



Продажа

**ФизтехСити**

Москва, Северный

Долгопрудненское шоссе,

 Физтех

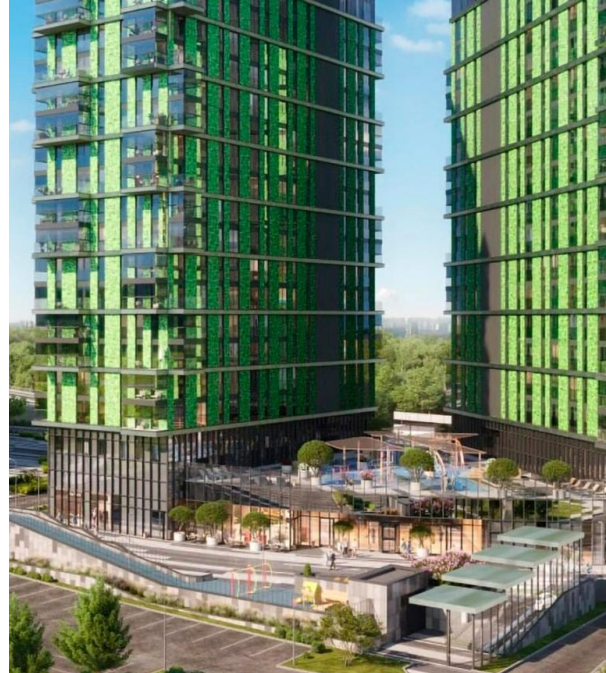
 руб. **7 732 200**

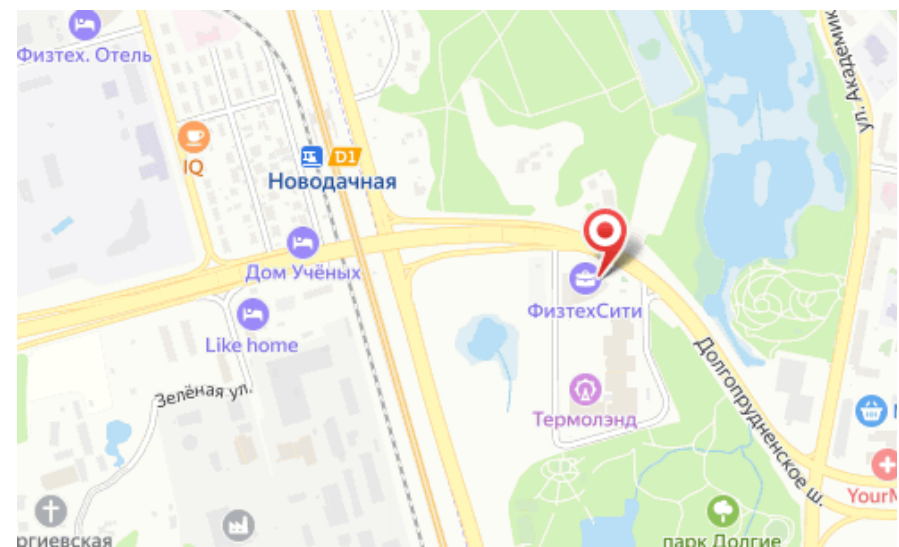


Комплекс состоит из двух 20-этажных секций, объединенных двухэтажным стилобатом. На 454 кв. метрах организовано функциональное лобби с дизайнерским оформлением интерьера, с 4-метровыми потолками и панорамными окнами. Здесь расположены удобные зоны с мягкой мебелью и столиками для онлайн переговоров, встреч офлайн и работы за ноутбуком. Стойка администрации, общественные комнаты для хранения крупногабаритных вещей, гостевые санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных – все это предусмотрено в комплексе. Приятную атмосферу создают островки вертикального озеленения. Проект включает 488 апартаментов с панорамным остеклением. Сдаются они без стен и высотой потолков от 2.97 до 3.15 метров. Можно установить систему «умный дом».

В комплексе предусмотрены собственный подземный паркинг и гостевые парковки, на первых этажах разнообразная инфраструктура и инновационный детский сад с бассейном. А на стилобате продуман уютный закрытый двор с доступом только для резидентов. На территории комплекса спроектированы бассейн с пляжной зоной и ФОК. Интеллектуальная система «умный дом» контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных зонах.

Проект находится в Северном районе. Всего в 5 минутах пешком проходит МЦД-1 «Новодачная», а также станция «Физтех». Комплекс буквально окружен парками – 5 парков в шаговой доступности. И конечно же, развитая социальная инфраструктура района – включающая в себя Физтех лицей, развивающийся научно-учебный кластер МФТИ всего в 20 минутах от комплекса. В 10 минутах пешком ТЦ Метро. В 3 минутах на машине торговый центр РИО. Фитнес на территории ФИЗТЕХПАРКА. В 4 км от комплекса находятся яхт-клубы. В 45 км горнолыжный курорт Яхрома.





Название ЖК: **ФизтехСити**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

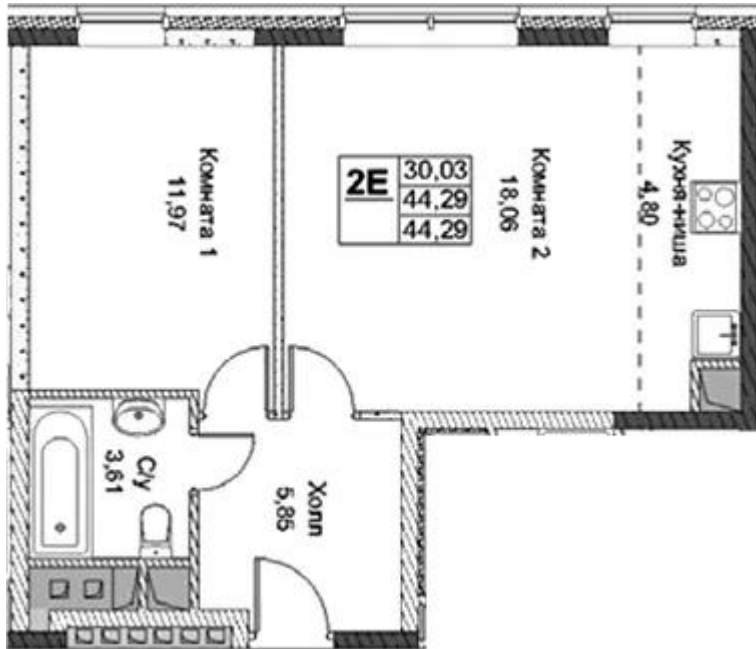


## Студия

от **7 732 200**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.15 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 295 686
Жилая площадь	17.37 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира от 12 409 800

Количество комнат	1
Общая площадь	44.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 280 194
Жилая площадь	11.97 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.86 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	20
Тип санузла	Совмещенный