






**Продажа**

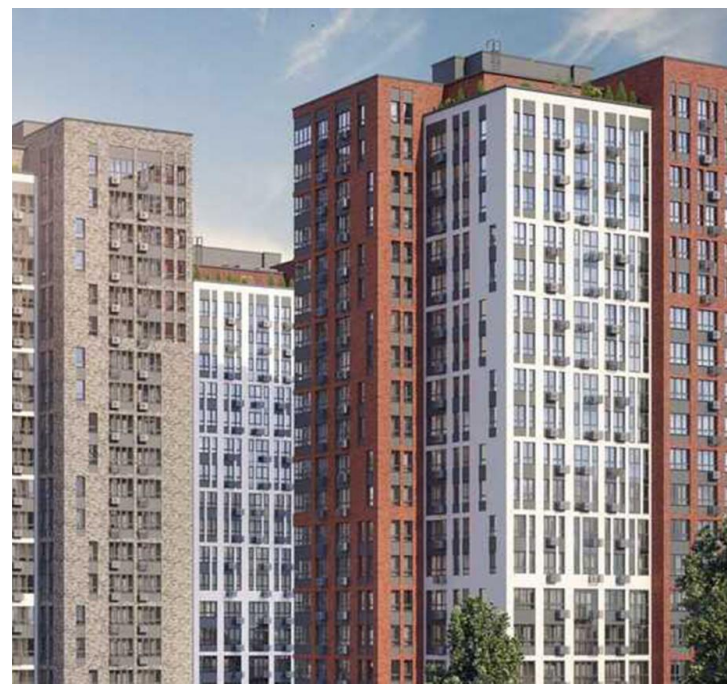
## **ЖК Южные сады Москва от официального застройщика ГК**

Москва, Бутово Южное

ул Бартеневская,

-  Бунинская аллея
-  Улица Горчакова
-  Потапово

 руб. **8 370 162**



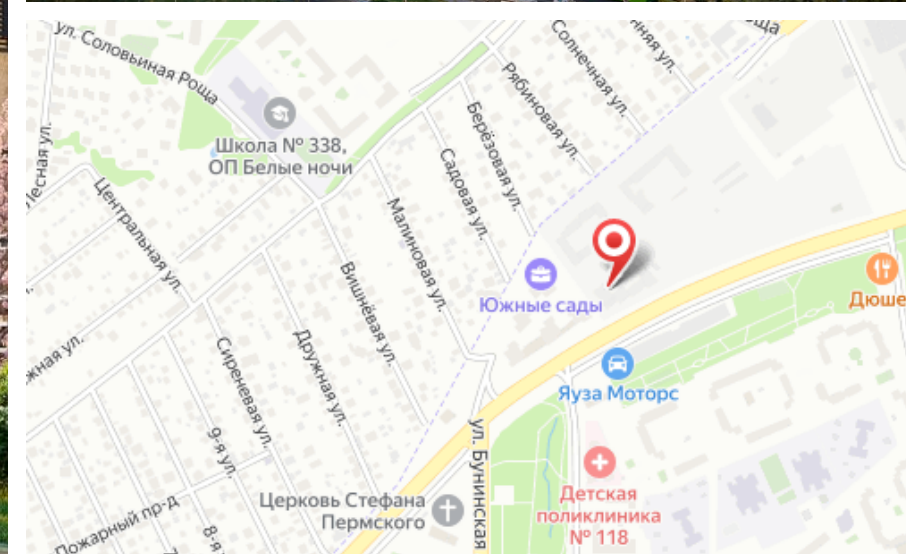
Проект включает в себя несколько жилых домов высотой 20-22 этажа. Облик каждого дома разработан индивидуально. В отделке вентилируемых фасадов применяются штукатурка, облицовочная фасадная плитка разных размеров и текстур. Дизайн входных групп выполнен по эксклюзивному авторскому проекту Studio 211.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них представлены двухэтажные квартиры, квартиры с террасами и мастер-спальнями. Они сдаются без отделки и с подчистовой отделкой. Также застройщик предоставляет возможность дозаказать чистовую отделку из 6 дизайнерских стилей.

В состав комплекса входят детский сад, фитнес-зал и коммерческие помещения на первых этажах. Двор закрыт от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг. В каждой секции есть кладовые помещения и колясочные. Территория комплекса благоустроена: высажены вечнозеленые деревья и живые изгороди. Спроектирован амфитеатр, двор-патио с геопластикой и детские площадки.

Проект расположен близко от природных рекреационных зон. Среди них в пешей доступности: парк Южное Бутово, детский ландшафтный парк и Бутовский лесопарк. Метро «Бунинская аллея» и «Улица Горчакова» находятся в 15 минутах пешком.





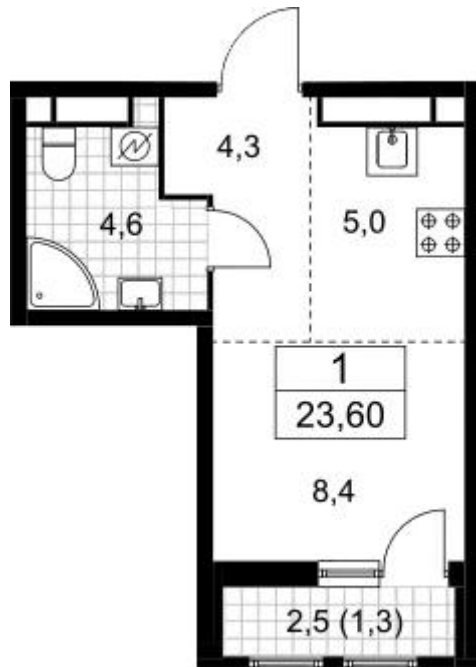
Название ЖК: **Южные сады**

Класс жилья: **Бизнес**

Год постройки: **2025 г.**

Тип сделки новостройки: **Первичная продажа**

## Планировки

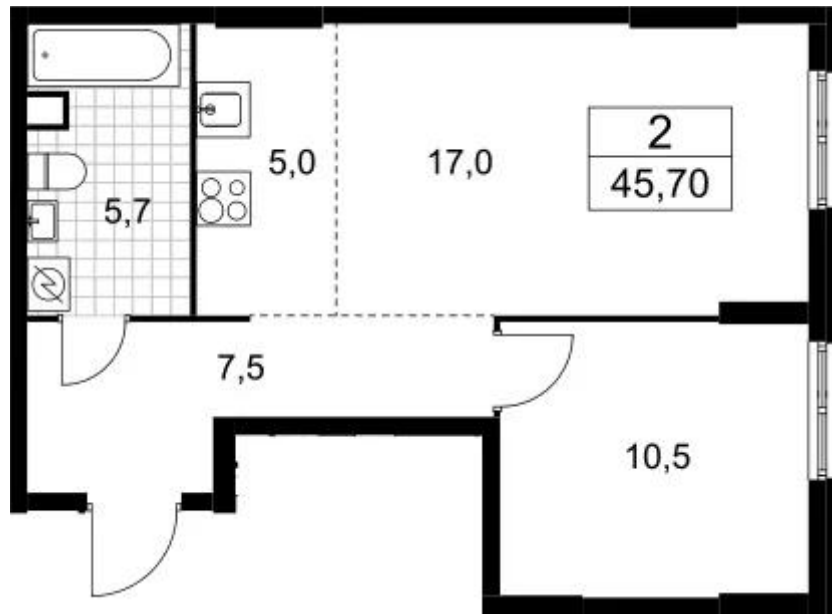


## Студия

от **8 370 162**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 375 344
Жилая площадь	13.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 1-к.квартира

от **13 363 366**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 292 415
Жилая площадь	10.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	30
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

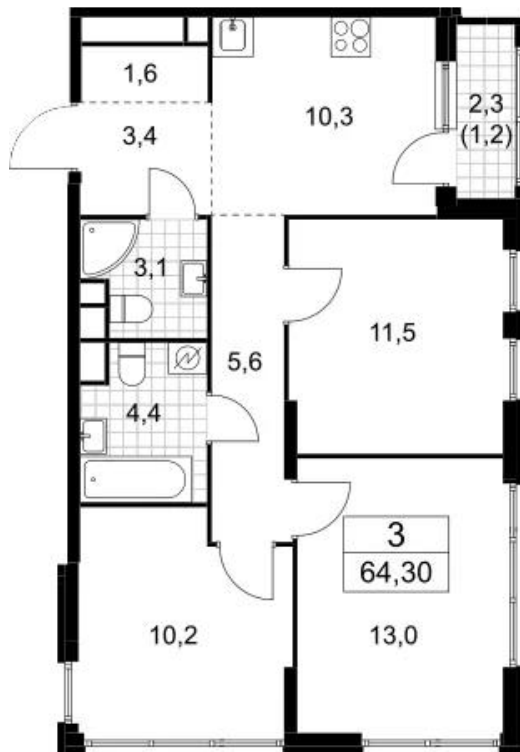


## 2-к.квартира

от **19 080 308**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 335 331
Жилая площадь	24 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.6 м <sup>2</sup>
Этаж	30
Этажей в доме	30
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **20 106 018**

Количество комнат	3
Общая площадь	63.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 318 637
Жилая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.3 м <sup>2</sup>
Этаж	27
Этажей в доме	30
Тип санузла	3



Ипотечный брокер

**Пастухович Валентина Владимировна**

+7(926)235-8475

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

