



**Продажа**

## **AFI Tower**

Москва, Свиблово

проезд Серебрякова,

- 🚶 Ботанический сад
- 🚶 Ботанический сад
- 🚶 Свиблово

💎 руб. **15 889 727**





Жилой комплекс в стиле co-living. Он представляет собой небоскреб высотой 53 этажа. Концепция проекта разработана в бюро SPEECH при участии студии Артемия Лебедева. Высота здания 182,4 м, что обеспечивает большинство квартир панорамными видами Москвы. Площадь каждого этажа небоскреба отличается от предыдущего, что придает зданию волнообразную форму.

В небоскребе 1216 квартир, из которых 910 студий. Размер лотов варьируется от 19 до 105 кв.м, высота потолков в них составляет 3,3 м. Каждая квартира имеет возможность оснащения системой «Умный дом», которая позволяет управлять бытовой техникой и приборами по Wi-Fi через мобильное приложение. В стилобате на первом этаже отведено под коммерцию 1100 кв.м площадей. Предусмотрены коворкинг, прачечная, кафе, детская игровая комната, фитнес-зал со SPA-зоной. На подземных этажах расположены кладовые помещения для хранения сезонных вещей. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 864 места. Территория комплекса закрыта для посторонних и охраняется. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, зоны отдыха. ЖК находится в районе Свиблово. На северо-западе небоскреб граничит с Капустинским парком. В минуте ходьбы от дома благоустроенный пруд. За 10 минут можно дойти до реки Яуза, на берегу которой находится музей в бывшей барской усадьбе, устроены зоны для барбекю, есть прокат лодок и аттракционы. В 20 минутах — Ботанический сад. ЖК находится в пешей доступности от двух станций метро — «Свиблово» и «Ботанический сад».





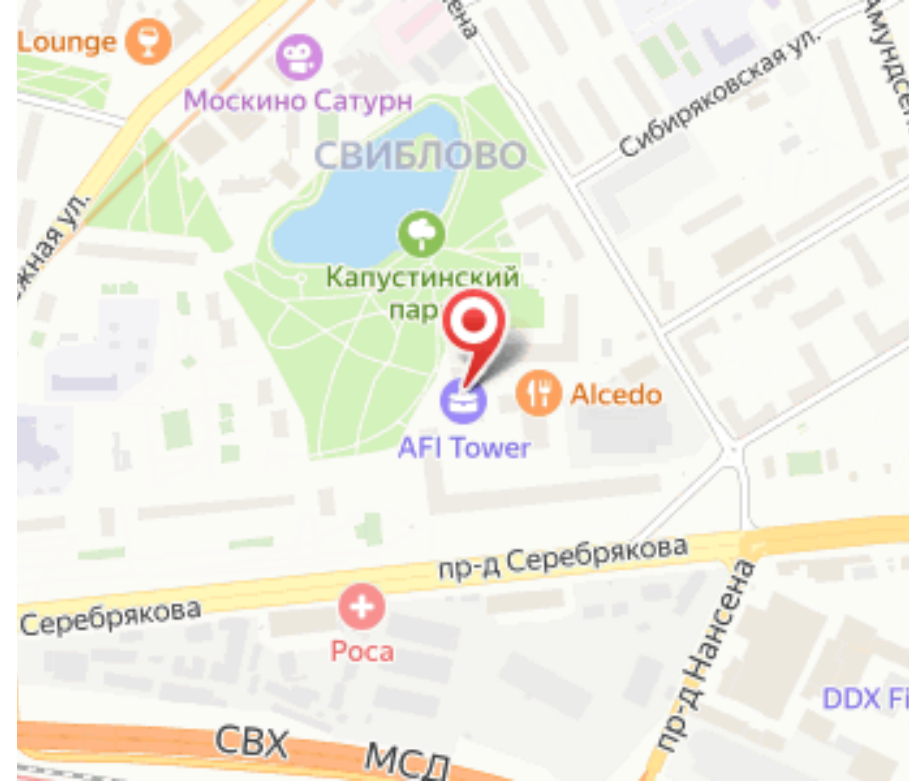


Название ЖК: **AFI Tower**

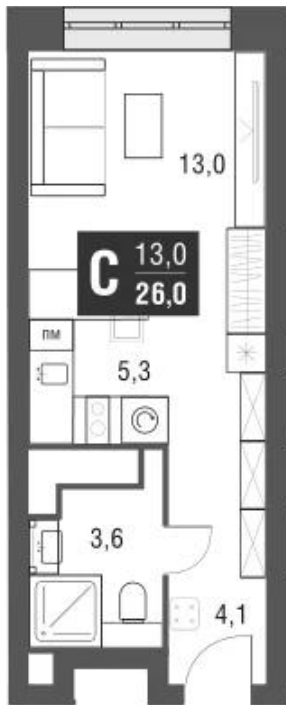


Год постройки: **2024 г.**





## Планировки

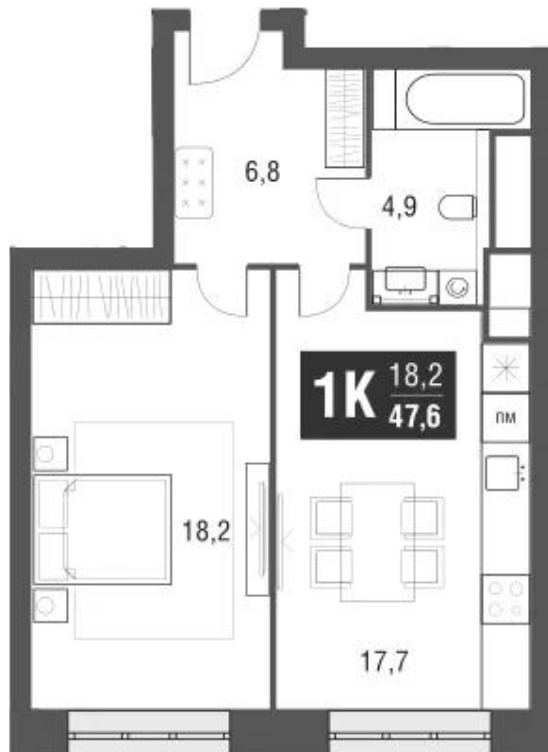


## Студия

от **15 889 727**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	25.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 625 580
Жилая площадь	18.3 м <sup>2</sup>
Этаж	36
Этажей в доме	52
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от **26 403 863**

Количество комнат	1
Общая площадь	47.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 554 703
Жилая площадь	18.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.7 м <sup>2</sup>
Этаж	37
Этажей в доме	52
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

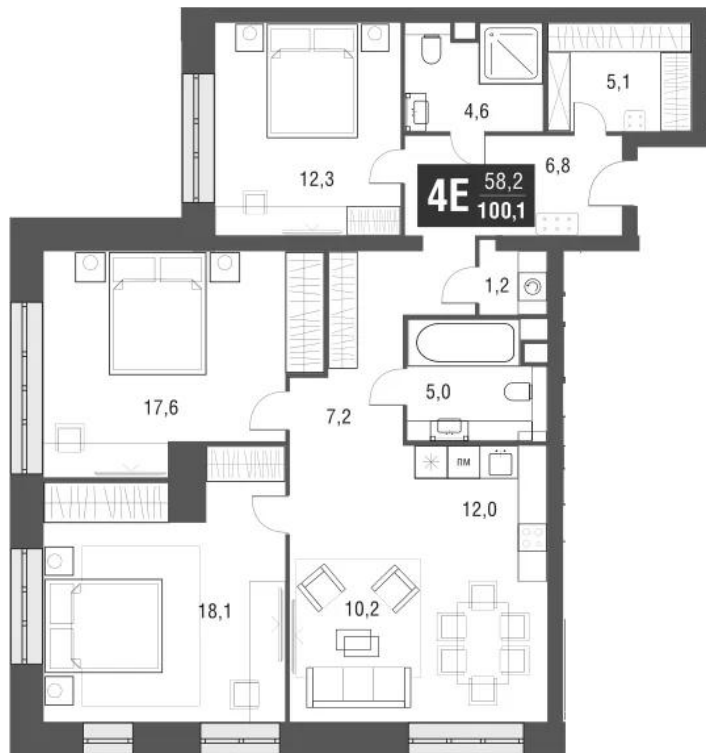


## 2-к.квартира

от **37 349 222**

Количество комнат	2
Общая площадь	84.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 444 105
Жилая площадь	39.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.4 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	52
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от 42 212 623

Количество комнат	3
Общая площадь	100.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 421 705
Жилая площадь	48 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	52
Тип санузла	3