



Продажа

AHEAD

Москва, Филёвский парк

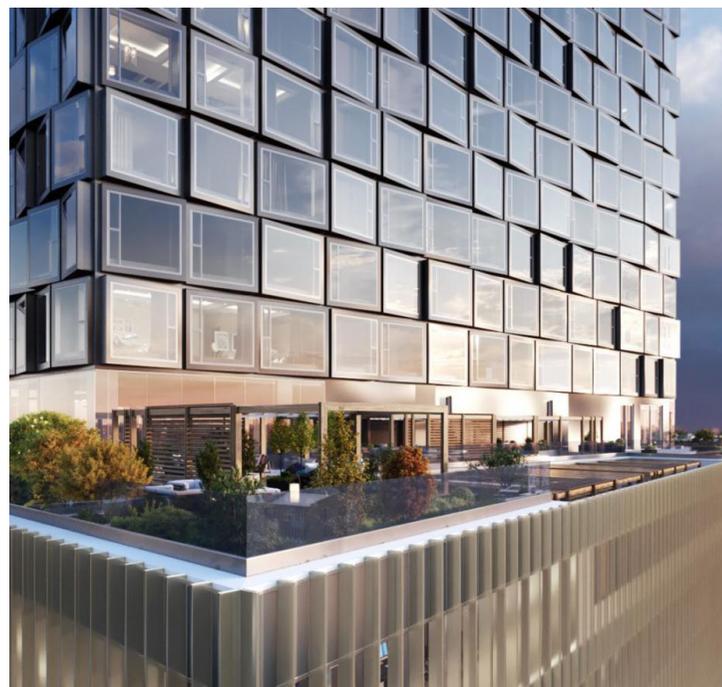
ул Василисы Кожиной,

 Филевский парк

 Славянский бульвар

 Минская

 руб. **41 817 560**

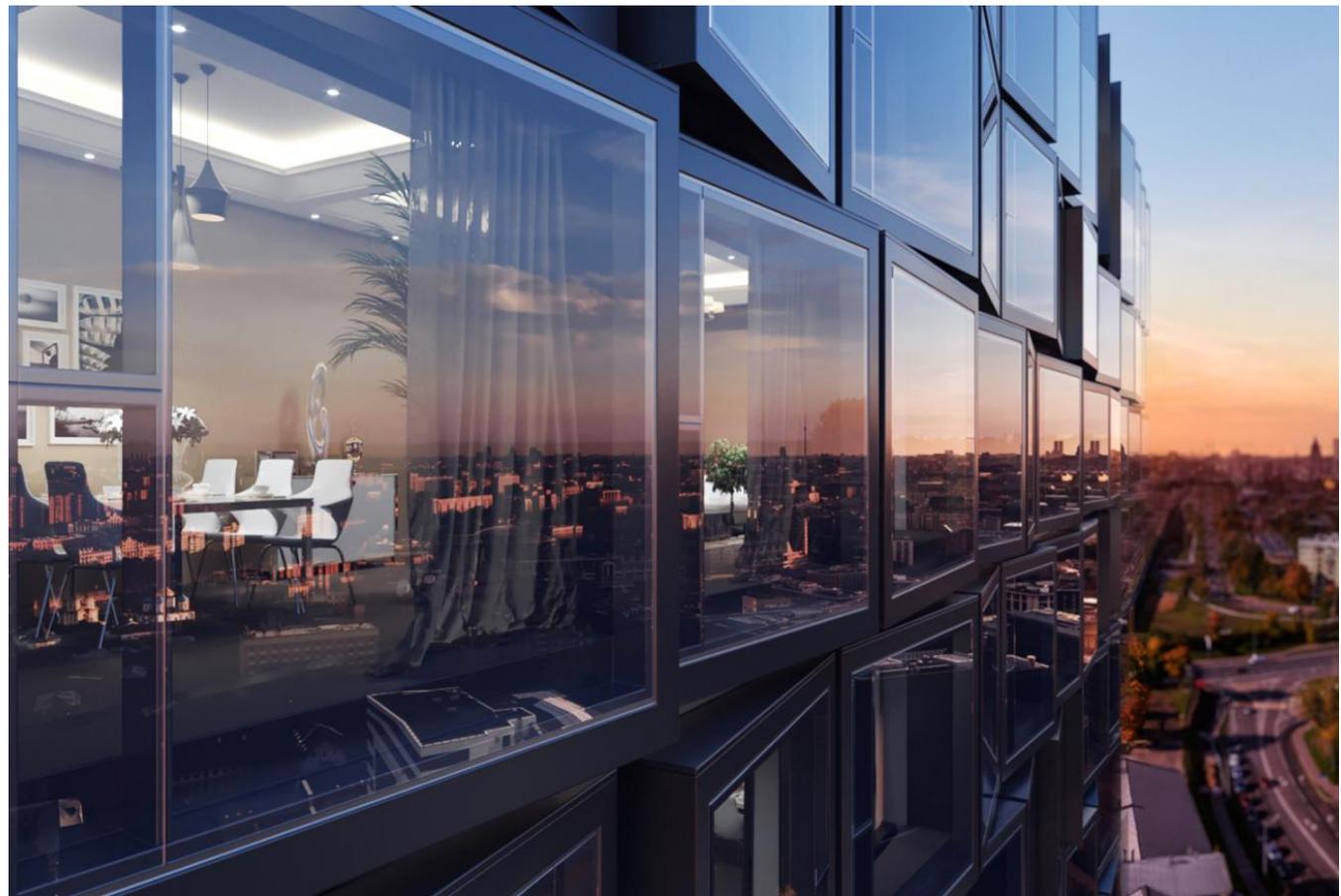


Комплекс представляет собой авторский проект высотой в 17 этажей от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Нижняя часть фасада здания имеет строгую и регулярную сетку из металлических ламелей. Верхняя часть имеет более живую структуру: пластина разделена на квадратные ячейки, каждая из которых — это отдельное панорамное окно. Все ячейки повернуты в разные стороны друг от друга, что создает мерцающий эффект за счет солнечных бликов и преломления света. В проекте предусмотрены постаматы для курьерской доставки, велопарковка, снижение уровня светового загрязнения с ориентацией на циркадные ритмы, умный дисплей в лифтах с информацией о локальных объектах инфраструктуры, мониторингом транспортной ситуации и качества среды.

Нижняя часть здания отведенная под офисы, а верхняя часть — апартаменты. Всего предложено 77 номеров. Сдаются они с подчистовой отделкой, панорамными окнами и высотой потолков 3,2 метра. Из окон открываются прекрасные виды на Парк Победы и Воробьевы горы.

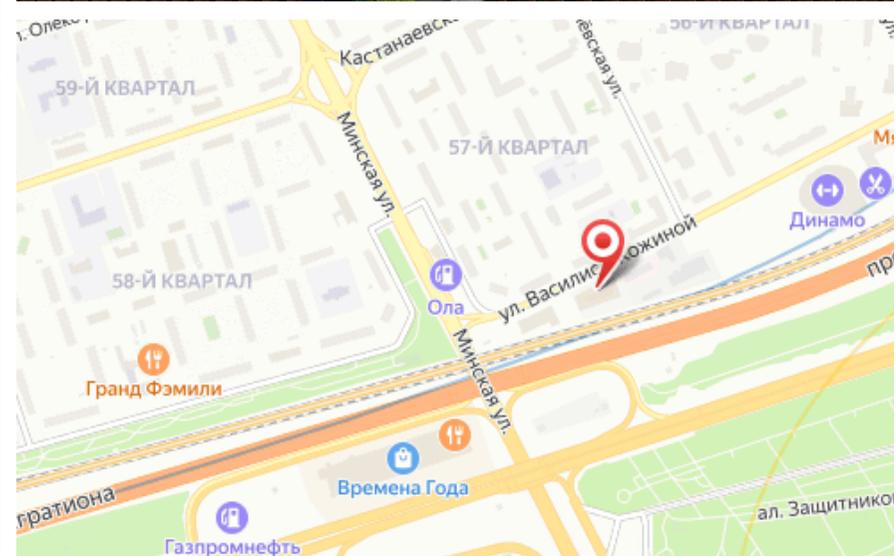
На 7 этаже расположена sky lobby — открытая просторная терраса, доступная только для жителей проекта. На придомовой территории есть закрытый внутренний двор с местами для отдыха. В здании предусмотрены фитнес-зал с панорамными окнами и оборудованная медиатека. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг с дизайнерской отделкой.

Проект расположен в районе Филевский парк. В пешей доступности есть рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады, Волейбольная арена Динамо, фитнес клуб, салоны красоты. Метро «Филевский парк» находится в 10 минутах пешком. Рядом с комплексом есть зеленые зоны: Поклонная гора, Матвеевский лес и Долина реки Сетунь.



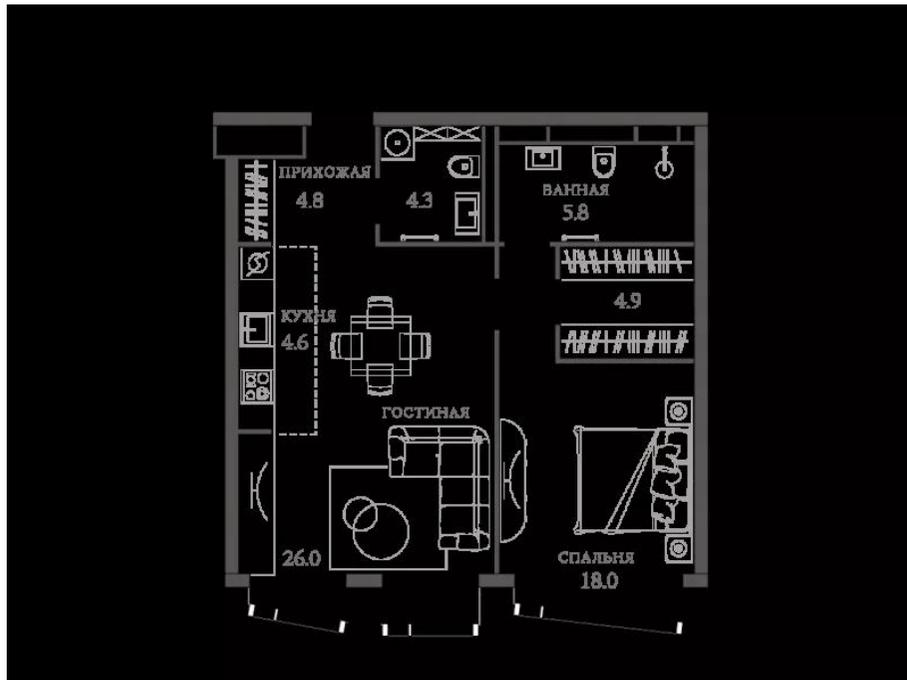


Название ЖК: **AHEAD**



Год постройки: **2025 г.**

Планировки

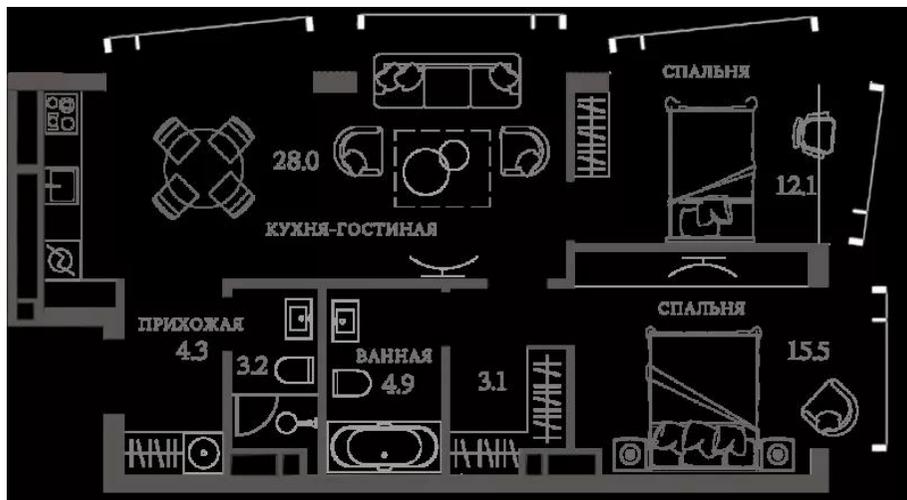


1-к.квартира

от **41 817 560**

Количество комнат	1
Общая площадь	68.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 612 263
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	30.6 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

Планировки

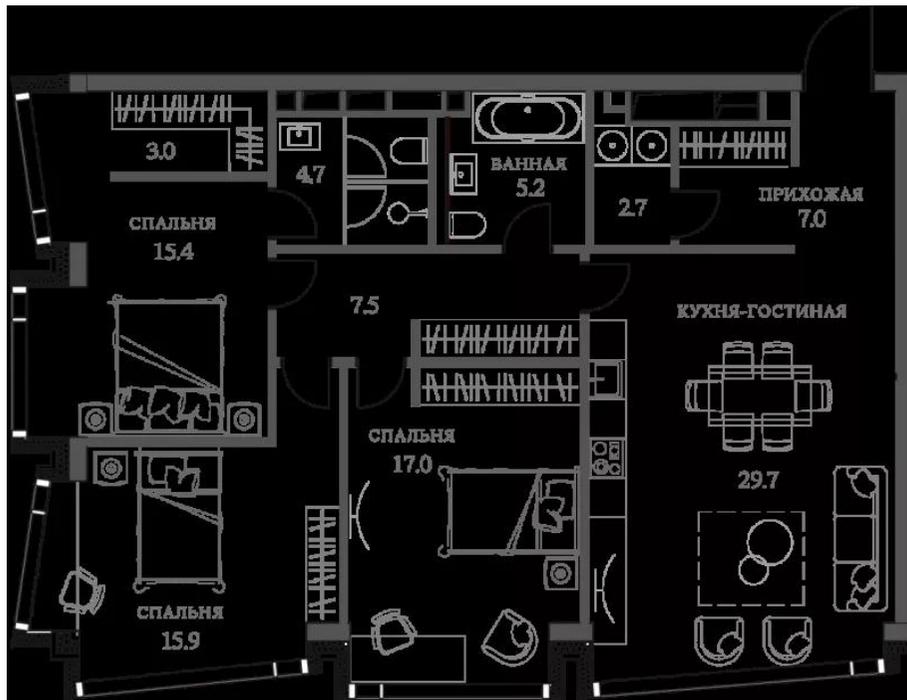


2-к.квартира

от **46 626 920**

Количество комнат	2
Общая площадь	72 м ²
Стоимость за м ²	руб. 647 596
Жилая площадь	27.6 м ²
Площадь кухни	28 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **63 867 660**

Количество комнат	3
Общая площадь	107.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 593 566
Жилая площадь	48.3 м ²
Площадь кухни	29.7 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	3