

Продажа

Купить квартиру в ЖК Opus в Москве по семейной ипотеке

Москва, Даниловский

Дербеневская наб,

🚶 Павелецкая

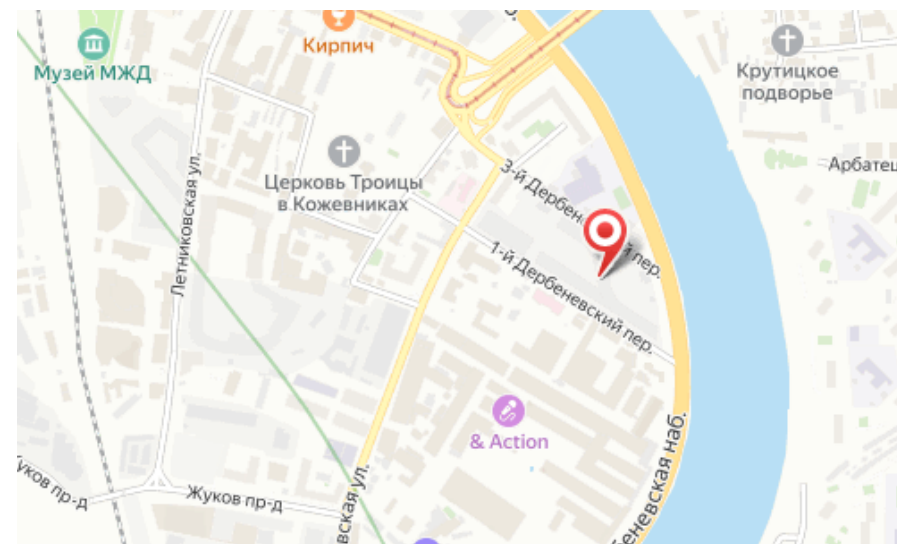
🚶 Крестьянская застава

🚶 Пролетарская

💎 руб. **58 616 814**

Проект представляет собой клубный дом класса DeLuxe — амбициозный проект легендарных авторов, архитектурного бюро ЦЛП. Ступенчатая внешняя фактура задает визуальный ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке усиливает ощущение чистоты и мягкости. Фасад продолжает основную концепцию: обилие стекла и разнообразие форм отсылают к образу водного потока. Акценты из алюминия и стали придают утонченную строгость линиям. Общественные пространства вдохновлены парижскими L' Atelier Brancusi и Музеем Африки и Океании Musée du Quai Branly и разработаны известным дизайнером Натальей Белоноговой. Все квартиры в проекте имеют максимальное остекление с видом на реку, а выступающие пилоны позволяют сохранить приватность. Активный многогранный рельеф позволил архитекторам скомпоновать оконные проёмы таким образом, чтобы виды на набережную открывались почти из всех квартир комплекса. Уникальные квартиры с 8 балконами на разные стороны света, не менее эффектные решения — кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, а ванные комнаты с панорамными окнами и собственным балконом. На придомовой территории ЖК выполнен ландшафтный дизайн. Пространство разделено на несколько зон, плавно перетекающих друг в друга. Здесь обнаруживается детская площадка в форме драгоценной жемчужины, а всепогодная спортивная площадка для командных игр в зимнее время превращается в каток. В проекте предусмотрены торговая галерея и бизнес-центр класса «А». Проект располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Совсем рядом — легендарное Замоскворечье — район, сохранивший камерную атмосферу старой Москвы. Павелецкий вокзал, аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся всего в 20 минутах пешком.

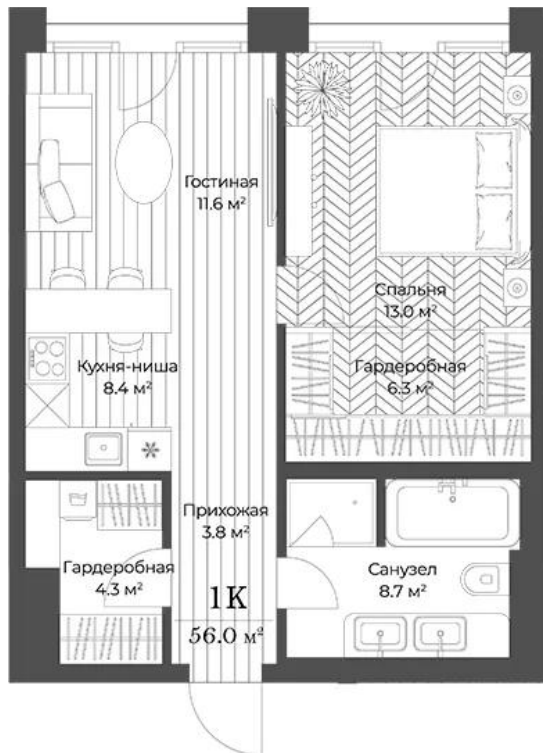




Название ЖК: **Opus**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

Планировки



1-к.квартира

от **58 616 814**

Количество комнат	1
Общая площадь	56 м²
Стоимость за м²	руб. 1 046 729
Жилая площадь	13 м²
Площадь кухни	20 м²
Этаж	8
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **94 297 584**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.4 м²
Стоимость за м²	руб. 1 104 187
Жилая площадь	29.9 м²
Площадь кухни	28.4 м²
Этаж	3
Этажей в доме	11
Тип санузла	3



4-к.квартира

от **204 238 610**

Количество комнат	4
Общая площадь	178.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 146 764
Жилая площадь	63.8 м ²
Площадь кухни	61 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	11
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

