



**Продажа**

## **Дом на Сиреновой**

Москва,

г Щелково, ул Сиреновая

 Щелковская

 руб. **4 553 900**



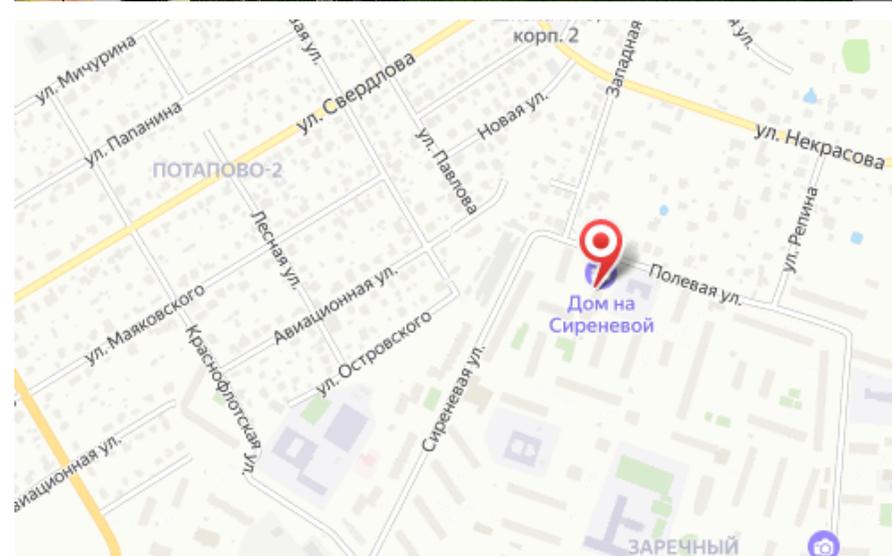
Жилой комплекс состоит из 2 корпусов высотой до 17 этажей. В оформлении фасада используется облицовочный кирпич. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты.

В ЖК множество планировочных решений: от однокомнатных до трехкомнатных квартир. Есть возможность приобрести квартиру с черновой или с чистовой отделкой. Высота потолков 2,76 метра. В квартирах установлены двойные стеклопакеты с подоконниками.

В пешей доступности от ЖК расположены 6 детских садов и 3 школы. На территории спроектированы зоны отдыха, установлены игровые и спортивные площадки с каучуковым покрытием. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный паркинг.

Жилой комплекс расположен в самом развитом районе города Щелково. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни - от супермаркетов до салонов красоты. Также в 10 минутах ходьбы от комплекса находится лесопарковая зона, где можно насладиться природой, свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты. В 7 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, от которой за 30-35 минут на автобусе можно добраться до метро Щелковская. Также за 10 минут можно доехать до ж/д станции Воронок, а далее за 35 минут на электричке до Ярославского вокзала (метро Комсомольская). К 2030 году до станции Воронок будет продлена МЦД-Д5

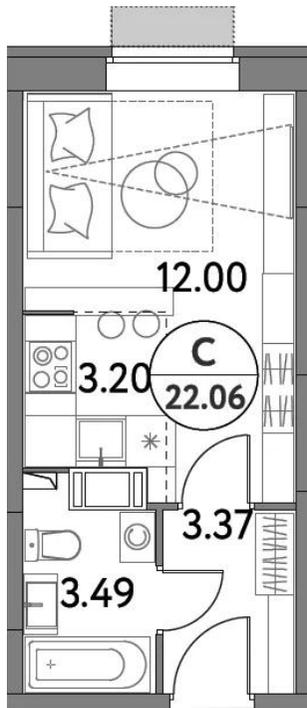




Название ЖК: **Дом на Сиреновой**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

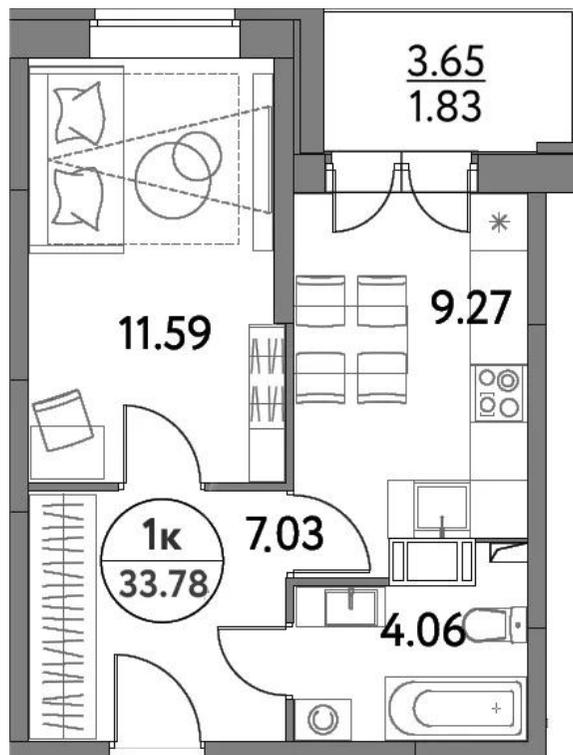


## Студия

от **4 553 900**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.06 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 206 432
Жилая площадь	15.2 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

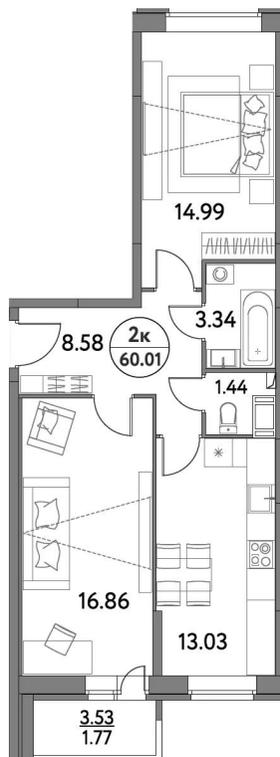
## Планировки



### 1-к.квартира

от 6 193 400

Количество комнат	1
Общая площадь	31.95 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 193 847
Жилая площадь	11.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.27 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

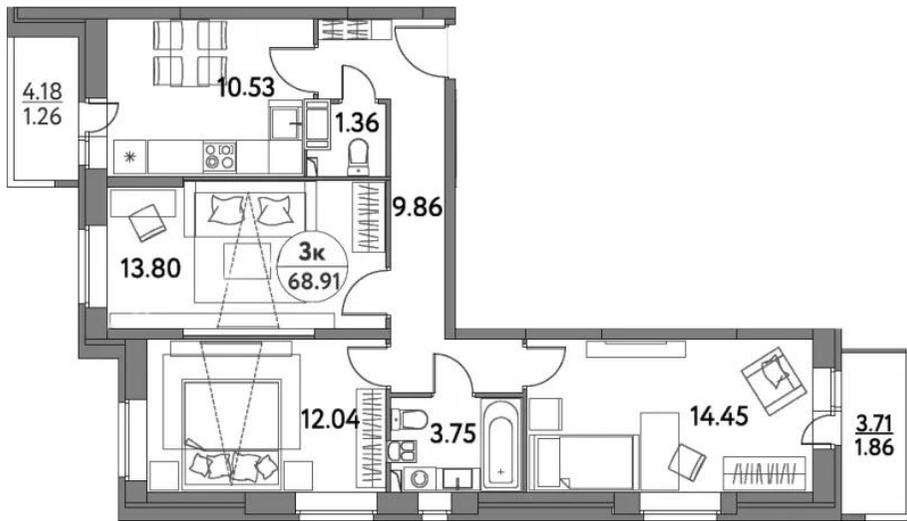


## 2-к.квартира

от 10 104 300

Количество комнат	2
Общая площадь	58.24 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 173 494
Жилая площадь	31.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.03 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	17
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 3-к.квартира

от 10 817 100

Количество комнат	3
Общая площадь	65.79 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 164 419
Жилая площадь	40.29 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.53 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	3