



Продажа

Апарт-комплекс Clementine - выгодная семейная ипотека от 6%

Москва, Библирево

ул Корнейчука,

🚇 Библирево

🚇 Медведково

💎 руб. **7 454 200**

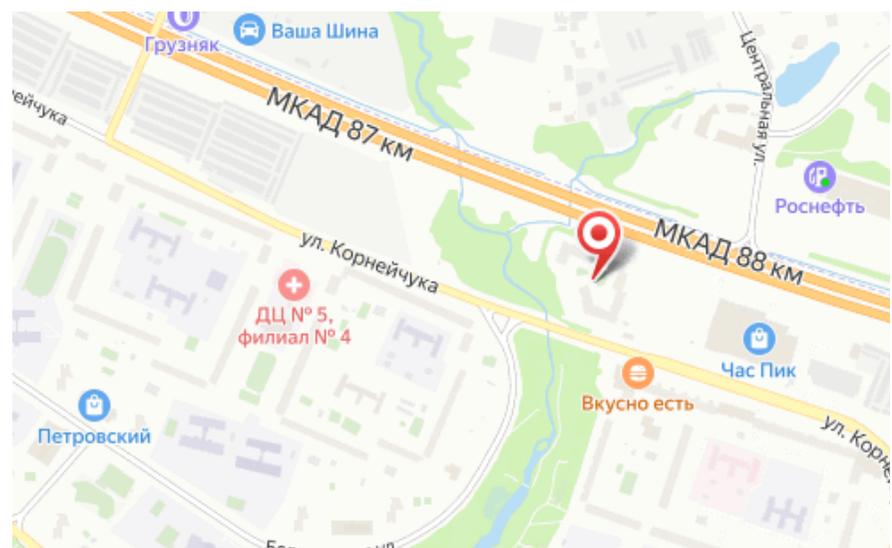


Архитектура апарт-комплекса разработана по индивидуальному проекту и является образцом скандинавского лаконизма в том, что касается природных цветов и материалов. Проект представляет собой кирпично-монолитный корпус из 8 секций по 8 этажей. Основным архитектурным приемом является выделение каждой секции в отдельный дом со своим уникальным цветом и деталями. Фасады каждой секции максимально контрастны по тону к соседним и визуально обогащают проект. В комплексе реализована концепция подъездов на уровне земли, без лестниц и пандусов, для максимально комфортного прохода в здание. Кроме того каждая входная группа имеет отдельный доступ во внутренний двор. В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков до 2,89 метров и увеличенными окнами.

Прямо из дома можно попасть в парк с видом на набережную. На закрытой территории проекта предусмотрены внутренний сад, двор без машин. С наступлением темноты все достоинства сада подсвечиваются эффектной иллюминацией. Современным потребностям отвечают продуманные места общего пользования: коворкинг, воркаут и лаунж-зона, детская площадка, беседки с розетками, а также Wi-Fi на всей территории.

Проект находится в зеленом районе Биберево в непосредственной близости от трех крупных парков, а также имеет собственный выход к природной зоне долины реки Чермянки. В районе было проведено благоустройство скверов и дворовых территорий, улучшена транспортная доступность, а также построено несколько новых социальных объектов. Биберево имеет сложившуюся инфраструктуру, поэтому в ближайшем окружении и пешей доступности есть все необходимое: продуктовые магазины, крупный торговый центр и банк, салоны красоты, бассейн, а также школы, детские сады, поликлиника и клуб для подростков. Этнографическая деревня Биберево находится всего в 5 минутах пешком.

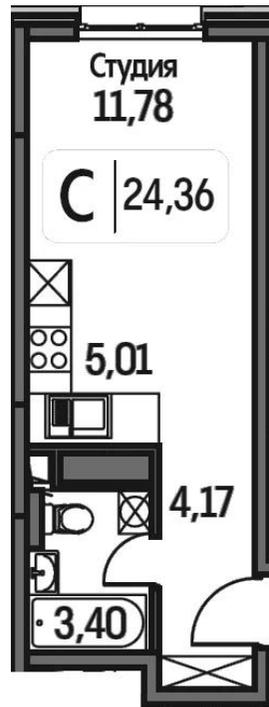




Название ЖК: **Апарт-комплекс Clementine**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

Планировки



Студия

от **7 454 200**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.36 м ²
Стоимость за м ²	руб. 306 002
Жилая площадь	16.79 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

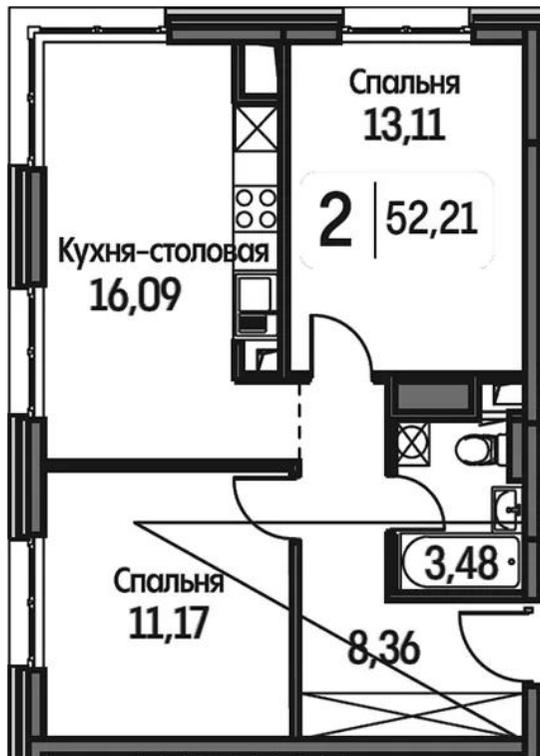


1-к.квартира

от 8 232 450

Количество комнат	1
Общая площадь	35.39 м ²
Стоимость за м ²	руб. 232 621
Жилая площадь	12.53 м ²
Площадь кухни	15.54 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **10 710 560**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.21 м ²
Стоимость за м ²	руб. 205 144
Жилая площадь	24.28 м ²
Площадь кухни	16.09 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

