



Продажа

Квартал Ивакино

Москва,

г Химки, кв-л Ивакино

 Ховрино

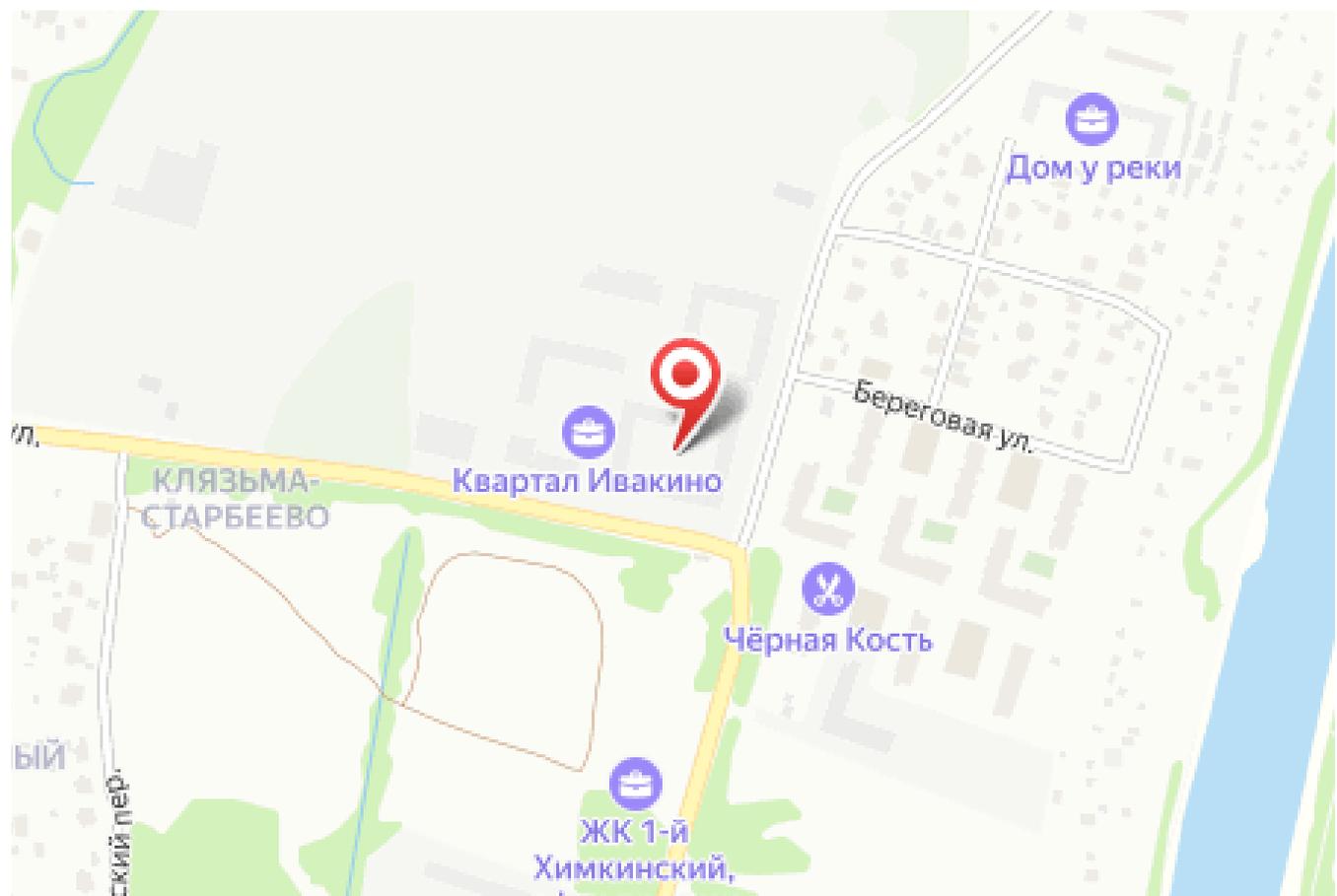
 руб. **4 769 154**

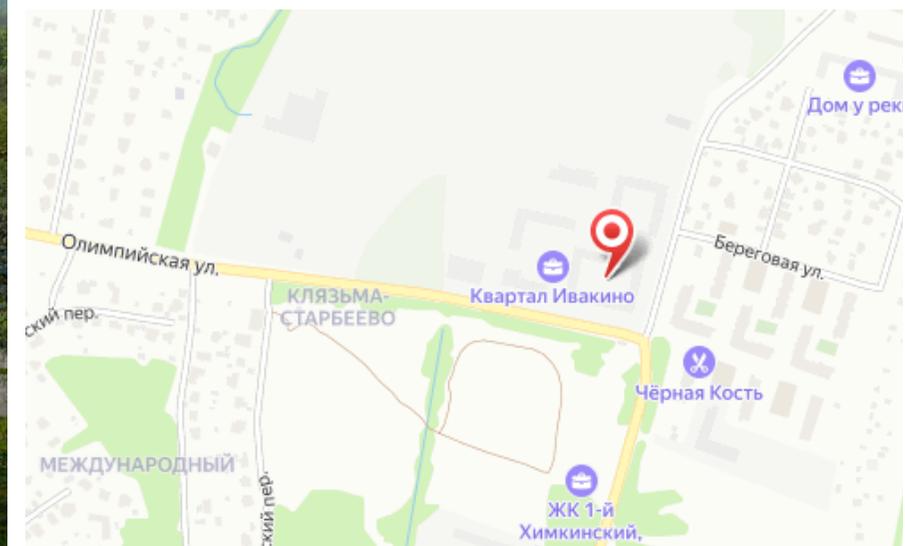


Жилой комплекс состоит из кирпично-монолитных домов высотой от 14 до 17 этажей. В центре дизайн-кода проекта — река. Водная гладь и изгибы русла вдохновили бюро Grep при разработке дизайна. Фасады домов выполнены в серо-голубых и песочных оттенках. В отделке используются кирпич, фиброцемент и композитные алюминиевые панели. Современные входные группы с панорамным остеклением расположены на уровне земли, что обеспечивает комфорт для маломобильных жителей и родителей с колясками. В каждой секции обустроены колясочные, кладовые и стоянки для велосипедов. В домах установлена система круглосуточного видеонаблюдения.

В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Есть возможность приобрести квартиру без отделки, так и с чистовой. Высота потолков от 2,75 до 2,9 метра.

Дворы ЖК благоустроены и закрыты от машин, в них размещены спортивные и игровые площадки, прогулочные дорожки и тихие зоны для отдыха. На территории высажены околородные растения и злаки, установлены навесы из вьющейся зелени, пешеходные дорожки вымощены каменной кладкой. Собственная инфраструктура комплекса включает две школы, три детских сада, поликлинику и физкультурно-оздоровительный центр. На первых этажах домов расположены салоны красоты, магазины, кафе и офисы. В домах первой очереди открыты два универсама, аптека и ресторан. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки. ЖК находится в микрорайоне Клязьма-Старбеево города Химки. Рядом с комплексом расположены река Клязьма, водохранилище и Химкинский лесопарк. Пляж Котовского залива предлагает разные виды досуга — сапсерфинг, аренда яхт или спокойный отдых. Дорога до МКАД займет 15 минут на автомобиле. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.





Название ЖК: **Квартал Ивакино**

Год постройки: **2024 г.**

Планировки



Студия

от **4 769 154**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.25 м ²
Стоимость за м ²	руб. 214 344
Жилая площадь	15.13 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

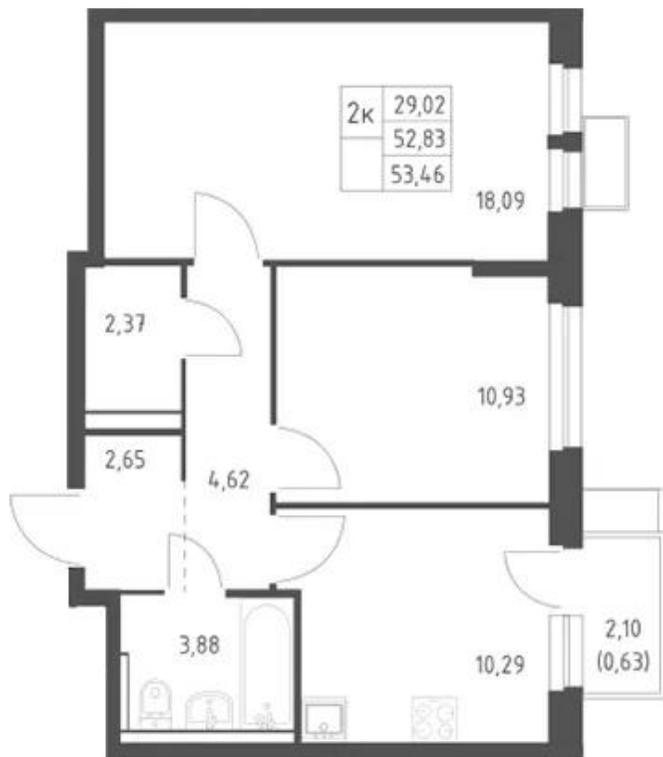


1-к.квартира

от **6 709 185**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.58 м ²
Стоимость за м ²	руб. 188 566
Жилая площадь	10.54 м ²
Площадь кухни	9.89 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 12 542 001

Количество комнат	2
Общая площадь	52.83 м ²
Стоимость за м ²	руб. 237 403
Жилая площадь	29.02 м ²
Площадь кухни	10.29 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный