



Продажа

## Vernissage

Москва, Замоскворечье

ул Щипок,

🚶 Серпуховская

🚶 Павелецкая

💎 руб. **31 623 400**



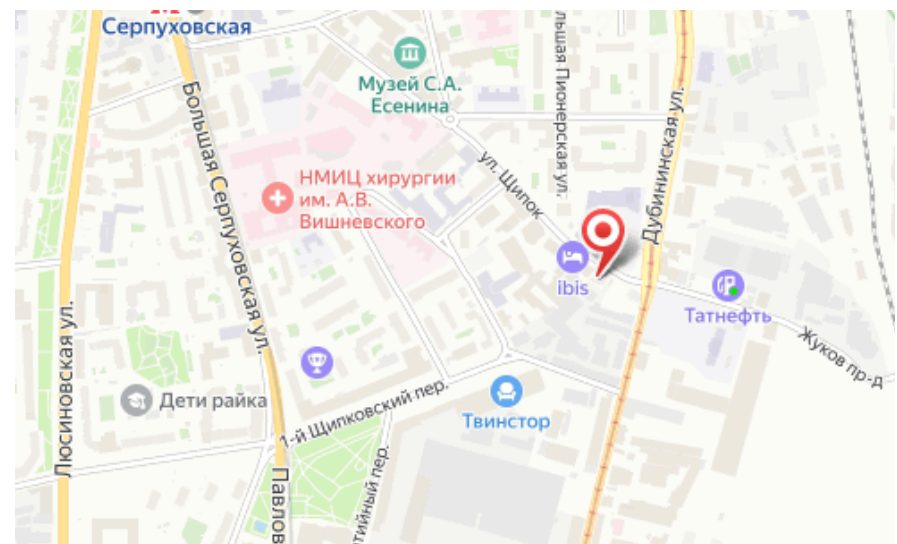
Клубный дом представляет собой 1 монолитный корпус высотой в 8 этажей. Особенностью архитектурного образа дома являются уникальные фасады в стиле ар-деко с большой площадью остекления и изящные интерьеры, созданные в архитектурном бюро Катерины Грень (GREN).

В проекте представлено 26 лотов с подчистовой отделкой площадью от 45 до 203 кв. метров, включая пентхаусы и апартаменты с террасой и деревянными каминами. Высота потолков в апартаментах — 3,8 метра.

В проекте спроектированы энотека и сигарная комната. Для владельцев апартаментов предусмотрена личная ячейка для хранения напитков. На первом этаже клубного дома находится ресторан авторской кухни. Так же в клубном доме предусмотрены SPA-комплекс и тренажерный зал на -1 этаже. Для жителей доступны массажный кабинет, дизайнерская SPA-зона с сауной, парной, джакузи и контрастным душем, тренажерный зал с современным спортивным оборудованием. В двухуровневом подземном паркинге каждое машиноместо оснащено зарядным устройством для электромобилей.

Клубный дом расположен в Замоскворечье, в районе с богатым историческим наследием и аурой старой Москвы. В пешей доступности есть музеи, кафе, рестораны, магазины, детские сады, школы, салоны красоты, медицинские учреждения и парки. Метро «Серпуховская» находится в 10 минутах пешком.





Название ЖК: **Vernissage**

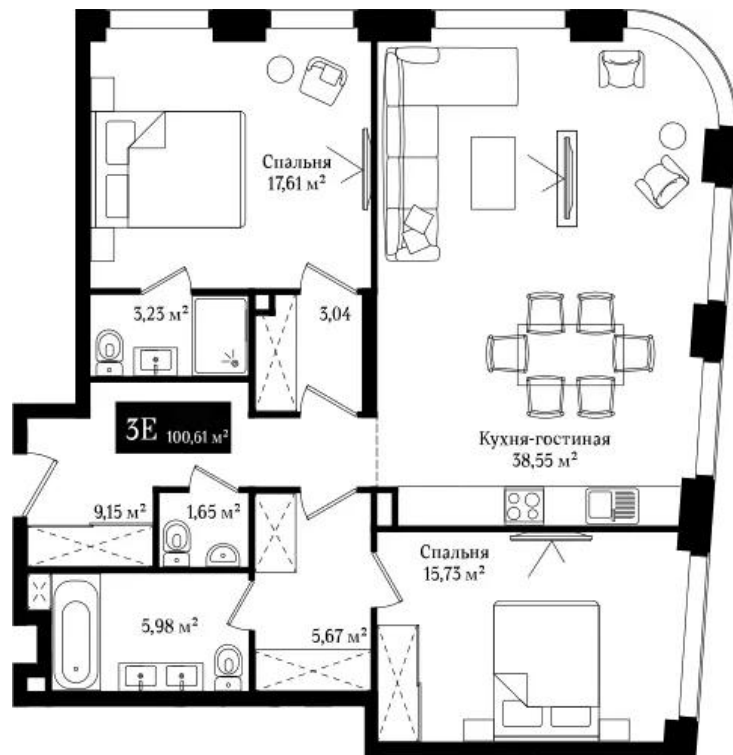
Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки новостройки: **Первичная продажа**

Год постройки: **2025 г.**

Стадия строительства: **Сдан в эксплуатацию**

## Планировки

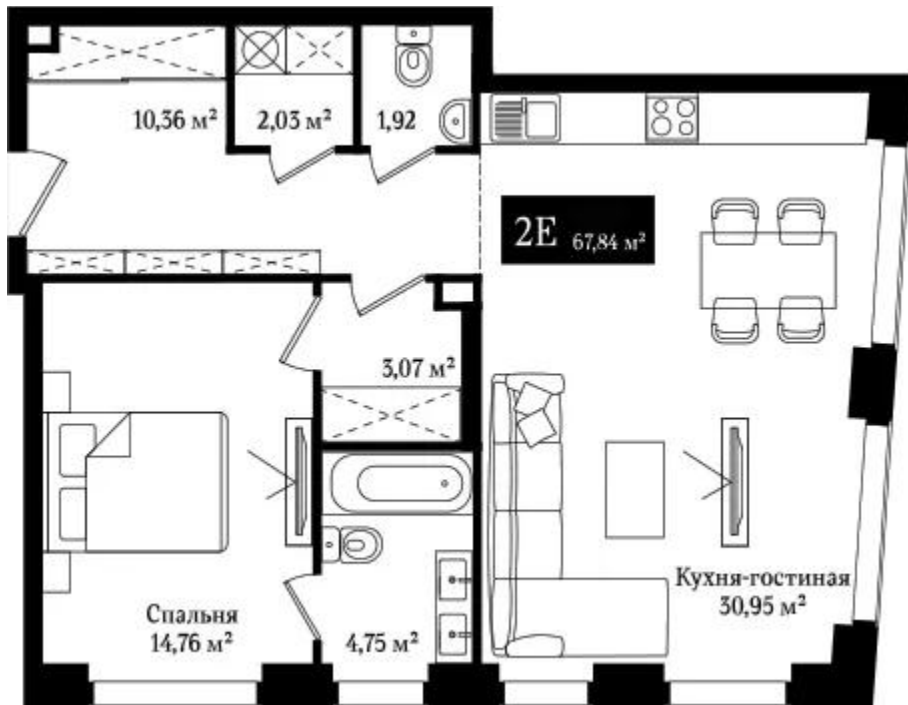


**2-к.квартира, 100.61 м², 2 эт.**

**от 65 396 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	100.61 м²
Стоимость за м²	руб. 650 000
Жилая площадь	33.34 м²
Площадь кухни	38.55 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

## Планировки

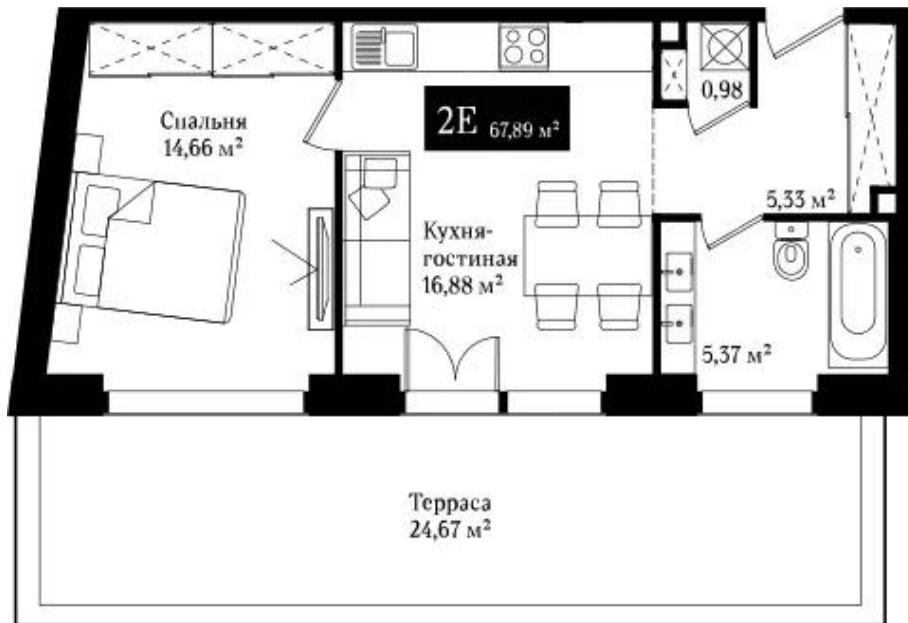


1-к.квартира, 67.84 м², 2 эт.

от **45 452 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	67.84 м²
Стоимость за м²	руб. 670 000
Жилая площадь	14.76 м²
Площадь кухни	30.95 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

## Планировки

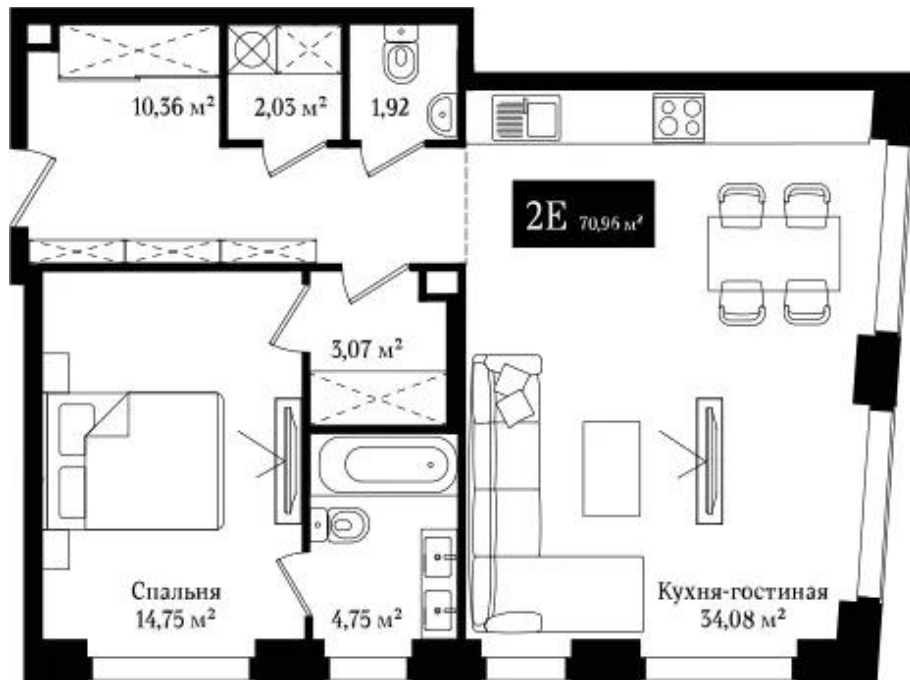


**1-к.квартира, 43.22 м², 2 эт.**

**от 42 770 700**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.22 м²
Стоимость за м²	руб. 989 604
Жилая площадь	14.66 м²
Площадь кухни	16.88 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**1-к.квартира, 70.96 м², 4 эт.**

**от 49 317 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	70.96 м²
Стоимость за м²	руб. 695 000
Жилая площадь	14.75 м²
Площадь кухни	34.08 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

## Планировки

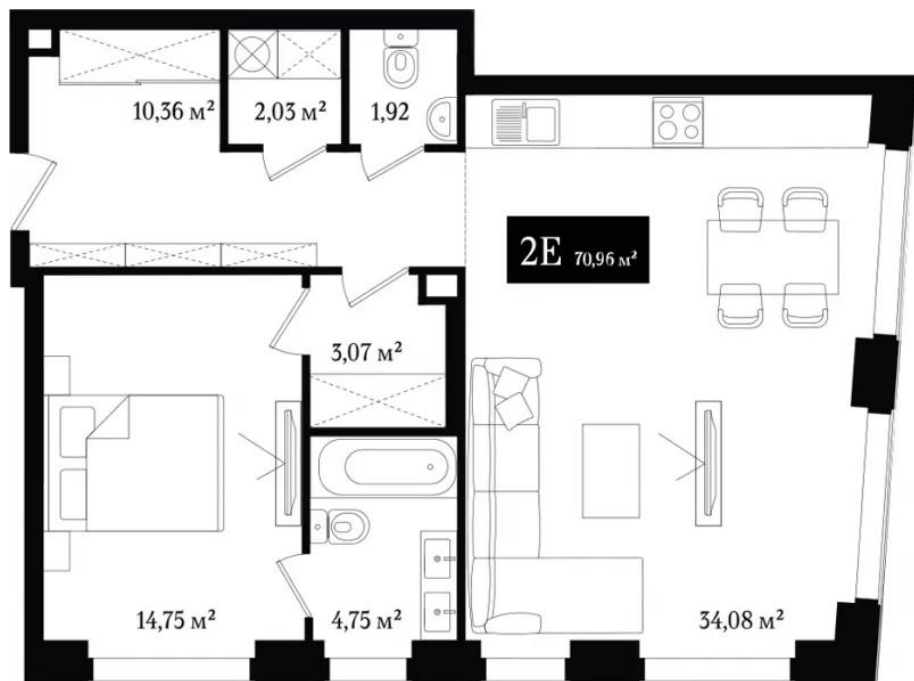
1-к.квартира, 44.54 м<sup>2</sup>, 4 эт.

от **31 623 400**



Количество комнат	1
Общая площадь	44.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 710 000
Жилая площадь	15.17 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.39 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

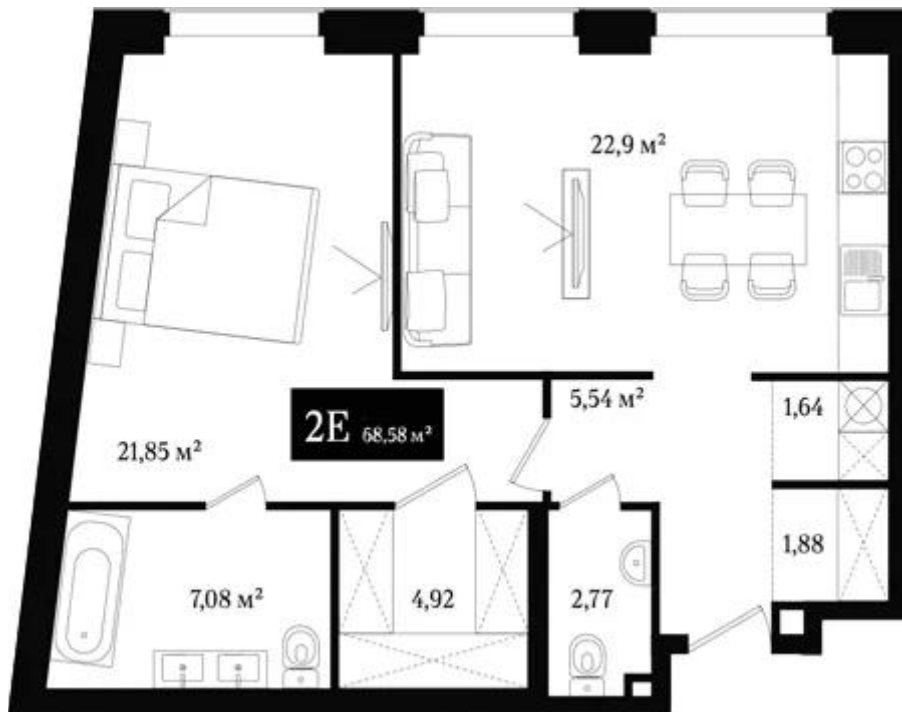


**1-к.квартира, 70.96 м², 5 эт.**

**от 50 026 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	70.96 м²
Стоимость за м²	руб. 705 000
Жилая площадь	14.75 м²
Площадь кухни	34.08 м²
Этаж	5
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

## Планировки



**1-к.квартира, 68.58 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от 46 634 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	68.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 680 000
Жилая площадь	21.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.9 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

## Планировки



**1-к.квартира, 68.58 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

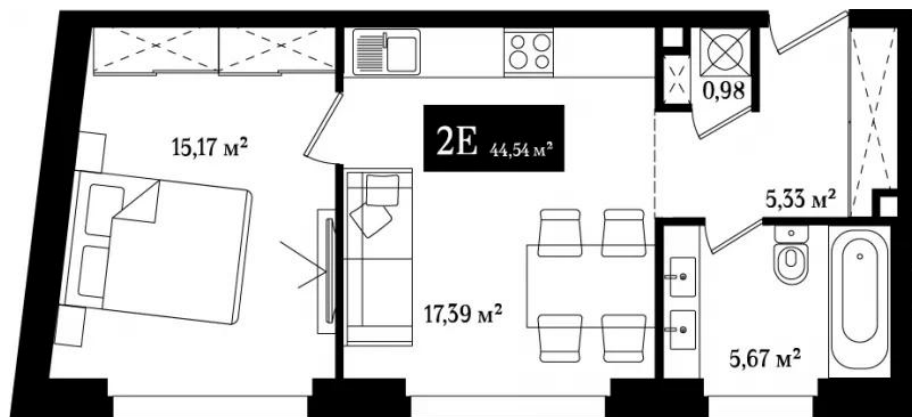
**от 47 320 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	68.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 690 000
Жилая площадь	21.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.9 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	3

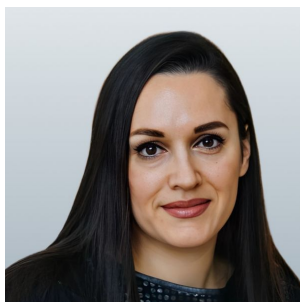
## Планировки

1-к.квартира, 44.54 м<sup>2</sup>, 7 эт.

от **32 603 280**



Количество комнат	1
Общая площадь	44.54 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 732 000
Жилая площадь	15.17 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.39 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

