



Продажа

Парк Апрель

Москва,

г. Апрелевка, ул. Парк Апрель



- 🚇 Румянцево
- 🚏 Аэропорт Внуково
- 🚶 Апрельевка

💎 руб. **8 207 040**

Представляет собой малоэтажные дома и таунхаусы с собственным участком. При строительстве зданий использованы безопасные материалы от европейских производителей: австрийские керамические блоки Wienerberger, бельгийский облицовочный кирпич ручной формовки, цементно-песчаная черепица BRAAS. В жилом комплексе представлена уникальная линейка квартир в малоэтажных корпусах и трехуровневые таунхаусы с собственным участком. В проекте предложены Garden Flat на первом этаже с выходом на придомовую территорию, а на верхних этажах расположены квартиры формата Sky Loft с панорамными окнами и высокими потолками до 7,2 метров и выходом на кровлю. Таунхаусы есть односторонние и двусторонние со всеми коммуникациями. В них высокие потолки и панорамные окна. Вся территория ЖК площадью более 23 га огорожена, на въезде установлен КПП. За безопасность поселка отвечает специализированное охранное агентство.

Дворы малоэтажных корпусов оборудованы детскими площадками, закрыты от въезда автотранспорта и представляют собой уютные полузамкнутые пространства. Каждый из них благоустроен в стиле определенного музыкального джазового инструмента. Под внутреннюю инфраструктуру в проекте отведено более 6 600 кв. метров. На территории комплекса расположены детский сад и школа, торговый центр, игровые комплексы, спортивные площадки, прогулочные зоны и велодорожки. Украшением поселка стал центральный пешеходный бульвар с арт-объектами, площадками для игр в петанк и настольный теннис, театральной сценой, мобильными библиотеками.

Жилой комплекс находится в живописной части города Апрелевка, в 29 км от МКАД по Киевскому шоссе. Квартал окружен лесом и соседствует с престижными стародачными поселками Фрунзевец и ГАБТ. В Апрелевке находится 6 муниципальных общеобразовательных школ, в том числе с углубленным изучением иностранных языков, спортивная школа, множество детских садов. В 10 минутах езды расположен новый торговый центр «Мелодия» и Дворец спорта «Мелодия».



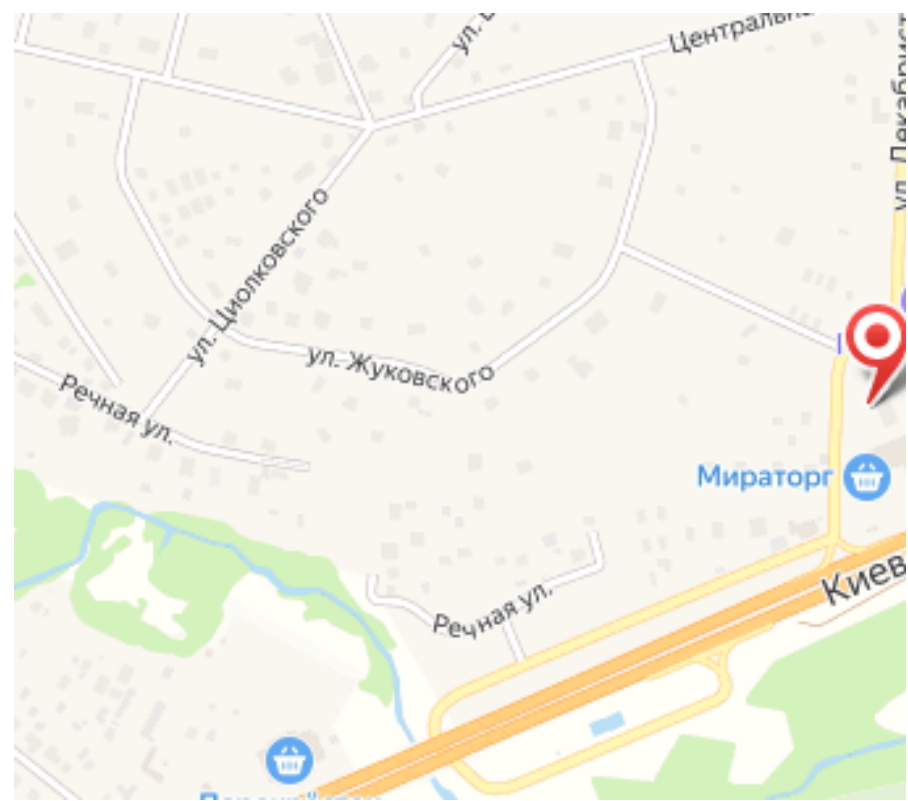


Название ЖК: **Парк Апрель**

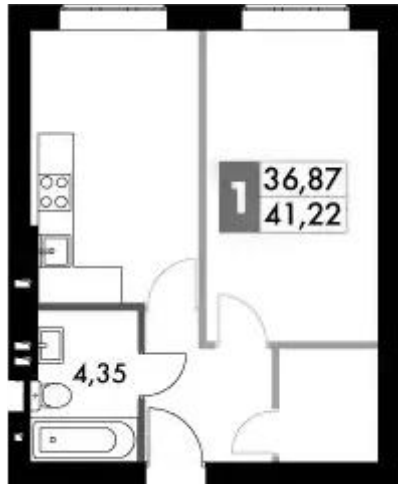


Год постройки: **2024 г.**





Планировки

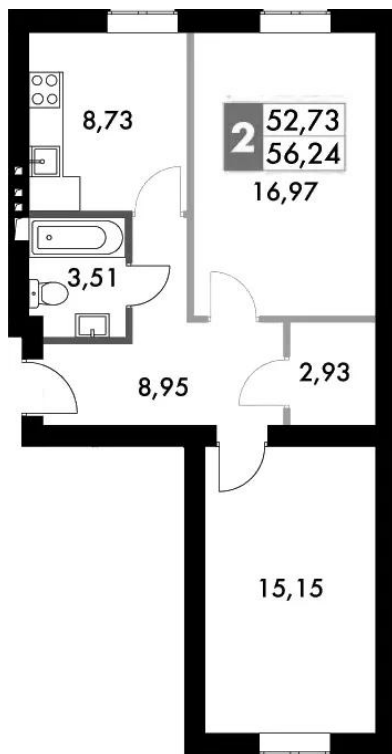


Студия

от **8 207 040**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	41.22 м ²
Стоимость за м ²	руб. 199 103
Жилая площадь	36.87 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

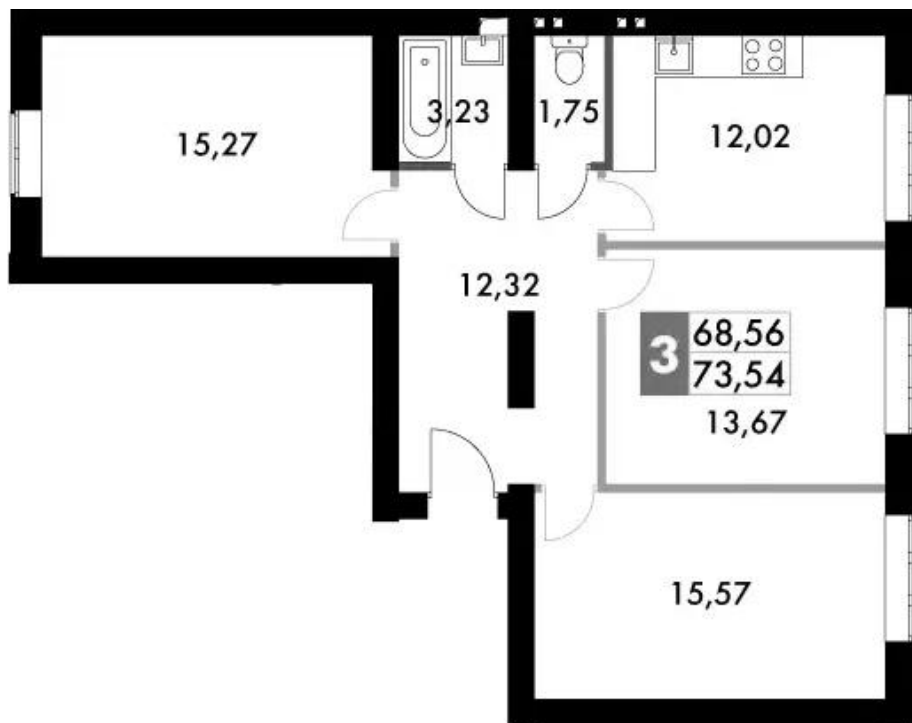


2-к.квартира

от 10 119 497

Количество комнат	2
Общая площадь	54.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 184 326
Жилая площадь	32.12 м ²
Площадь кухни	8.73 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от **13 540 995**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 190 450
Жилая площадь	44.51 м ²
Площадь кухни	12.02 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный