

**Продажа**

## **Каштановая роща**

Москва,

поселок Лесная Поляна, деревня Измалково,  
Солнечная ул

 Рассказовка

 Внуково

₽ руб. **5 626 988**

Жилой комплекс состоит из 22 монолитных корпусов высотой от 17 до 32 этажей. В оформлении фасадов домов используется современный навесной вентилируемый фасад. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и высотой потолков 2,74 метра.

Большую часть проекта занимает благоустроенная территория с выделенными зонами отдыха и спорта, включающие в себя поля для игры в футбол, баскетбол, волейбол и хоккей. На территории ЖК предусмотрена пешеходная аллея с велнес-центром, магазинами, кафе и фуд-холлом. Внутри комплекса расположена собственная школа и 2 детских сада. Также в рамках жилого комплекса предусмотрены детская и взрослая поликлиники. Для автомобилей спроектированы многоуровневые паркинги.

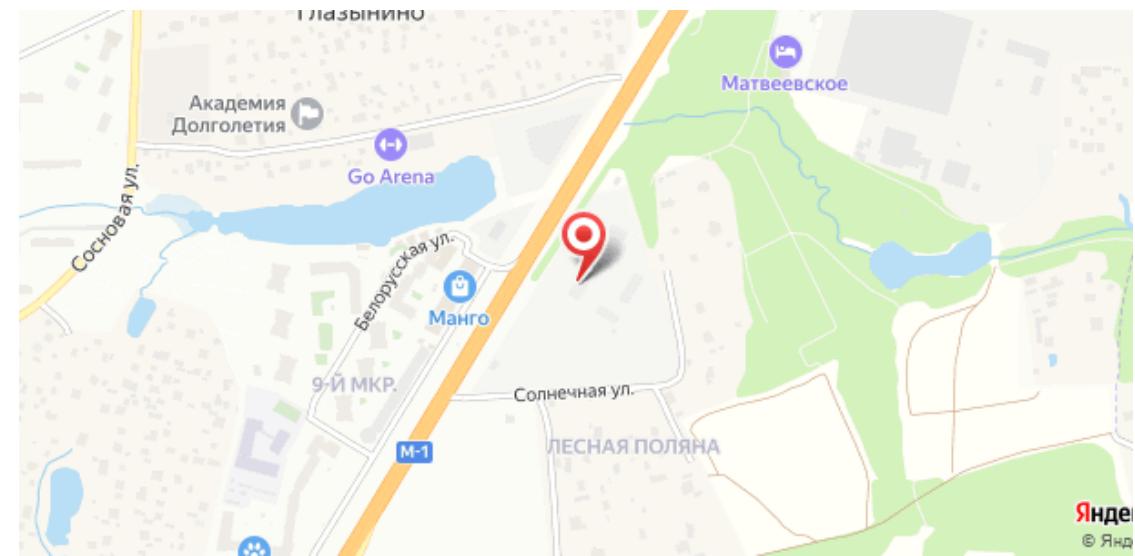
ЖК расположен в 7,5 км от МКАД в Одинцовском районе. С двух сторон комплекс окружен лесным массивом. Рядом с ЖК находятся Историко-культурный заповедник А. С. Пушкина, Дом-музей Б. Л. Пастернака, Музей-усадьба «Архангельское». Проект расположен всего в 10 минутах транспортом от крупнейших торговых центров: Vnukovo Outlet Village, Novaya Riga Outlet Village, ТРЦ «Вегас», мебельный центр «Три кита». Метро «Рассказовка» в 20 минутах транспортом, МЦД «Внуково» и «Одинцово» — в 15 минутах.





Название ЖК: **Каштановая роща**

Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



### Студия

от 5 626 988

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 245 720
Жилая площадь	14.88 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от **7 561 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.37 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 220 000
Жилая площадь	10.54 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.33 м <sup>2</sup>
Этаж	13
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

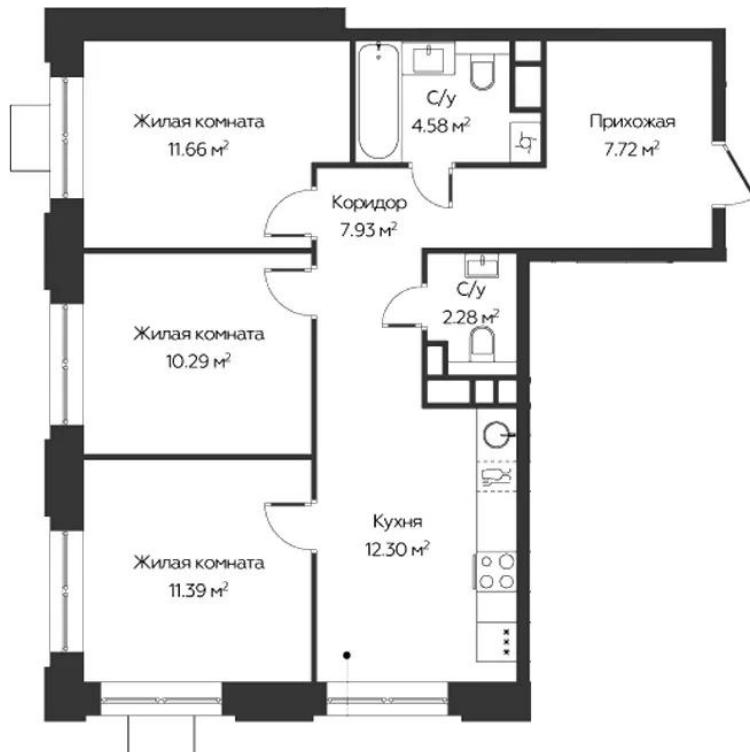


### 2-к.квартира

от **9 464 300**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.02 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 215 000
Жилая площадь	21.11 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.07 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от 14 099 962

Количество комнат	3
Общая площадь	68.15 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 206 896
Жилая площадь	33.34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.3 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	17
Тип санузла	3