Продажа

Upside Towers

Москва, Бутырский

Огородный проезд,

Бутырская

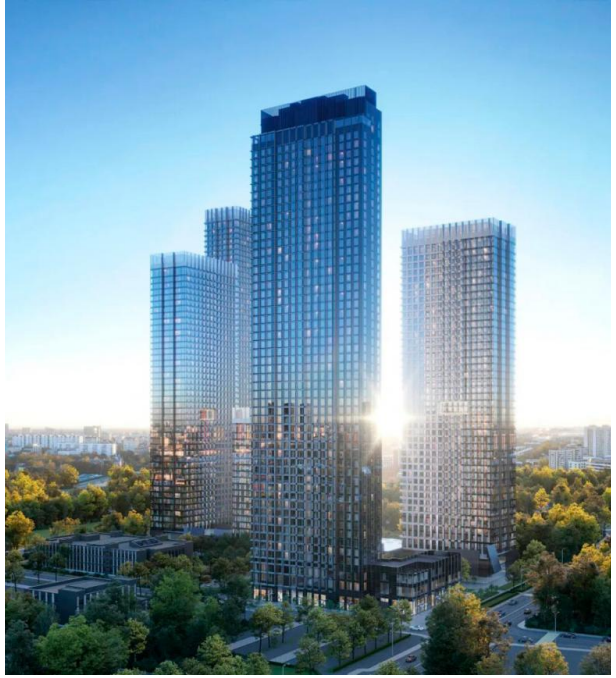
руб. **17 290 909**

Проект представляет из себя 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро KAMEN воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравновешивают футуритичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и приватные зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В приватной част разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная.

В проекте предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой.

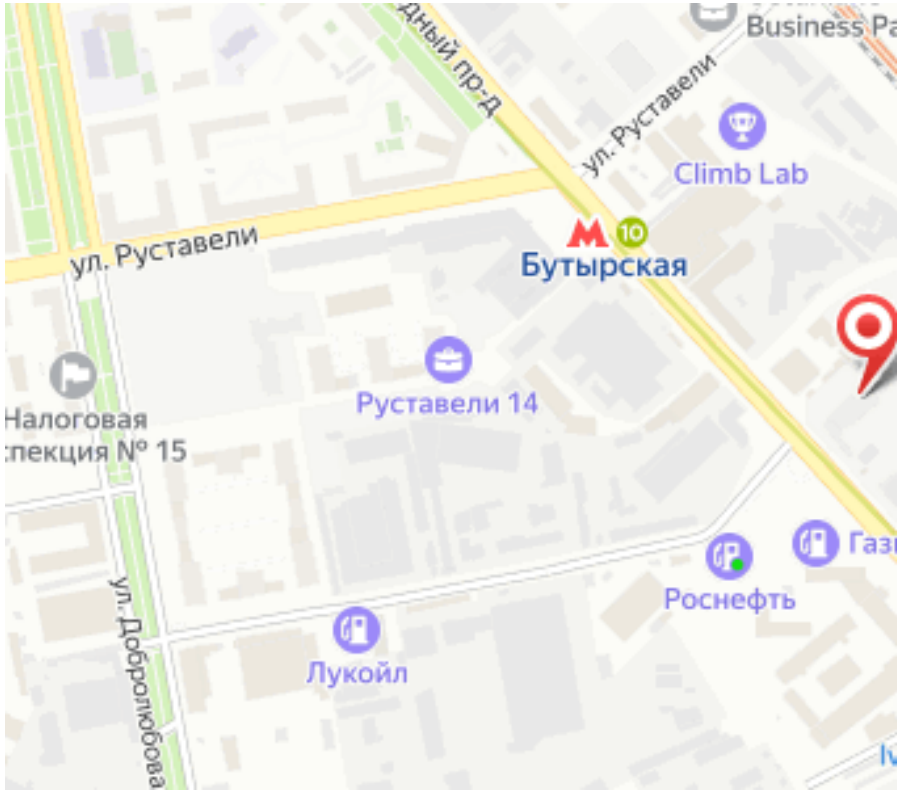
Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованные кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

ЖК находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.

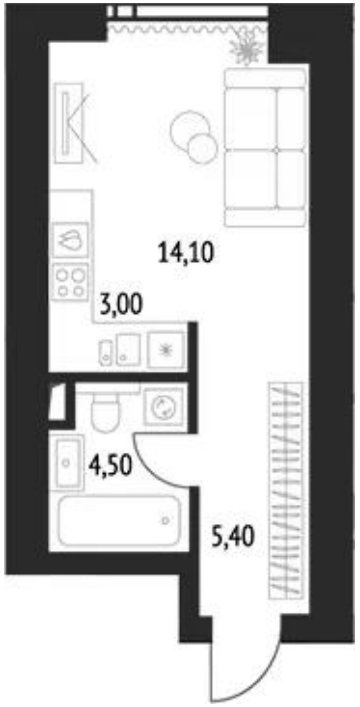


Название ЖК: **Upside Towers**

Год постройки: **2026 г.**


Business Pa
ул. Руставели
Climb Lab
ул. Руставели
Бутырская
Руставели 14
Налоговая
спекция № 15
Роснефть
Лукойл
ул. Добролюбова

Планировки

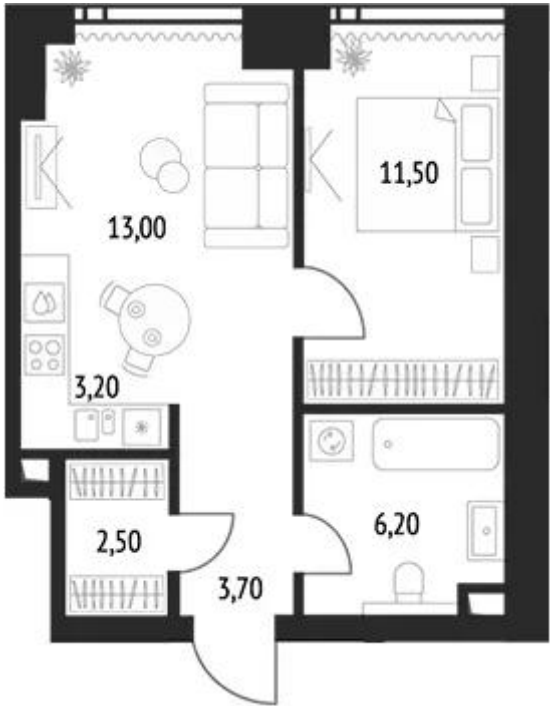


Студия

от 17 290 909

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27 м²
Стоимость за м²	руб. 640 404
Жилая площадь	17.1 м²
Этаж	12
Этажей в доме	54
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

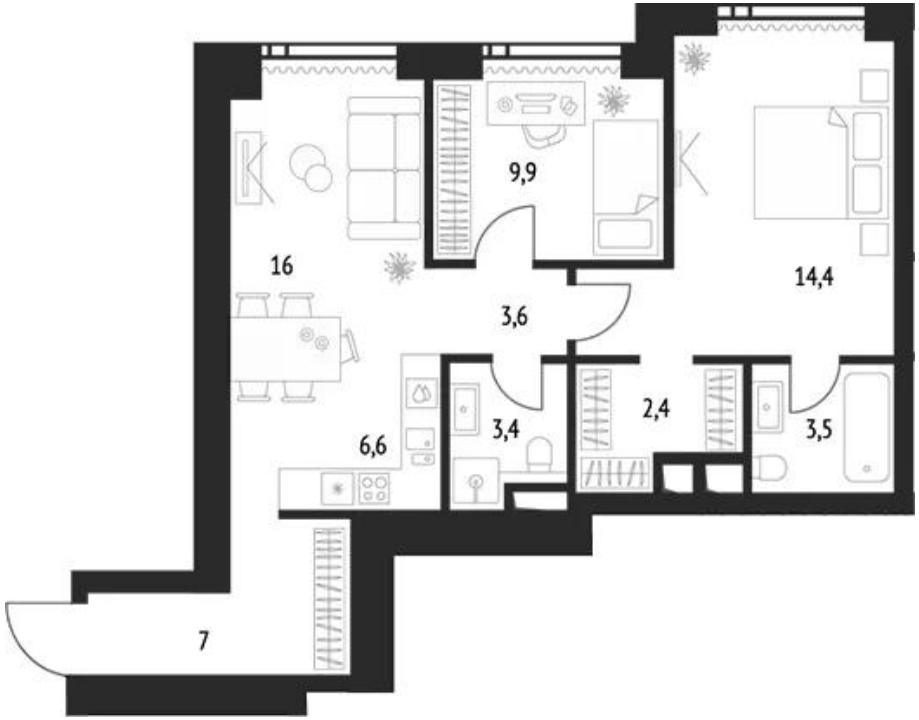


1-к.квартира

от 21 568 939

Количество комнат	1
Общая площадь	40.1 м²
Стоимость за м²	руб. 537 879
Жилая площадь	11.5 м²
Площадь кухни	16.2 м²
Этаж	6
Этажей в доме	54
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 28 975 192

Количество комнат	2
Общая площадь	67.4 м²
Стоимость за м²	руб. 429 899
Жилая площадь	24.3 м²
Площадь кухни	22.6 м²
Этаж	7
Этажей в доме	54
Тип санузла	3