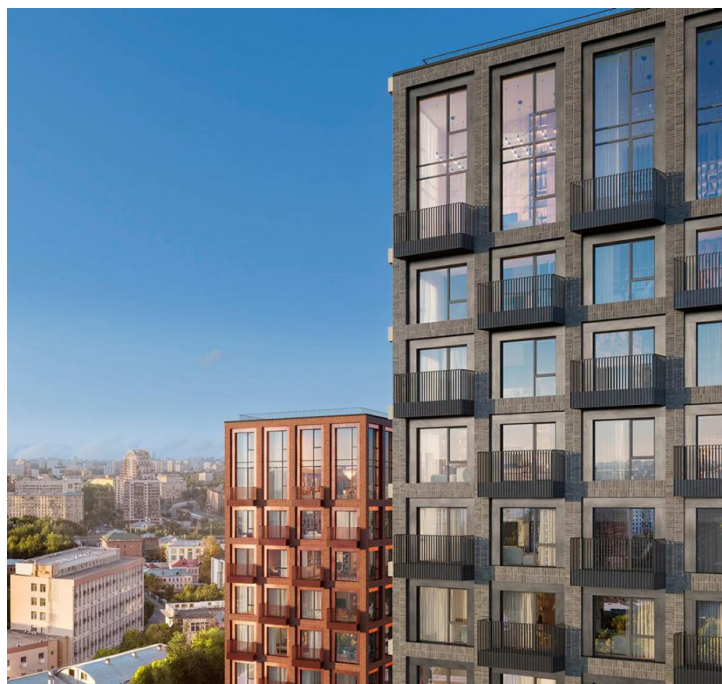




Продажа

Level Бауманская

Москва, Басманный
ул Большая Почтовая,



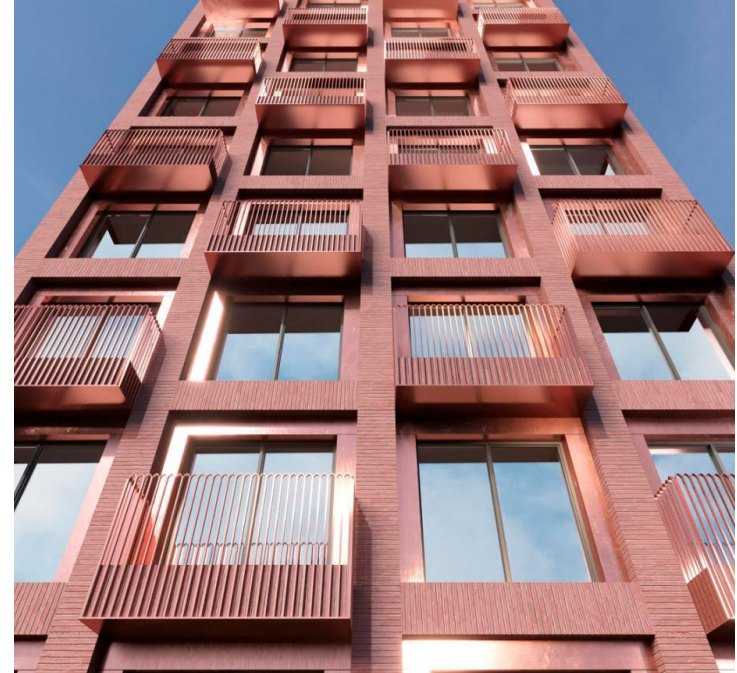
📍 Бауманская
📍 Электрозаводская

💎 руб. **21 898 765**

При создании архитектурного проекта бюро ARCH(E)TYPE вдохновлялось стилистикой исторического лампового завода. Фабричный дух района нашел отражение в элементах дизайна комплекса: на фасадах, выполненных из бетона, стекла и металла, разместилось множество светильников. Дизайн лобби — логичное продолжение архитектурных фасадов. В оформлении используются экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит. Благодаря высоким потолкам до 5,2 метров и большим окнам здесь в любую погоду много естественного света.

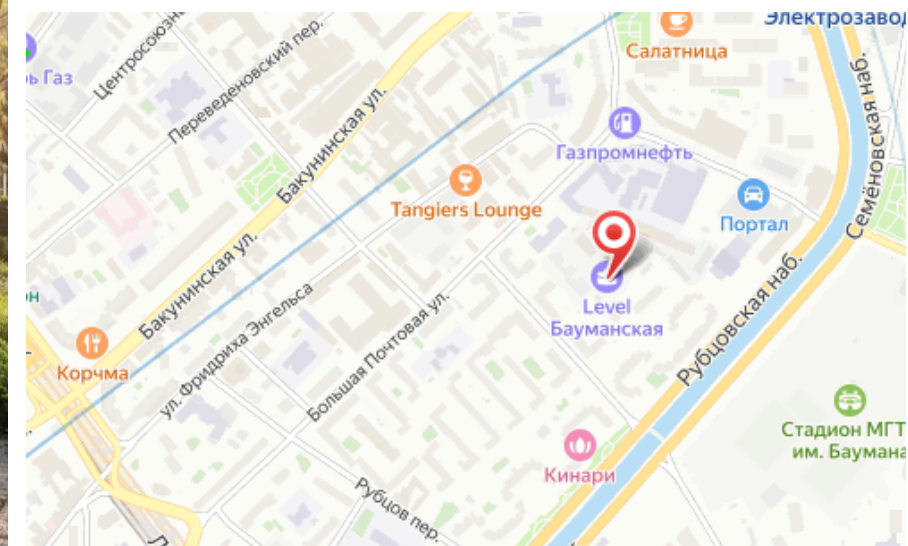
В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать квартиру с возможностью установки камина, с окном в ванной и увеличенной высотой потолков до 6,3 метров.

На площади 0,35 га располагаются зоны для отдыха, занятий спортом и прогулок. Во дворе предусмотрен коворкинг — открытые беседки и Wi-Fi на территории. На территории проекта также создана развитая внутренняя инфраструктура — собственный детский сад и коммерческие помещения на первых этажах домов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс находится в районе Басманный, где множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха. В 13 минутах пешком расположен Версаль на Яузе — Лефортовский парк, а за 21 минуту можно дойти до живописного Семеновского парка. На велосипеде доступны сад им. Баумана и «Сокольники», а также один из самых больших парков в столице — Измайловский. Приятно прогуляться по набережным: Рубцовской, Семеновской и Лефортовской. В пешей доступности от жилого комплекса легендарный МГТУ им. Баумана — университет со 190-летней историей, Британский и Ломоносовский лицеи, а за 10 минут на автомобиле можно доехать до НИУ ВШЭ и других престижных вузов. Сразу 2 метро в 15 минутах пешком — «Бауманская» и «Электрозаводская». Дойти можно через тихие дворики или по набережным Яузы. Автомобилисты за 4 минуты могут доехать до ТТК, за 8 — до Садового кольца, а через 15 минут будут в самом центре столицы.



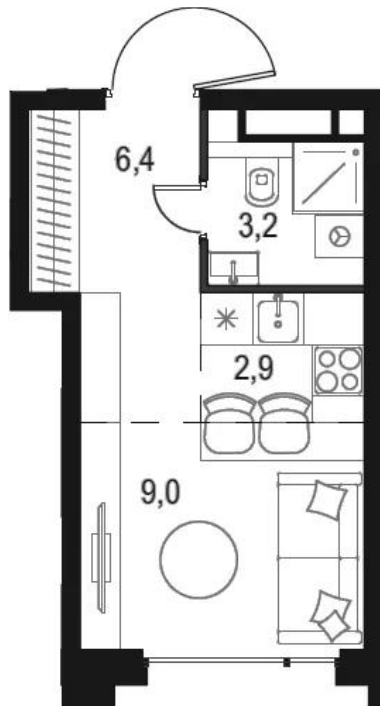


Название ЖК: **Level Бауманская**



Год постройки: **2025 г.**

Планировки



Студия

от **23 577 853**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 096 644
Жилая площадь	11.9 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

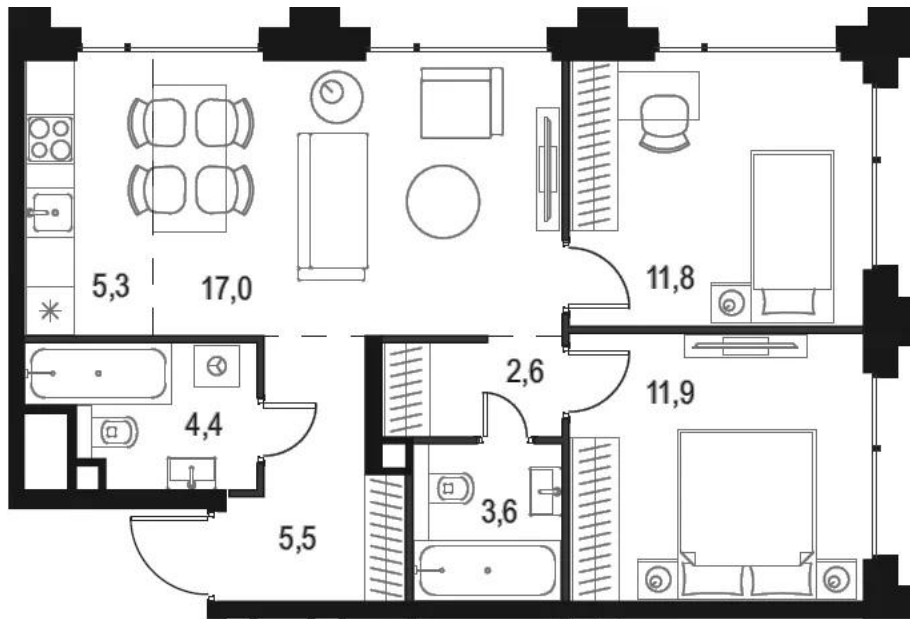


1-к.квартира

от **21 898 765**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 593 462
Жилая площадь	16.6 м ²
Площадь кухни	11.7 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

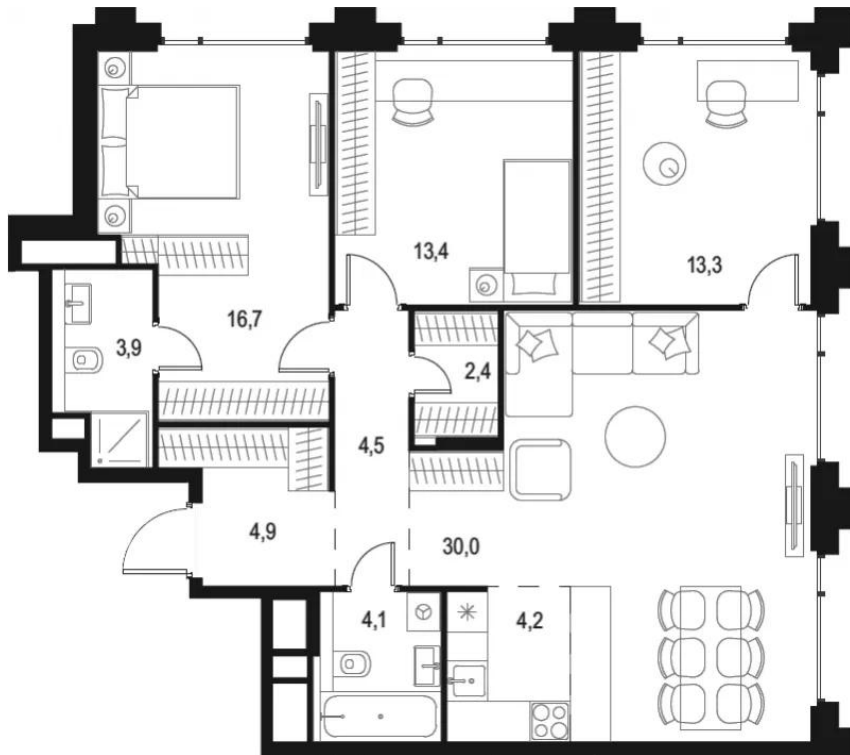


2-к.квартира

от **34 916 351**

Количество комнат	2
Общая площадь	62.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 562 260
Жилая площадь	23.7 м ²
Площадь кухни	22.3 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	3

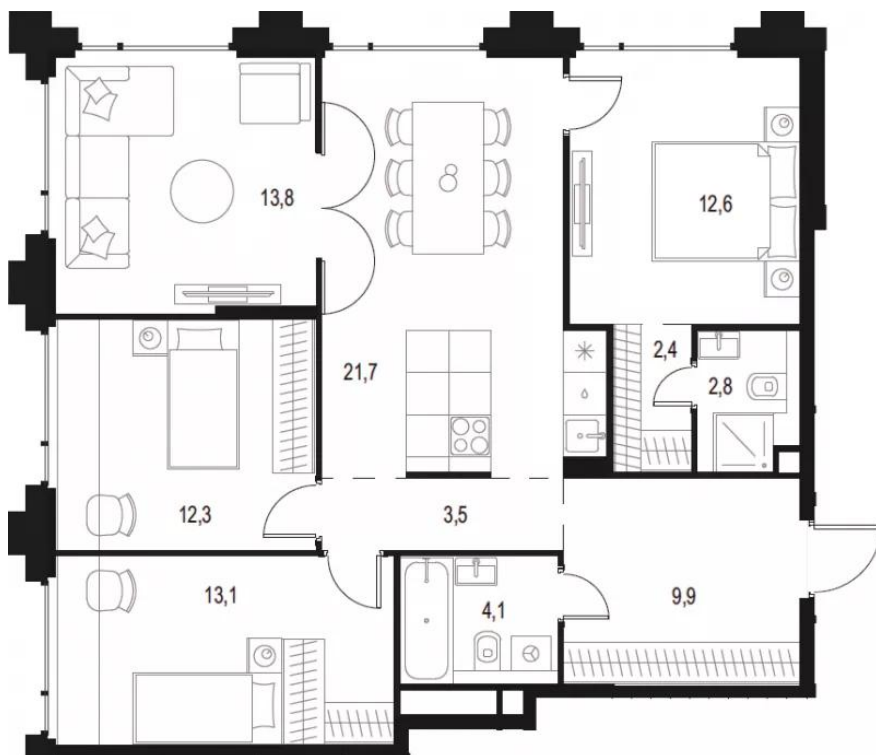
Планировки



3-к.квартира от 49 330 943

Количество комнат	3
Общая площадь	97.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 506 478
Жилая площадь	43.4 м ²
Площадь кухни	34.2 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от 51 701 793

Количество комнат	4
Общая площадь	96.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 537 441
Жилая площадь	51.8 м ²
Площадь кухни	21.7 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	3