



Продажа

## Купить квартиру в ЖК «Новая щербинка»

Москва,

г Подольск, деревня Борисовка, ул Садовая

📍 Улица Скобелевская

📍 Бульвар Дмитрия Донского

💎 руб. **6 102 958**



Проект включает в себя 20 современных домов высотой от 3 до 8 этажей с эффектными навесными вентилируемыми фасадами, облицованными керамогранитом в сдержанных цветах. Дома имеют сквозные входные группы, оснащенные пандусами. В комплексе предложено множество планировочных решений: от студий до трехкомнатных квартир. В квартирах предусмотрено панорамное остекление балконов. Каждая квартира предлагается с возможностью чистовой или подчистовой отделки, а также без отделки с высотой потолков 2,8 метра. На территории комплекса расположены 2 детских сада на 140 и 180 мест, а также современная школа на 500 мест. Коммерческие помещения на первых этажах предлагают все необходимые услуги рядом с домом, а закрытый двор гарантирует безопасность и спокойствие. Для владельцев автомобилей предусмотрены 2 просторных наземных паркинга на 300 и 600 мест. Благоустроенная территория с велодорожками, прогулочными аллеями и детскими игровыми площадками станет любимым местом для активного отдыха всей семьи. Торгово-офисный центр на территории обеспечивает доступ к необходимым услугам и развлечениям.

Жилой комплекс расположен в живописной деревне Борисовка, где гармонично сочетаются природа и комфорт городской жизни. Комплекс окружен зелеными лесами и омывается Висенковым ручьем. Рядом находятся исторические усадьбы «Плещеево», «Дубровицы», «Остафьево» и музей-заповедник «Подолье».

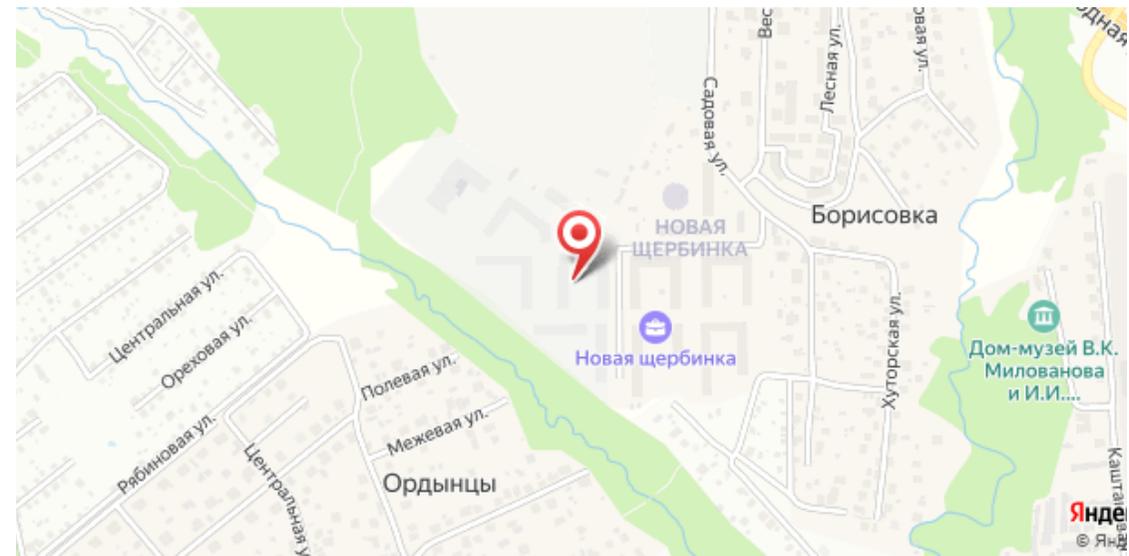




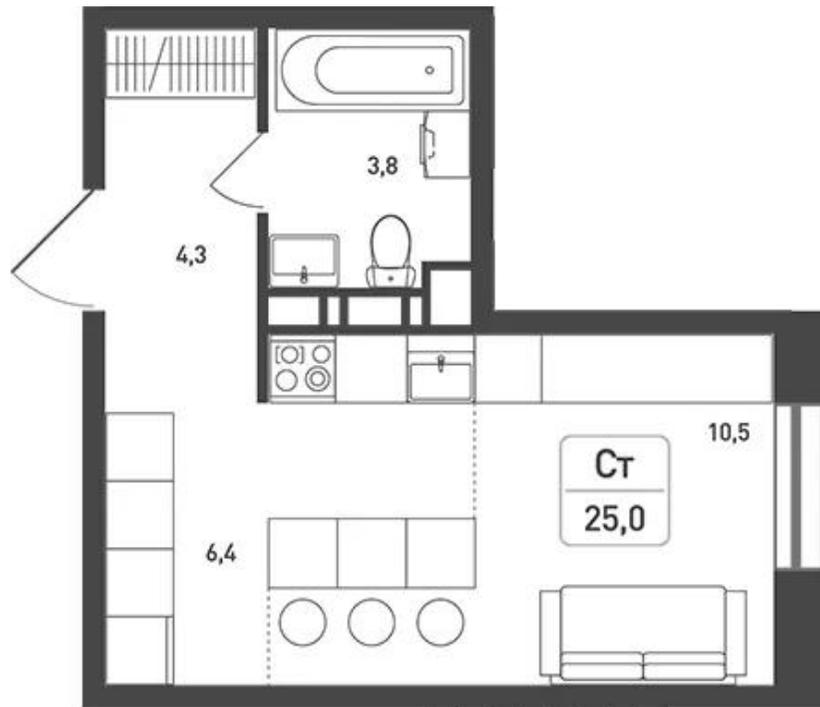
Название ЖК: **Новая Щербинка**  
Класс жилья: **Эконом**



Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



## Студия

от 6 102 958

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 244 118
Жилая площадь	16.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

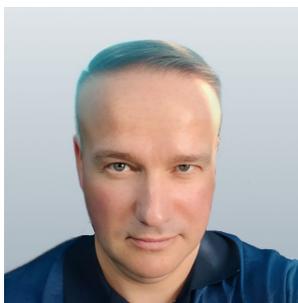
## Планировки



## 1-к.квартира

от **7 609 775**

Количество комнат	1
Общая площадь	35,3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 215 574
Жилая площадь	12,5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

