



Продажа

## Клубный дом The Lake

Москва, Свиблово

ул Снежная,

- 📍 Свиблово
- 📍 Ботанический сад
- 📍 Ботанический сад

💎 руб. **31 678 745**

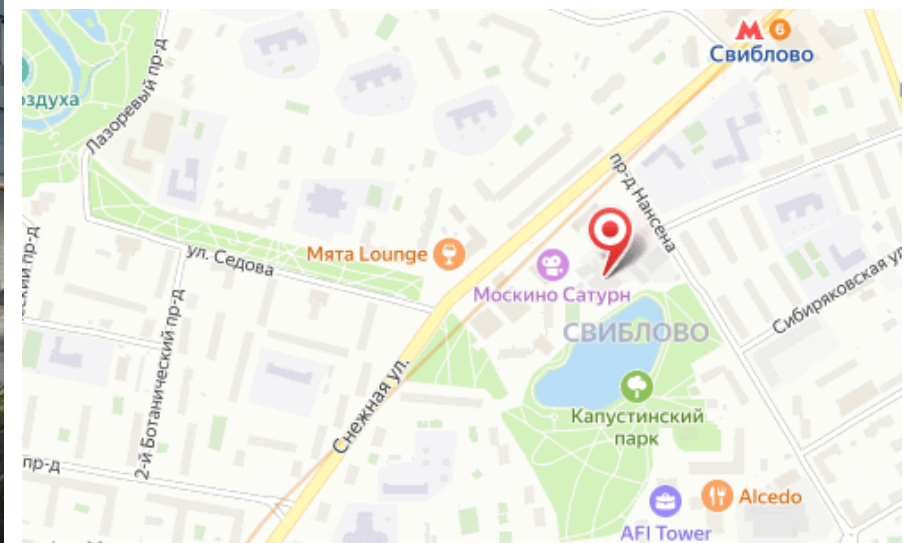


Проект представлен как каскадный клубный дом высотой от 10 до 16 этажей. Московское архитектурное бюро NOWADAYS office разработало архитектурную концепцию. В комплексе предусмотрено гранд-лобби с высокими 5-и метровыми потолками, витражными окнами, зонами отдыха, стойкой ресепшен и отдельной почтовой комнатой. Лобби спроектировано бюро ECUS.

В клубном доме предложено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они без стен и с подчистовой отделкой, высотой потолков от 3,25 до 4,1 метра, увеличенными окнами, с системами «Умный дом» и «Умная квартира». Благоустройством территории занималось Бюро Utro. Так полезная площадь по сути небольшого земельного участка была увеличена за счет «парящего двора» на крыше одноэтажного строения с коммерческими помещениями. Здесь располагаются игровое пространство и зоны отдыха. Приватный внутренний двор буквально «стекает» к набережной и парку. На спуске предусмотрен деревянный настил-амфитеатр, плавный пандус и несколько смотровых балконов. В здании спроектированы ко-воркинг и детская игровая комната. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Клубный дом расположен в Капустинском парке у пруда. Всего в 15 минутах пешком располагаются магазины, салоны красоты, кафе, рестораны, детские сады, школы и медицинские учреждения. Метро «Свиблово» находится всего в 5 минутах пешком.





Название ЖК: **Клубный дом The Lake**

Год постройки: **2025 г.**



## 1-к.квартира

от **37 299 330**

Количество комнат	1
Общая площадь	48.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 765 900
Жилая площадь	13.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **31 678 745**

Количество комнат	2
Общая площадь	67,9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 466 550
Жилая площадь	24,2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17,9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	3