



Продажа

Opus

Москва, Даниловский Дербеневская наб,

- Павелецкая
- Крестьянская застава
- Пролетарская
- **р** руб. **58 616 814**

Проект представляет собой клубный дом класса DeLuxe — амбициозный проект легендарных авторов, архитектурного бюро ЦЛП. Ступенчатая внешняя фактура задает визуальный ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке усиливает ощущение чистоты и мягкости. Фасад продолжает основную концепцию: обилие стекла и разнообразие форм отсылают к образу водного потока. Акценты из алюминия и стали придают утонченную строгость линиям. Общественные пространства вдохновлены парижскими L' Atelier Brancusi и Музеем Африки и Океании Musée du Quai Branly и разработаны известным дизайнером Натальей Белоноговой. Все квартиры в проекте имеют максимальное остекление с видом на реку, а выступающие пилоны позволяют сохранить приватность. Активный многогранный рельеф позволил архитекторам скомпоновать оконные проёмы таким образом, чтобы виды на набережную открывались почти из всех квартир комплекса. Уникальные квартиры с 8 балконами на разные стороны света, не менее эффектные решения — кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, а ванные комнаты с панорамными окнами и собственным балконом. На придомовой территории ЖК выполнен ландшафтный дизайн. Пространство разделено на несколько зон, плавно перетекающих друг в друга. Здесь обнаруживается детская площадка в форме драгоценной жемчужины, а всесезонная спортивная площадка для командных игр в зимнее время превращается в каток. В проекте предусмотрены торговая галерея и бизнес-центр класса «А». Проект располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Совсем рядом — легендарное Замоскворечье — район, сохранивший камерную атмосферу старой Москвы. Павелецкий вокзал, аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся всего в 20 минутах пешком.

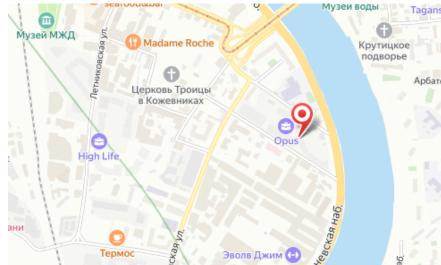




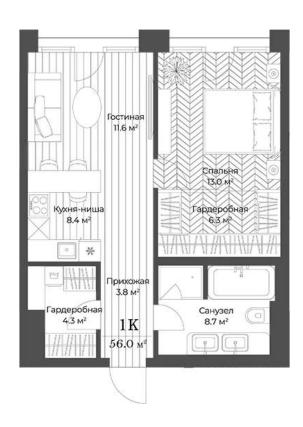








Планировки



1-к.квартира

от 58 616 814

Количество комнат

Общая площадь 56 м²

Стоимость за м² руб. 1 046 729

Жилая площадь 13 м² Площадь кухни 20 м²

Площадь кухни 20 Этаж 8

Этажей в доме

Тип санузла Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 94 297 584

Количество комнат 2

Общая площадь 85.4 м²

Стоимость за м² руб. 1 104 187

Жилая площадь 29.9 м²

Площадь кухни 28.4 м²

Этаж 3

Этажей в доме

Тип санузла 3

Планировки



4-к.квартира

от 204 238 610

Количество комнат 4

Общая площадь 178.1 м²

Стоимость за м² руб. 1 146 764

Жилая площадь 63.8 м²

Площадь кухни 61 м²

Этаж 5

Этажей в доме

Тип санузла 3