



Продажа

**Купить квартиру в ЖК Солнечная
долина**

Москва,

г Щелково, ул Механизаторов

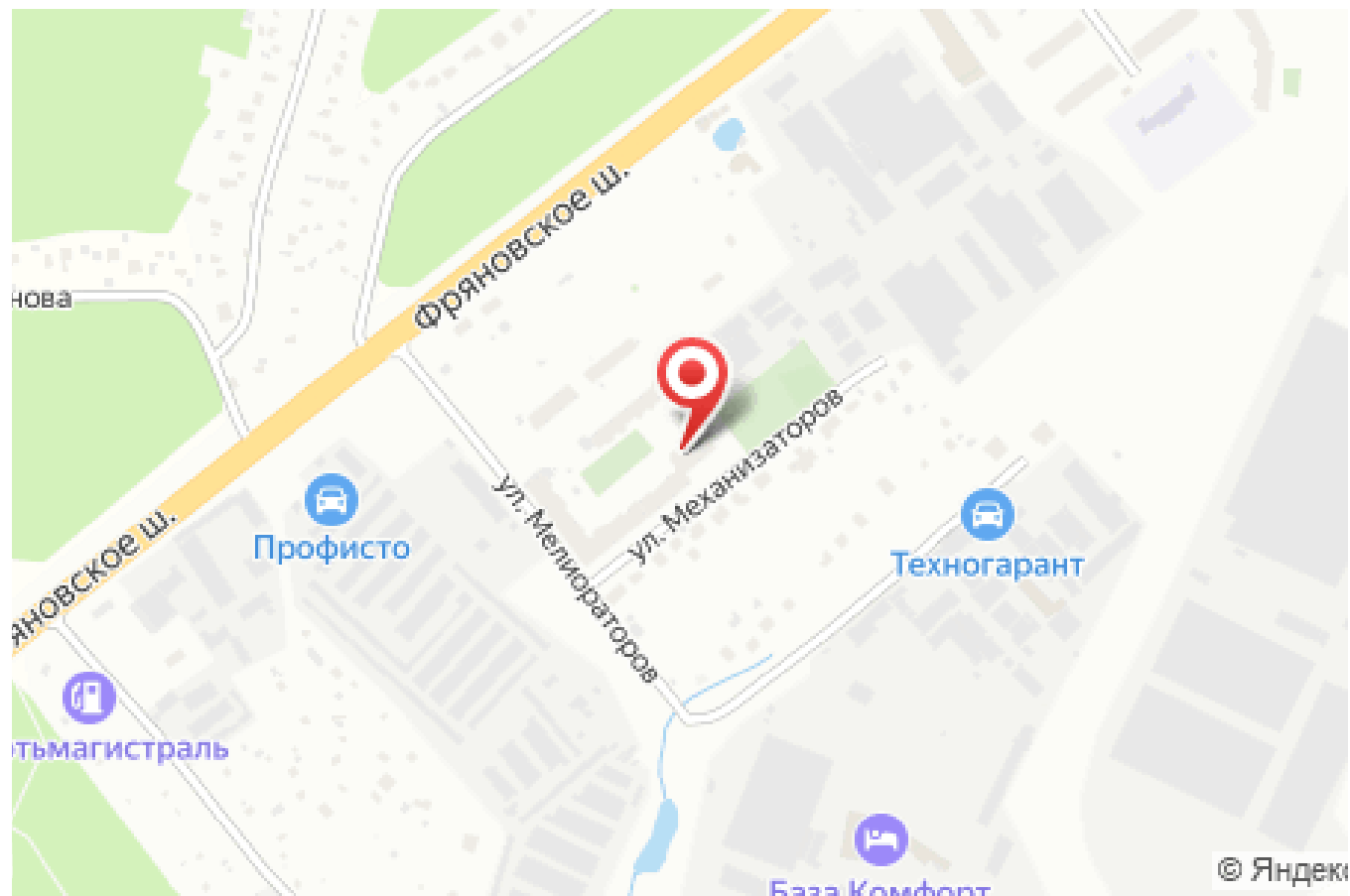
 Щелковская

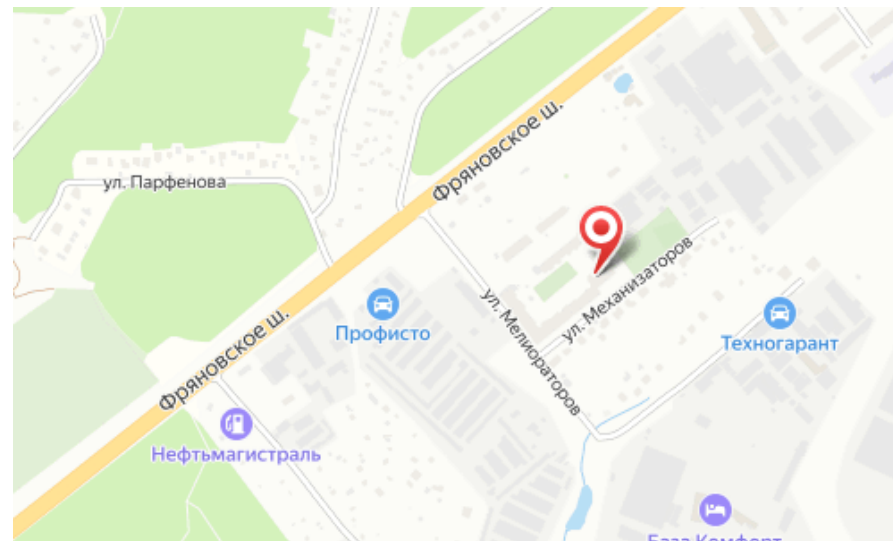
 руб. **6 298 600**



Проект представляет комплексную застройку домами высотой от 14 до 17 этажей. В оформлении фасадов используется облицовочный кирпич. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В жилом комплексе представлено множество планировочных решений: от студий 20 м² до просторных семейных трехкомнатных квартир с площадью 86 м². Есть возможность приобрести квартиру с черновой или с чистой отделкой. Высота потолков — 2,76 метра. Все лоджии и балконы застеклены.

Проект комплекса включает: остекление подъездов и холлов, систему видеонаблюдения на детской площадке с возможностью дистанционного контроля с помощью программы «Безопасный регион». Дворы и прилегающие к домам территории создают переходную зону между городским и загородным ландшафтом, гармонично организуя пространство для детей и взрослых. На первых этажах расположены коммерческие помещения. За порядком следит собственная управляющая компания. Большим плюсом является наличие автономной бесшумной крышной котельной. С ней жильцы дома забудут про долгое отключение горячей воды в летний период, а с наступлением холодов, управляющая компания сама включит отопление в квартирах. ЖК расположен в тихом и зеленом районе города Щелково. В 10 минутах ходьбы от первой очереди расположен большой зеленый природный массив. Рядом находятся крупные гипермаркеты. В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, от которой за 30-35 минут на автобусе можно добраться до метро Щелковская. Также за 10 минут можно доехать до ж/д станции Воронок, а далее за 35 минут на электричке до Ярославского вокзала (метро Комсомольская). К 2030 году до станции Воронок будет продлена МЦД-Д5

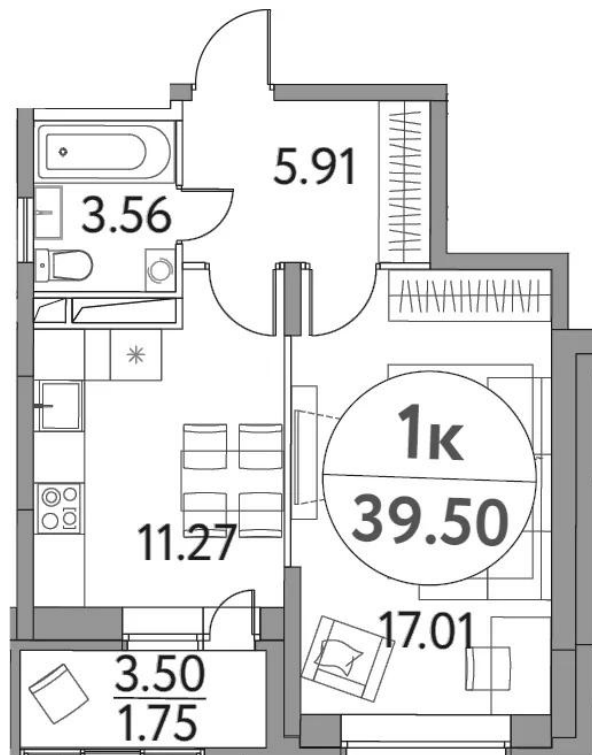




Название ЖК: **Солнечная долина**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

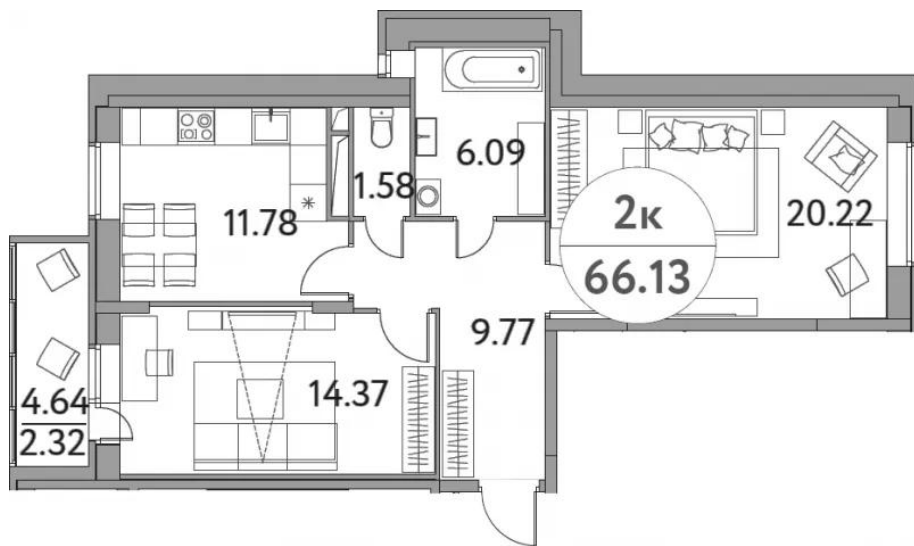
Планировки



1-к.квартира

от **6 298 600**

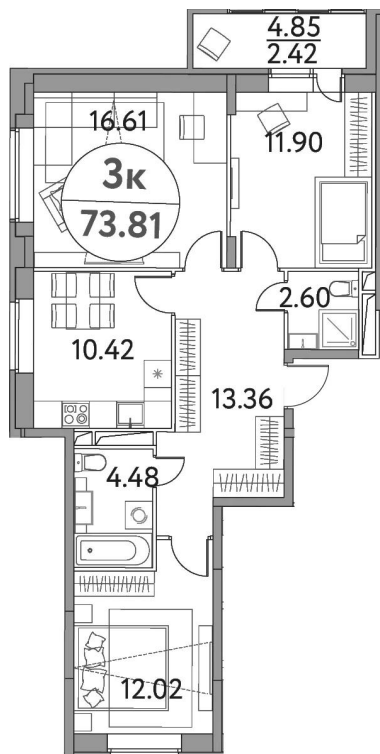
Количество комнат	1
Общая площадь	37.75 м ²
Стоимость за м ²	руб. 166 850
Жилая площадь	17.01 м ²
Площадь кухни	11.27 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **8 756 904**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.81 м ²
Стоимость за м ²	руб. 137 234
Жилая площадь	34.59 м ²
Площадь кухни	11.78 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



3-к.квартира

от 9 522 513

Количество комнат	3
Общая площадь	71.39 м ²
Стоимость за м ²	руб. 133 387
Жилая площадь	40.53 м ²
Площадь кухни	10.42 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

