Продажа

Гоголь Парк

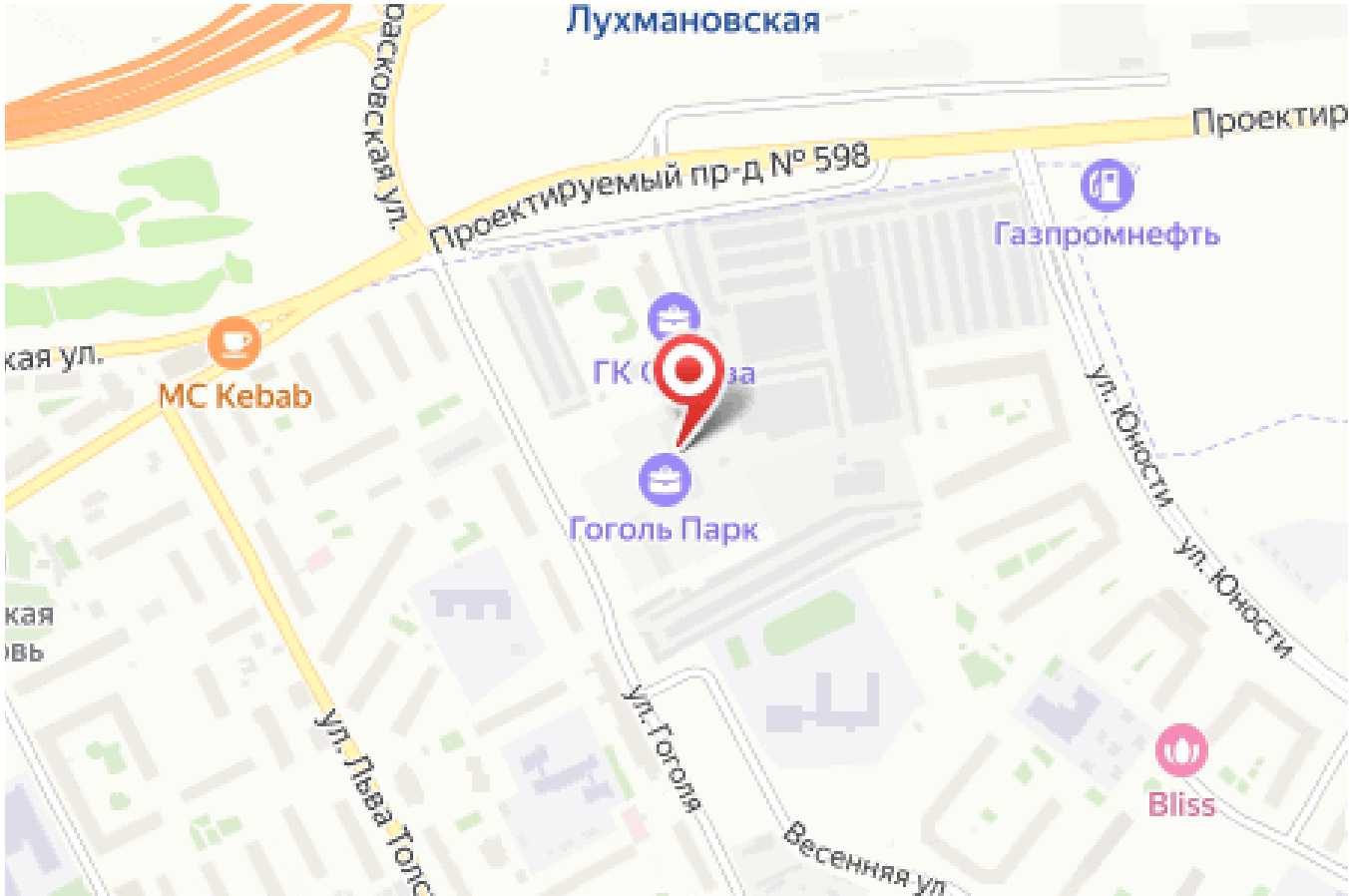
Москва,

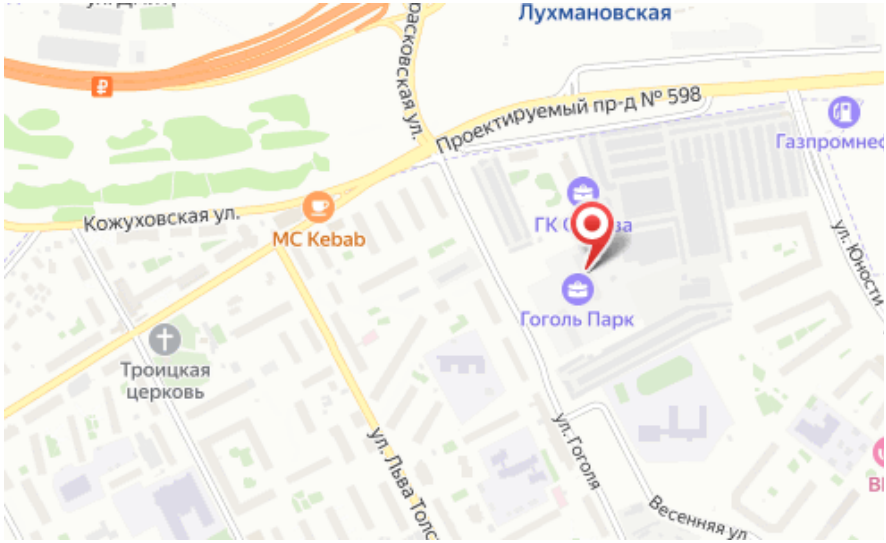
г Люберцы, ул Гоголя

Лухмановская

руб. **7 254 000**

Жилой комплекс представляет собой дома переменной этажности: от 22 до 25 этажей. В оформлении стен зданий используется навесной вентилируемый фасад с цветными элементами. Во вех входных группах выполнена дизайнерская отделка. В проекте предусмотрены колясочные и кладовые.
В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен, увеличенными окнами и высотой потолков 2,82 метра.
Размеры дворовой территории сопоставимы с габаритами Красной площади. Треть двора отдана под озеленение с благоустроенными газонами, хвойными и лиственными деревьями и кустарниками, лианами из девичьего винограда и цветниками из многолетних растений. Выделенные зоны отдыха для взрослых и игровые площадки для детей разных возрастов огорожены теневым навесом. На территории двора предусмотрена всесезонная спортивная площадка с резиновым покрытием под крышей. Между корпусами спроектирован двухэтажный детский сад с отдельной игровой площадкой. Внешний периметр отдан под гостевой паркинг. Так же предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте на каждый этаж. В двух минутах от жилого комплекса расположен многоуровневый наземный паркинг с сервисами для автомобилей.
Жилой комплекс находится в ГО Люберцы. В пешей доступности есть медицинские учреждения, магазины, кафе, школы, детские сады, парк. До метро «Лухмановская» 10 минут пешком.





Название ЖК: **Гоголь Парк**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки

Студия

от 7 254 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.8 м²
Стоимость за м²	руб. 292 500
Жилая площадь	16.5 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

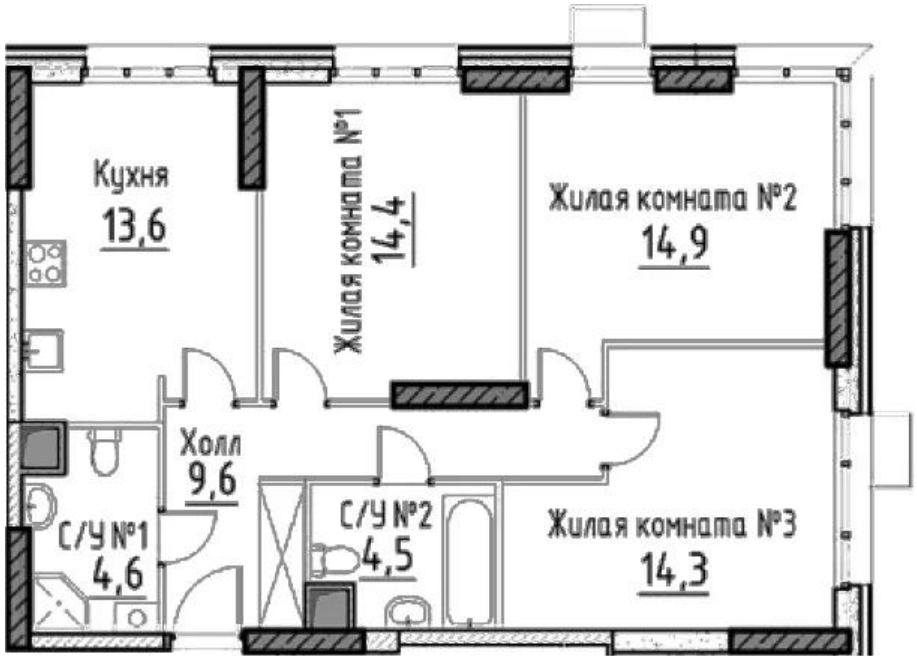
Планировки

1-к.квартира

от 9 634 950

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м²
Стоимость за м²	руб. 274 500
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	10.8 м²
Этаж	11
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от 17 874 450

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м²
Стоимость за м²	руб. 235 500
Жилая площадь	43.6 м²
Площадь кухни	13.6 м²
Этаж	2
Этажей в доме	25
Тип санузла	3