



Продажа

**Era - премиальное жилье по семейной ипотеке от 6%**

Москва, Даниловский

ул Дербеневская,

 Павелецкая

 Павелецкая

 руб. **20 779 950**



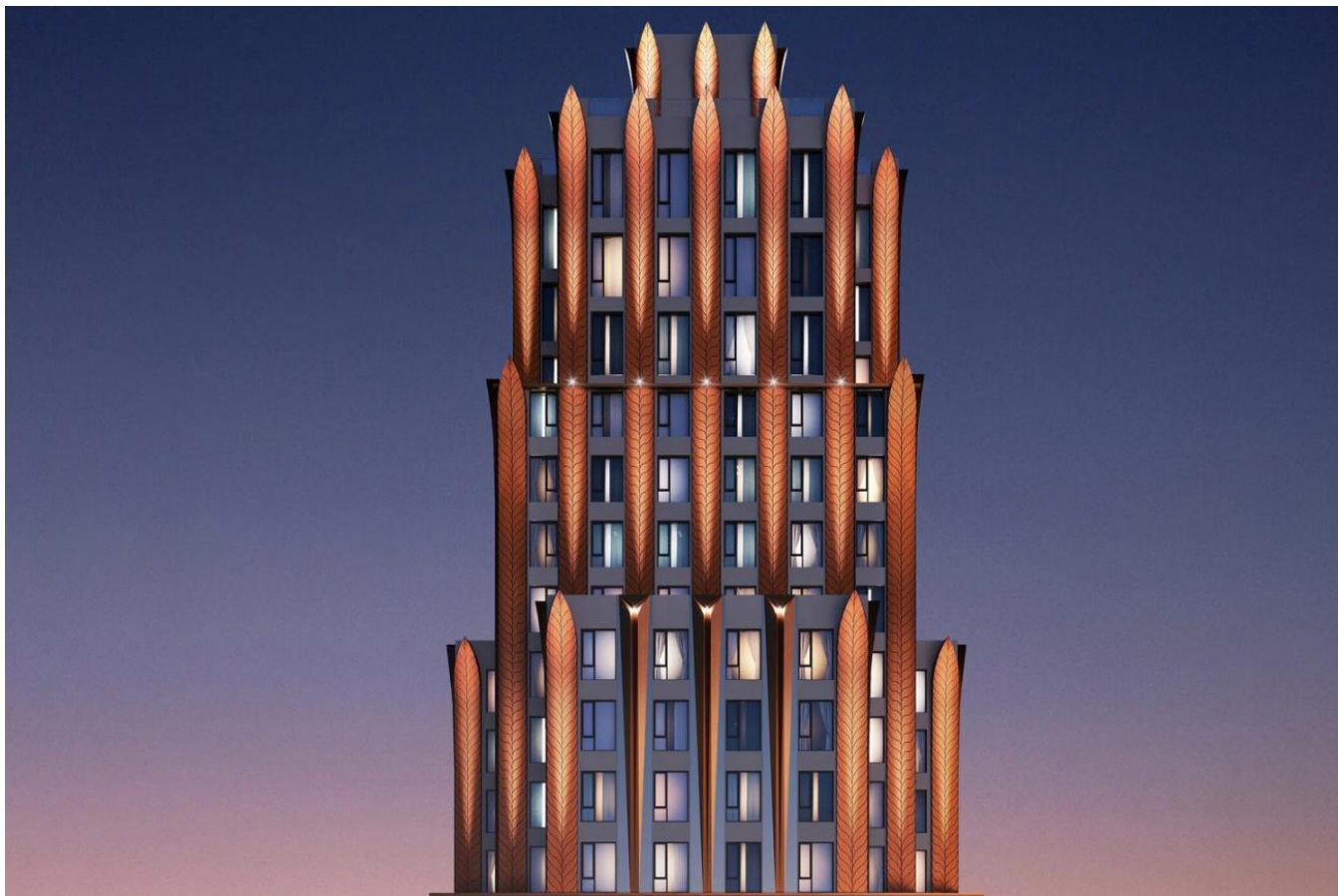
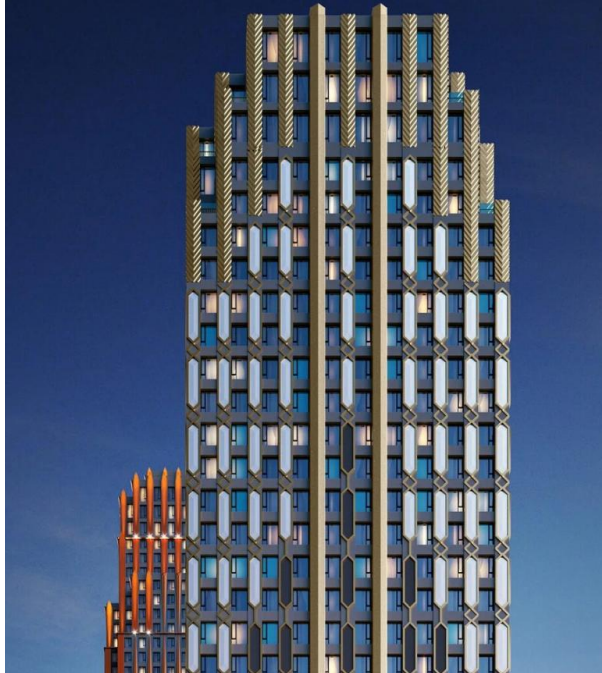
Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а так же геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Есть возможность выбрать квартиру без отделки или с отделкой White box.

Небольшое количество квартир на этаже — от 4 до 6 — сохраняет чувство нерушимости личных границ. Из окон пентхаусов открываются уникальные панорамы на центр и набережные Москвы.

В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым садами.

ЖК находится в Даниловском районе В пешей доступности расположены ТЦ Павелецкая Плаза с уникальным ландшафтным парком, набережная, детские сады и школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, дом музыки и бизнес-кластер. Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК — 5 минут на машине. До метро «Павелецкая» — 20 минут пешком.

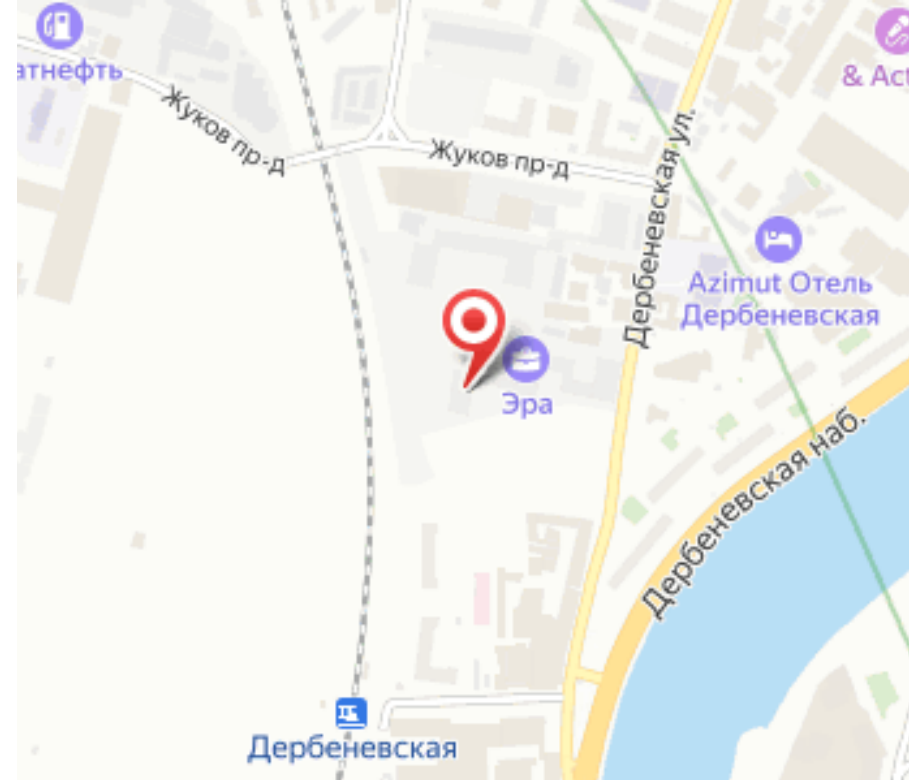




Название ЖК: **Era**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2026 г.**



## Планировки

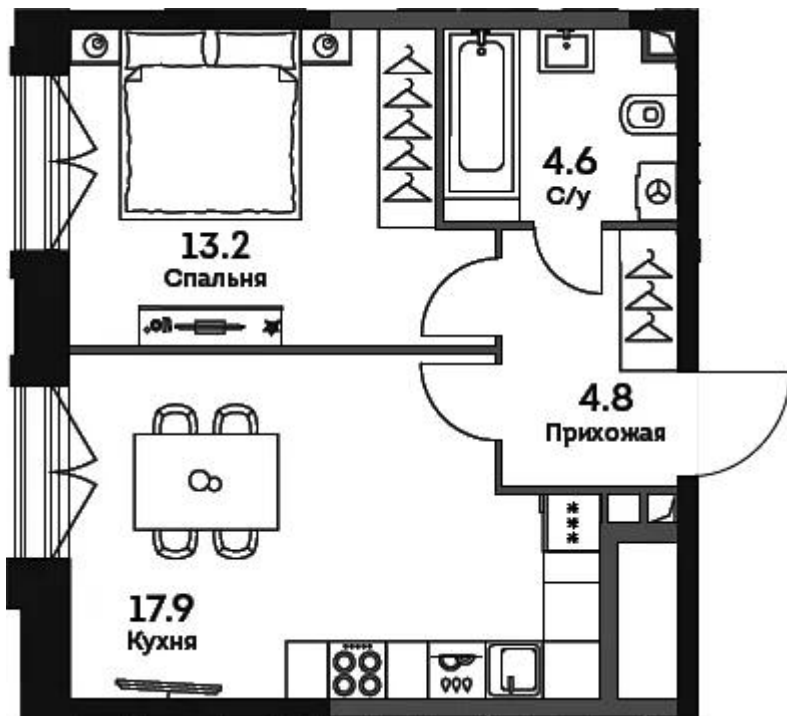


## Студия

от **20 779 950**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	28.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 739 500
Жилая площадь	19.2 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

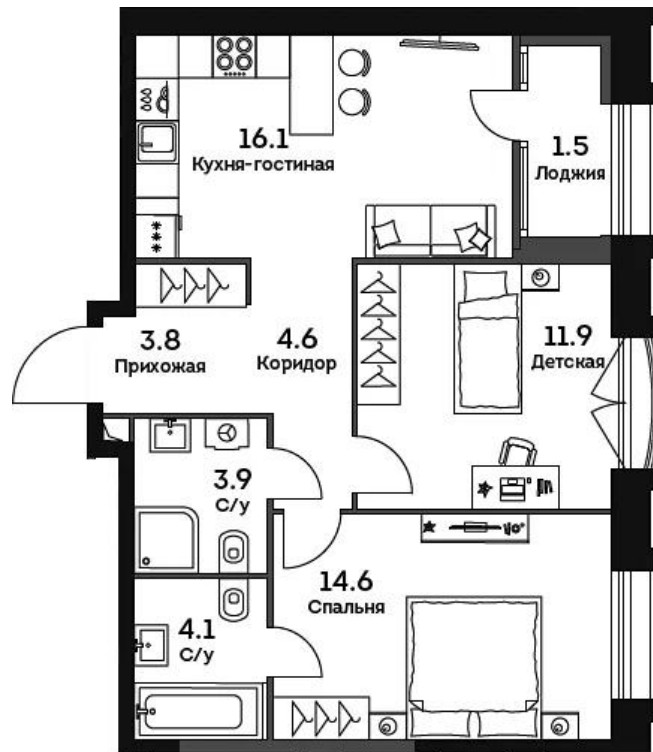
## Планировки



### 1-к.квартира от 27 079 858

Количество комнат	1
Общая площадь	40.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 668 638
Жилая площадь	13.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.9 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

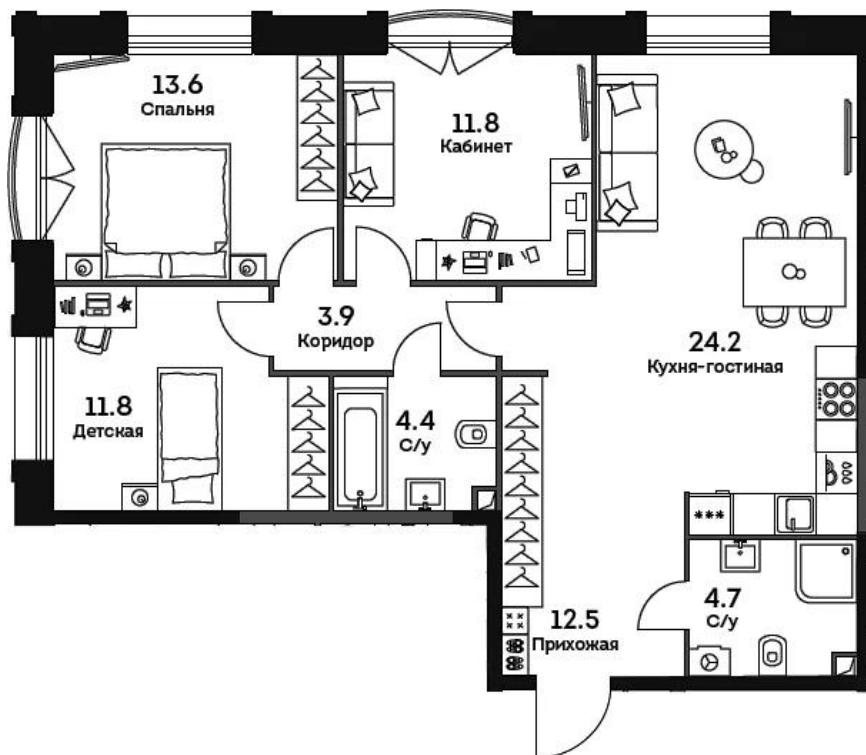


## 2-к.квартира

от **36 747 700**

Количество комнат	2
Общая площадь	59 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 622 842
Жилая площадь	26.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	27
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира

от 40 694 842

Количество комнат	3
Общая площадь	86.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 468 295
Жилая площадь	37.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.2 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	27
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

