



**Продажа**

**Вавилово**

Москва, Ломоносовский  
ул Архитектора Власова,

🏠 Профсоюзная  
🏠 Новые Черемушки

💎 руб. **34 500 000**

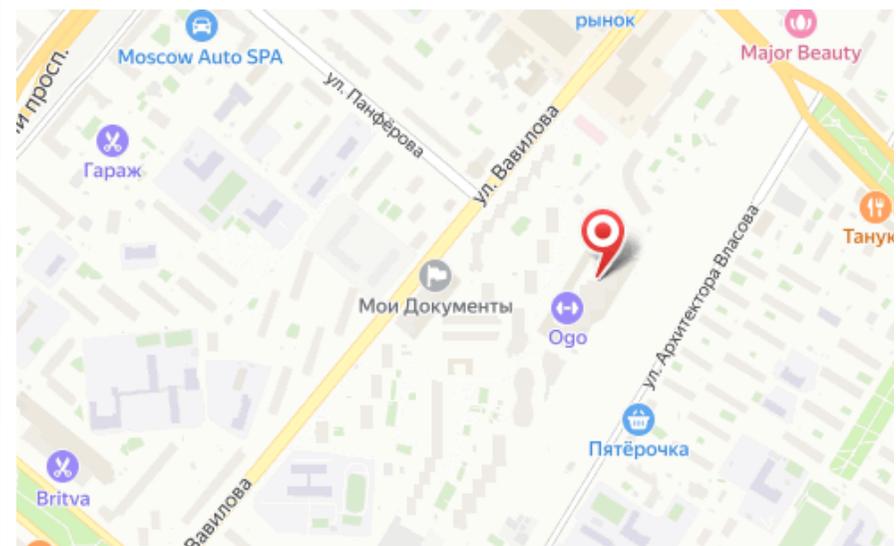
Жилой комплекс «Вавилово» — яркий, масштабный проект известного российского архитектора Эразма Пепаняна. Здание построено с учетом рельефа местности застройки и имеет ступенчатую структуру, высота секций здания составляет от 14 до 18 этажей. Современная яркая архитектура объединяет в себе элегантность и строгость линий. На подземных этажах расположены кладовые.

Жилая часть комплекса «Вавилово» разбита на 5 секций и включает в себя 257 уникальных просторных и функциональных квартир площадью от 70 до 760 кв. метров. Высота потолков в квартирах 3,1 метра. Всего представлено 20 типов планировок, включая двухуровневые квартиры. Сдаются они с подчистовой отделкой и увеличенными окнами.

На верхних этажах дома «Вавилово» расположен спортивно-оздоровительный комплекс, оснащенный современным оборудованием. Комплекс включает в себя 25-метровый бассейн с детской зоной для водных игр и 3 спортивных зала с 8-метровыми потолками, позволяющими заниматься теннисом, футболом, баскетболом и другими игровыми видами спорта, а также силовыми и кардио тренировками. Всесезонная эксплуатируемая кровля, позволяет использовать ее пространство для занятий йогой и пилатесом в летнее время, а в зимнее время, используя возможности холодильного оборудования фирмы DAIKIN, заливать каток. В проекте предусмотрены закрытая охраняемая территория с детскими и спортивными площадками.

Жилой комплекс «Вавилово» расположен в престижном Ломоносовском районе. Современная транспортная инфраструктура, удобные выезды на Ленинский проспект и Третье Транспортное кольцо позволяют добраться до центра города в течение 20 минут. В непосредственной близости от ЖК находятся старинный памятник архитектуры – Воронцовский парк, а также уникальный природный парк Воробьевы горы. В шаговой доступности находится большое количество медицинских, культурных и торговых учреждений.



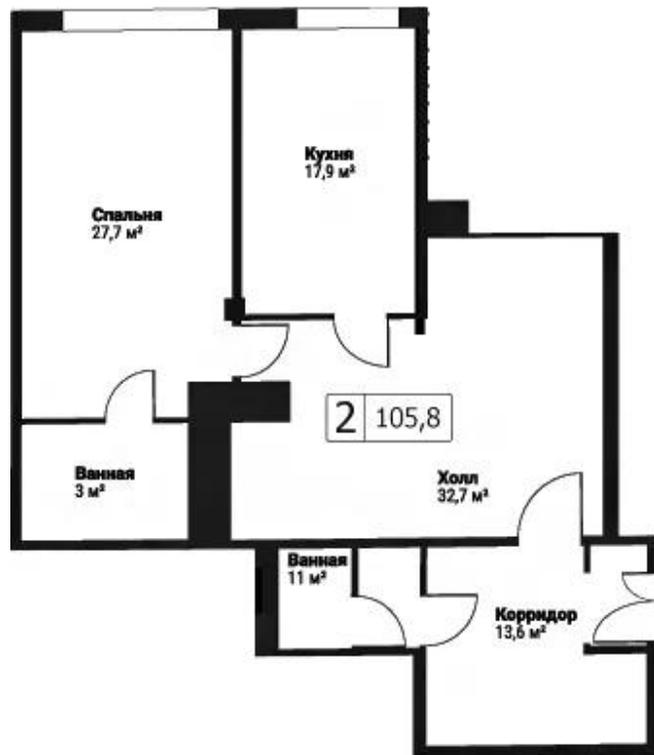


Название ЖК: **Вавилово**

Год постройки: **2005 г.**



## Планировки



**1-к.квартира, 105.8 м², 1 эт.**

**от 34 500 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	105.8 м²
Стоимость за м²	руб. 326 087
Жилая площадь	27.7 м²
Площадь кухни	17.9 м²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

## Планировки

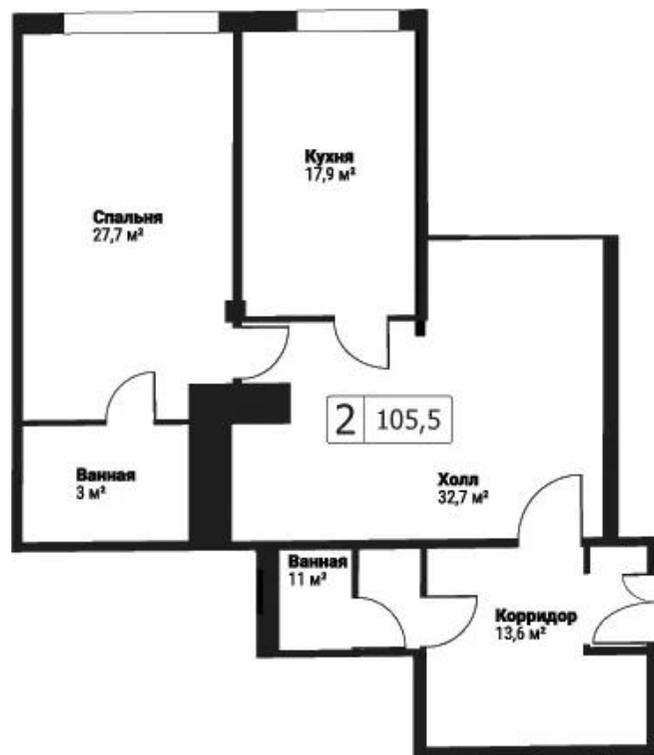


**2-к.квартира, 120.3 м², 2 эт.**

**от 43 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	120.3 м²
Стоимость за м²	руб. 357 440
Жилая площадь	64 м²
Площадь кухни	19.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	17
Тип санузла	3

## Планировки



**1-к.квартира, 105.5 м<sup>2</sup>, 1 эт.**

**от 34 500 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	105.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 327 014
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.9 м <sup>2</sup>
Этаж	1
Этажей в доме	18
Тип санузла	3

## Планировки



**2-к.квартира, 122.1 м², 2 эт.**

**от 44 000 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	122.1 м²
Стоимость за м²	руб. 360 360
Жилая площадь	64 м²
Площадь кухни	19.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	3