгино

руб. **11 250 320**

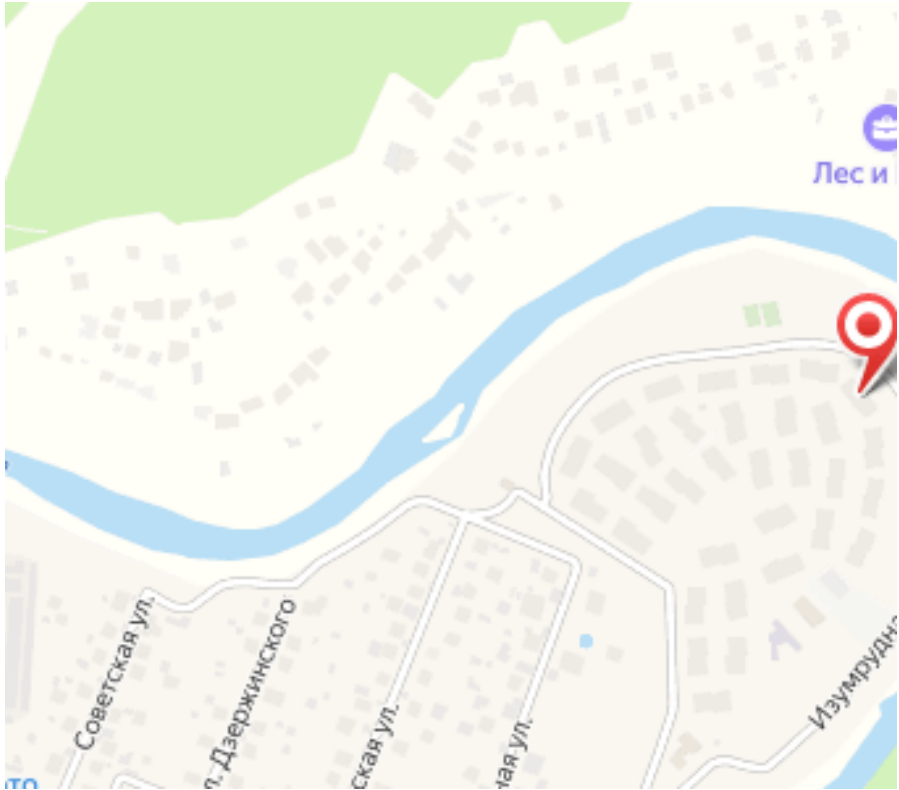
Жилой комплекс состоит из 33 малоэтажных жилых домов высотой до 4 этажей. В оформлении фасадов используются декоративный искусственный камень и японские панели KMEW, имитирующие дерево. Крыши домов декорированы красочной цементно-песчаной черепицей. Мотив сочетания камня и дерева повторяется в отделке всех фасадов, создавая единый архитектурный облик. Авторскую архитектуру домов дополняет эксклюзивный дизайн-проект холлов в сказочной стилистике. Подъезды оборудованы современными лифтами и электронной системой контроля доступа.

В жилом комплексе предложены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры без отделки с высотой потолков от 3 метров. В каждой квартире предусмотрено панорамное остекление, просторные балконы и лоджии. Есть нестандартные двухуровневые планировки, а также квартиры с террасами на первых этажах.

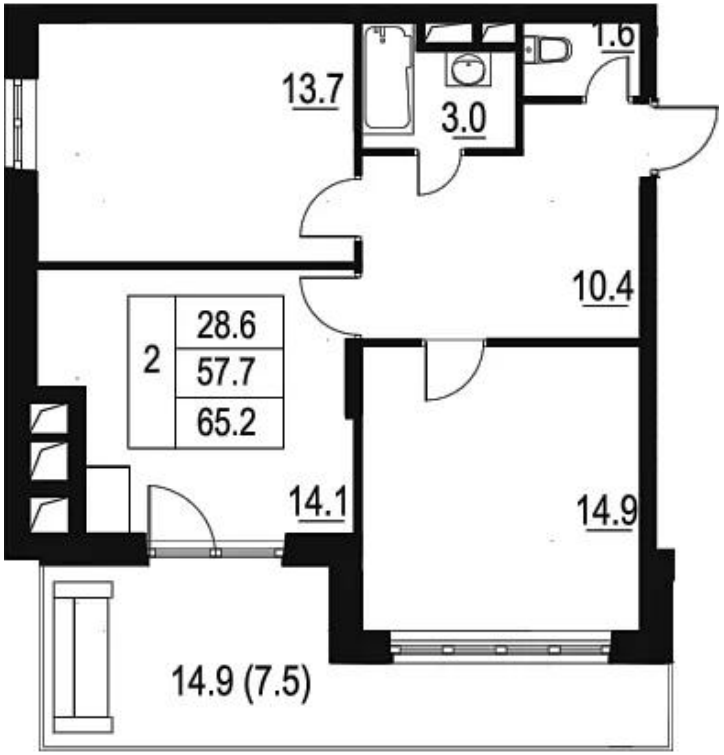
Одной из особенностей проекта является ландшафтный дизайн в альпийском стиле — холмистый рельеф, причудливые деревянные мостики, каменные гроты, аккуратные дорожки и массивные валуны. На территории планируется высадить более 4000 деревьев и кустарников. Часть территории отведена под большой парк со спортивной и детской игровой зонами. В жилом комплексе работают: хореографическая школа, курсы иностранных языков, творческие мастерские, уникальный детский центр, кафе, рестораны авторской кухни, фитнес центр с бассейном. Территория комплекса закрыта от автомобилей и оснащена современными системами охраны и видеонаблюдения. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки.Жилой комплекс находится в живописном месте на берегу реки Истра, в районе Павловской Слободы, где уже существуют развития инфраструктура: супермаркеты и магазины, салон красоты, пункты бытового обслуживания, аптеки, отделения банков. Экология района благоприятная, рядом с комплексом находится лесной массив, протекает река, в районе много водоемов и зеленых насаждений. Станции метро «Строгино», «Волокамская» расположены в 30 минутах транспортом.

Название ЖК: **Сказка**

Год постройки: **2023 г.**


Лес и
Советская ул.
Дзержинского
ская ул.
ая ул.
Изумрудн

Планировки

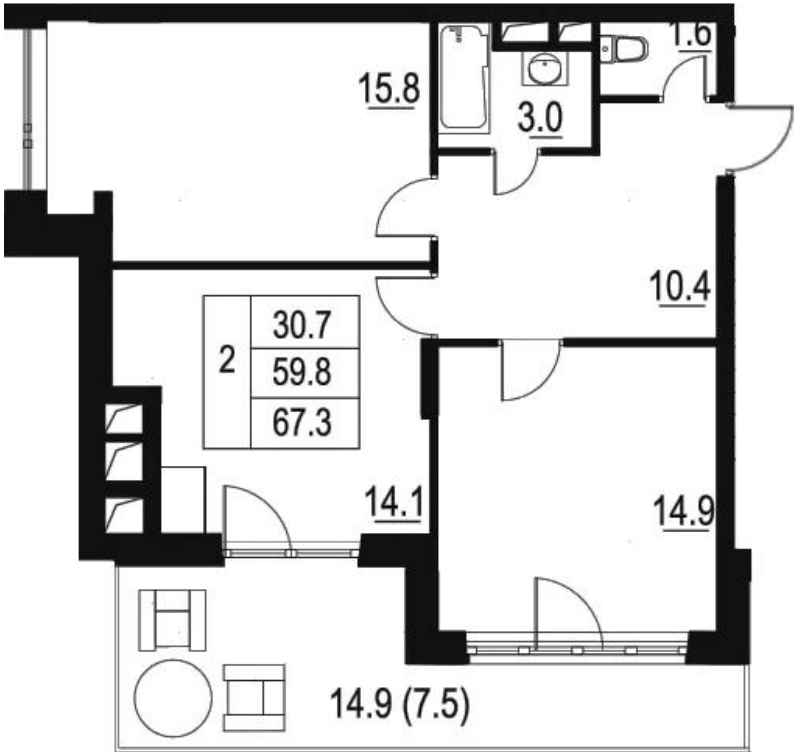


2-к.квартира, 57.7 м², 2 эт.

от 14 602 518

Количество комнат	2
Общая площадь	57.7 м²
Стоимость за м²	руб. 253 077
Жилая площадь	28.6 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки

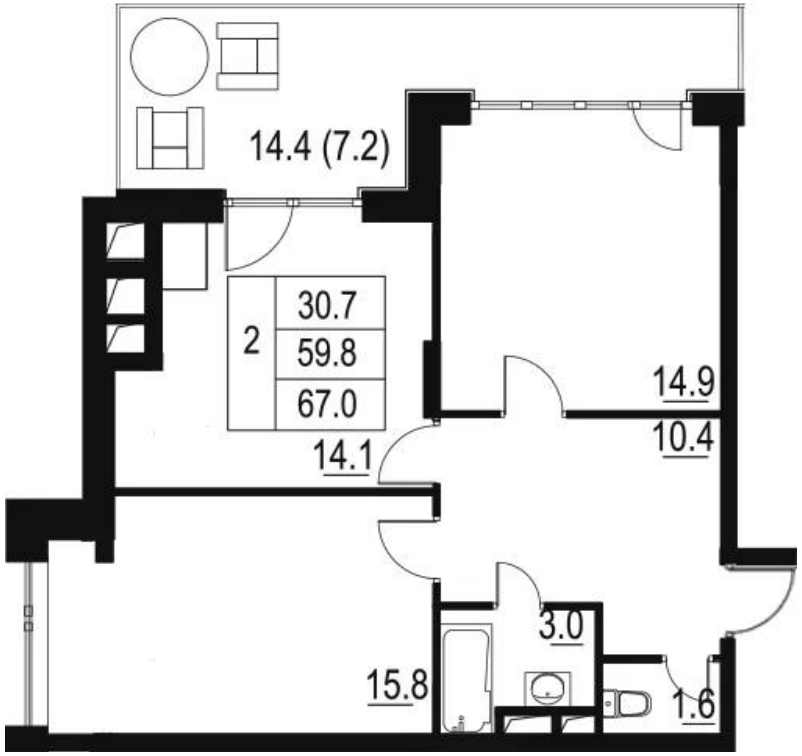


2-к.квартира, 59.8 м², 4 эт.

от 17 807 580

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Стоимость за м²	руб. 297 786
Жилая площадь	30.7 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки

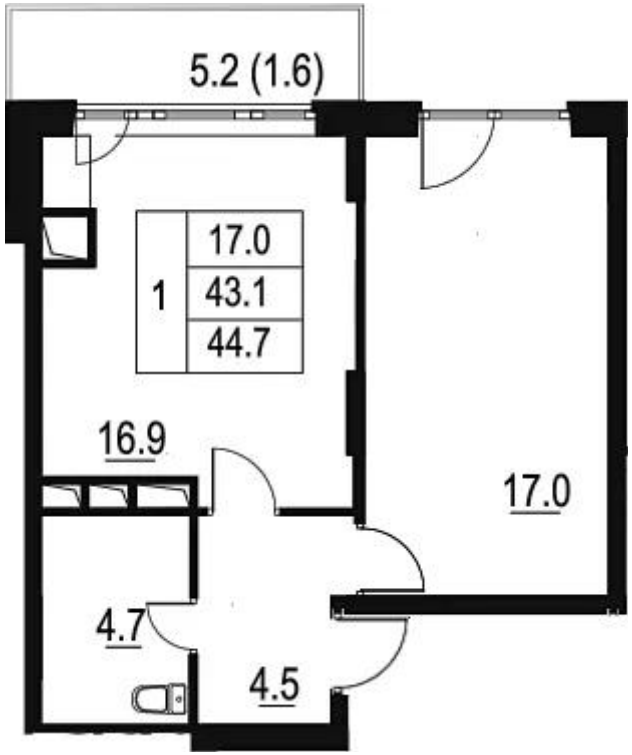


2-к.квартира, 59.8 м², 4 эт.

от 19 121 130

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Стоимость за м²	руб. 319 751
Жилая площадь	30.7 м²
Площадь кухни	14.1 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки

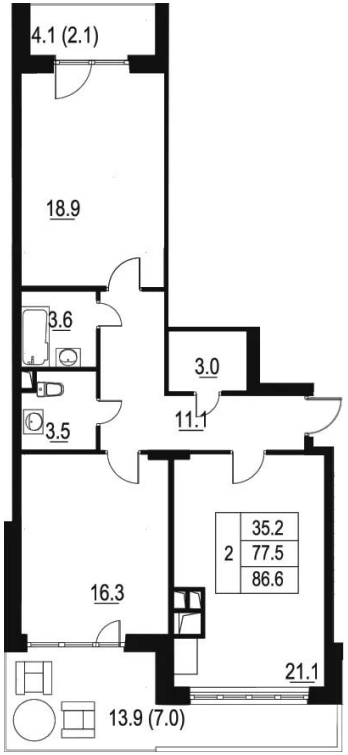


1-к.квартира, 43.1 м², 2 эт.

от 11 250 320

Количество комнат	1
Общая площадь	43.1 м²
Стоимость за м²	руб. 261 028
Жилая площадь	17 м²
Площадь кухни	16.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

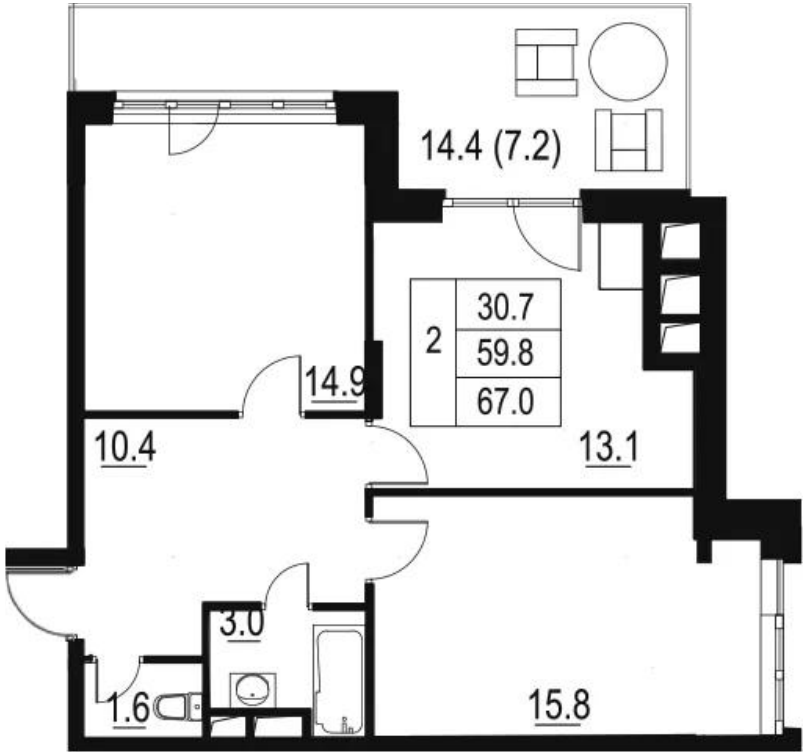


2-к.квартира, 77.5 м², 3 эт.

от 20 050 065

Количество комнат	2
Общая площадь	77.5 м²
Стоимость за м²	руб. 258 711
Жилая площадь	35.2 м²
Площадь кухни	21.1 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира, 59.8 м², 4 эт.

от 19 121 130

Количество комнат	2
Общая площадь	59.8 м²
Стоимость за м²	руб. 319 751
Жилая площадь	30.7 м²
Площадь кухни	13.1 м²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный