



**Продажа**

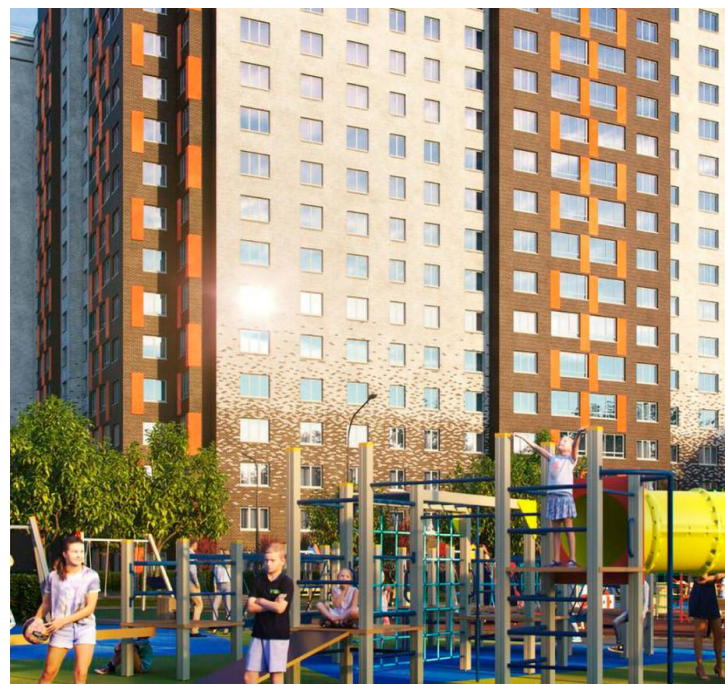
**Солнечная долина**

Москва,

г Щелково, ул Механизаторов

 Щелковская

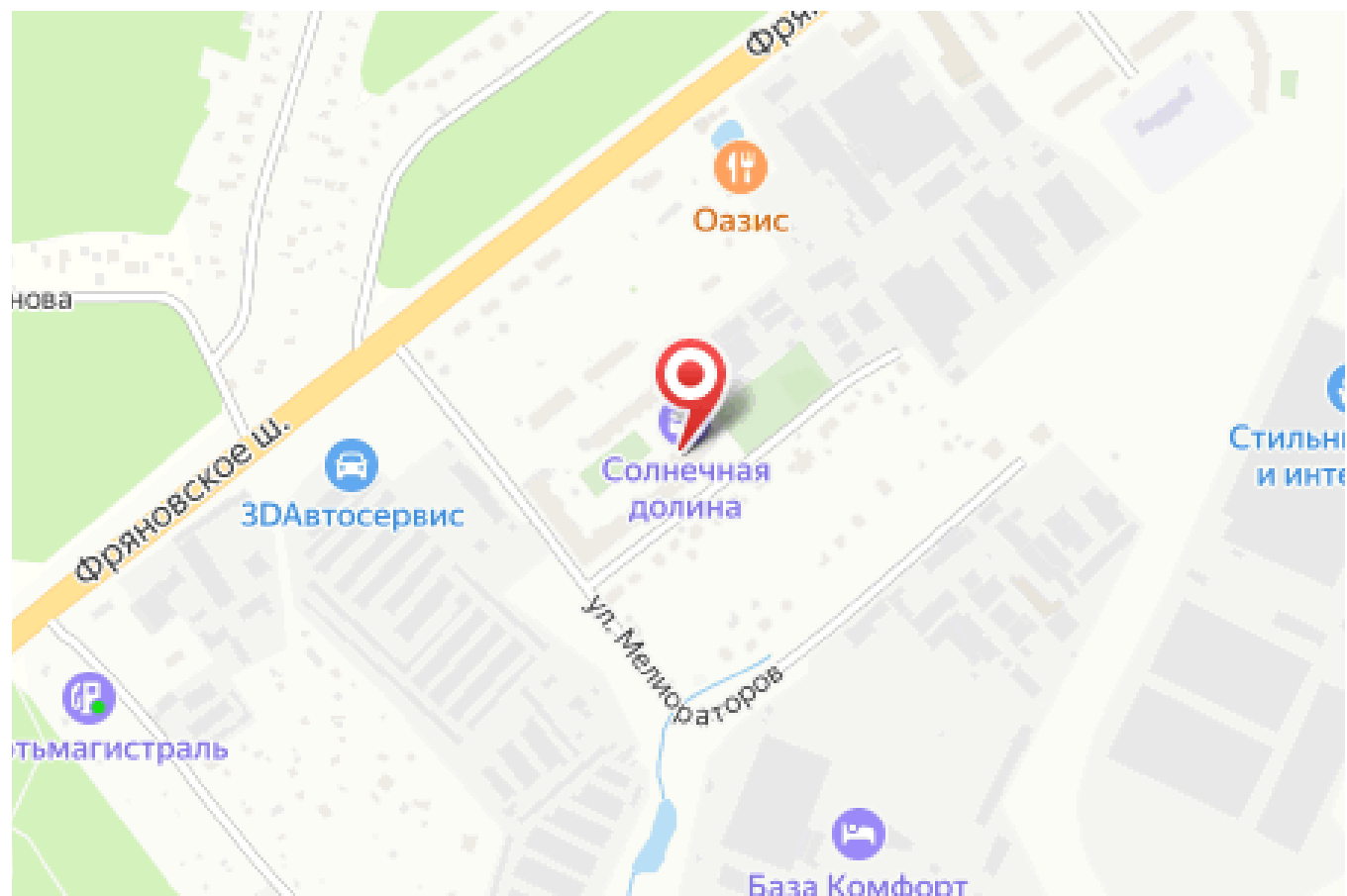
 руб. **6 298 600**



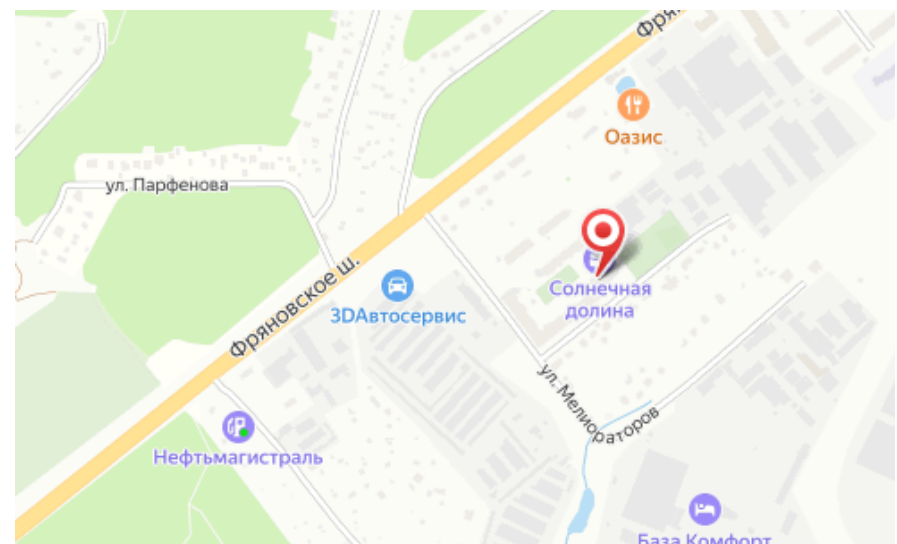


Проект представляет комплексную застройку домами высотой от 14 до 17 этажей. В оформлении фасадов используется облицовочный кирпич. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В жилом комплексе представлено множество планировочных решений: от студий 20 м<sup>2</sup> до просторных семейных трехкомнатных квартир с площадью 86 м<sup>2</sup>. Есть возможность приобрести квартиру с черновой или с чистовой отделкой. Высота потолков — 2,76 метра. Все лоджии и балконы застеклены.

Проект комплекса включает: остекление подъездов и холлов, систему видеонаблюдения на детской площадке с возможностью дистанционного контроля с помощью программы «Безопасный регион». Дворы и прилегающие к домам территории создают переходную зону между городским и загородным ландшафтом, гармонично организуя пространство для детей и взрослых. На первых этажах расположены коммерческие помещения. За порядком следит собственная управляющая компания. Большим плюсом является наличие автономной бесшумной крышной котельной. С ней жильцы дома забудут про долгое отключение горячей воды в летний период, а с наступлением холодов, управляющая компания сама включит отопление в квартирах. ЖК расположен в тихом и зеленом районе города Щелково. В 10 минутах ходьбы от первой очереди расположен большой зеленый природный массив. Рядом находятся крупные гипермаркеты. В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, от которой за 30-35 минут на автобусе можно добраться до метро Щелковская. Также за 10 минут можно доехать до ж/д станции Воронок, а далее за 35 минут на электричке до Ярославского вокзала (метро Комсомольская). К 2030 году до станции Воронок будет продлена МЦД-Д5



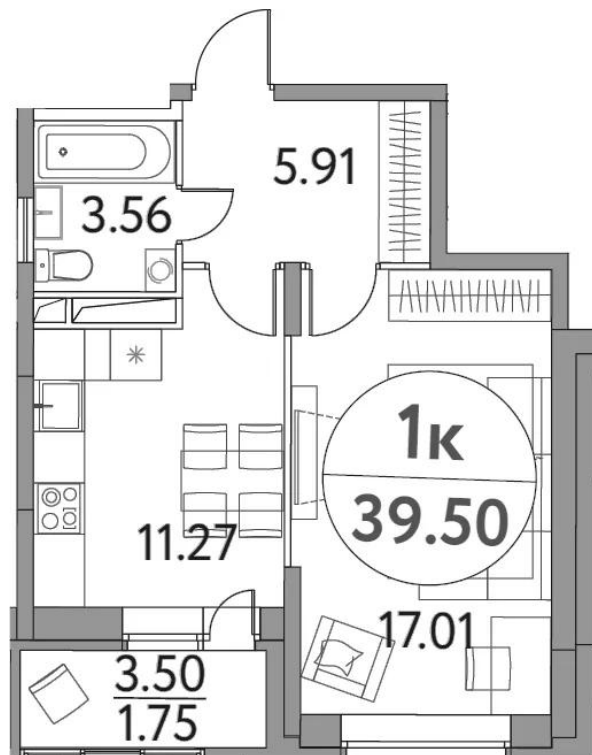




Название ЖК: **Солнечная долина**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

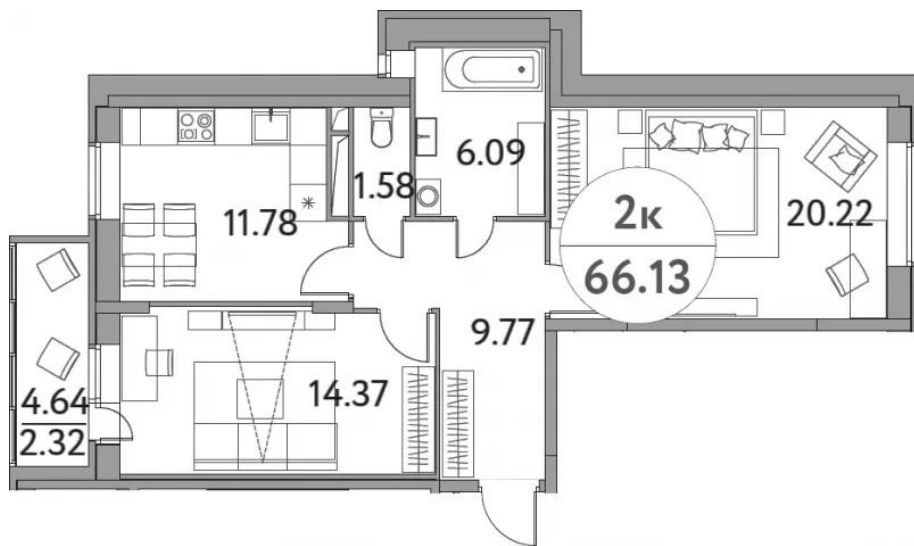


## 1-к.квартира

от **6 298 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.75 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 166 850
Жилая площадь	17.01 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.27 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

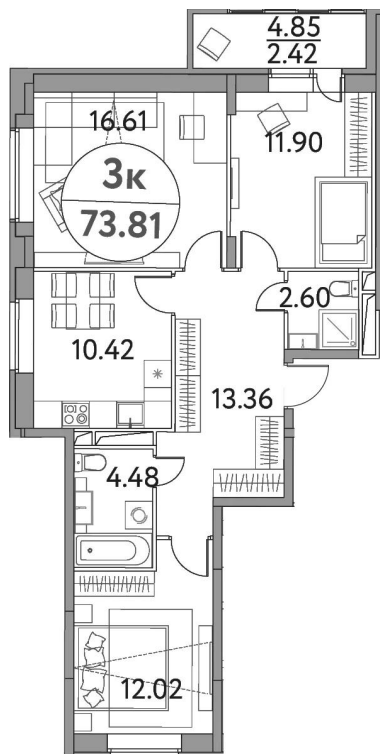
## Планировки



## 2-к.квартира

от **8 756 904**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 137 234
Жилая площадь	34.59 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.78 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



## 3-к.квартира

от 9 522 513

Количество комнат	3
Общая площадь	71.39 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 133 387
Жилая площадь	40.53 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.42 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	3