



Продажа

AFI PARK Воронцовский

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея,

 Воронцовская

 Калужская

 руб. **21 029 654**



Каждый корпус жилого комплекса имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха.

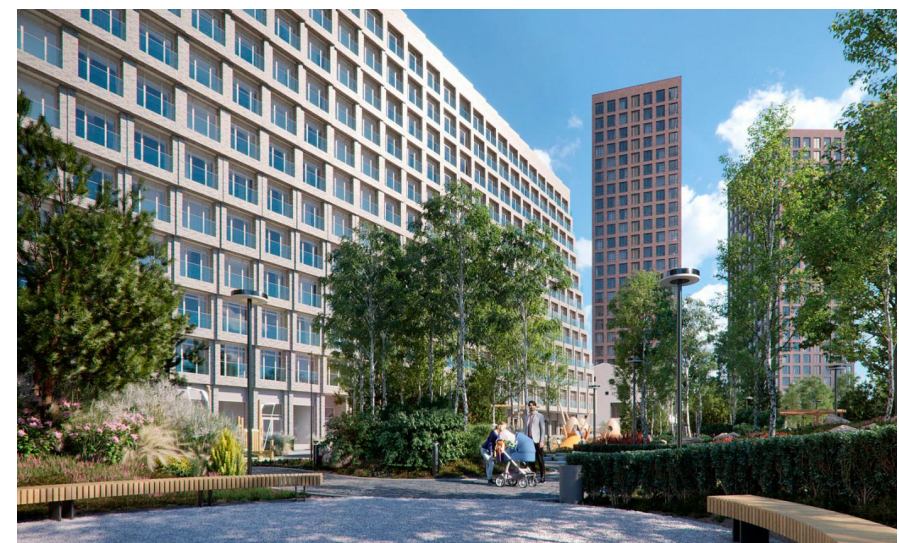
В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города.

На территории жилого комплекса спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен приватный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения. На территории комплекса расположен 21-этажный бизнес-центр класса «А» с multifunctionальной системой для бизнеса, панорамным остеклением и подземным паркингом. Жилой комплекс находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.

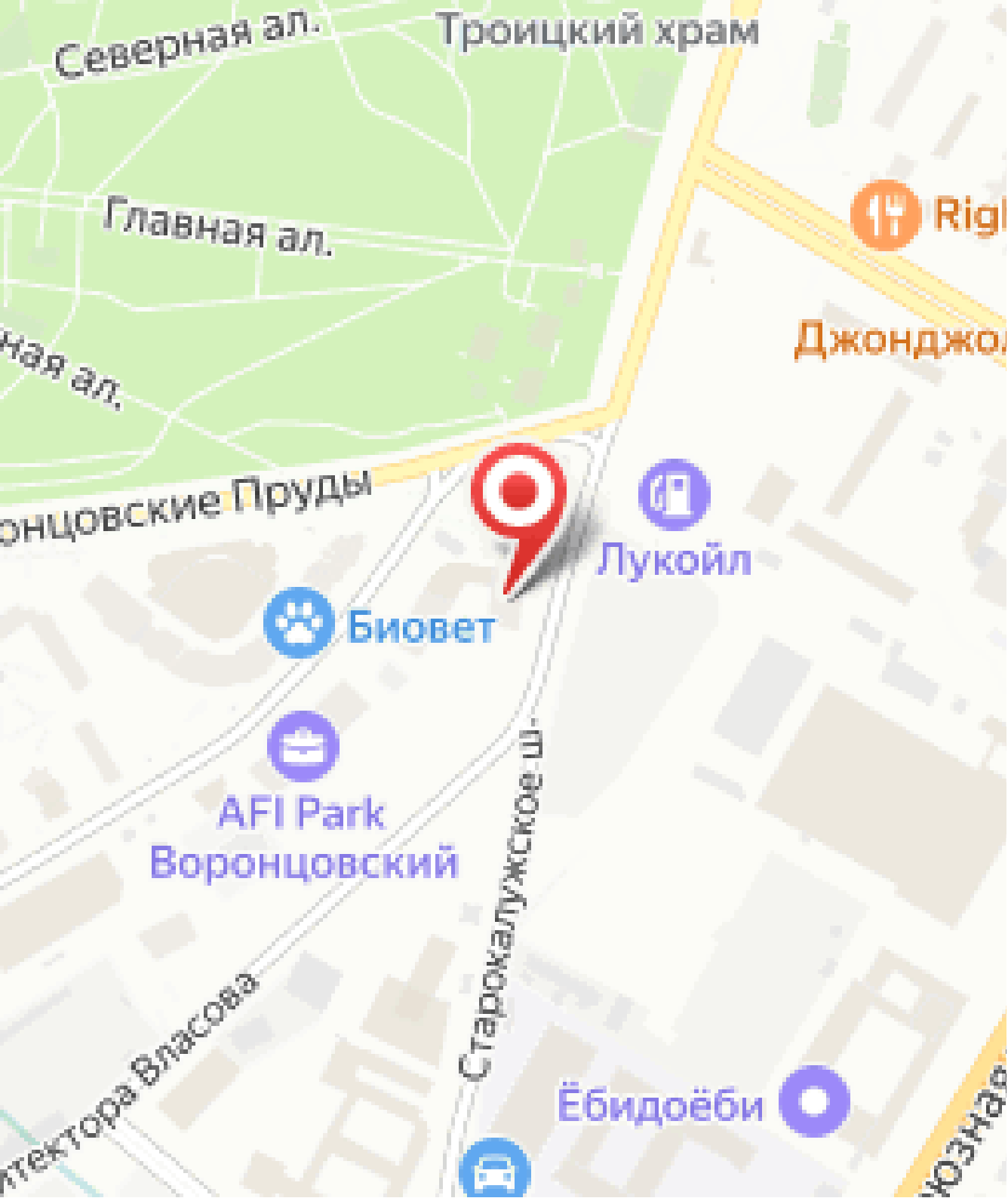




Название ЖК: **AFI PARK Воронцовский**



Год постройки: **2024 г.**



Планировки



Студия

от **21 029 654**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	41.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 511 670
Жилая площадь	32.5 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **23 850 122**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 500 003
Жилая площадь	15.3 м ²
Площадь кухни	21.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **30 451 148**

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м ²
Стоимость за м ²	руб. 468 479
Жилая площадь	31.3 м ²
Площадь кухни	12.4 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	3