



Продажа

## River Park Кутузовский

Москва, Дорогомилово

Кутузовский пр-кт,

 Парк Победы

 Фили

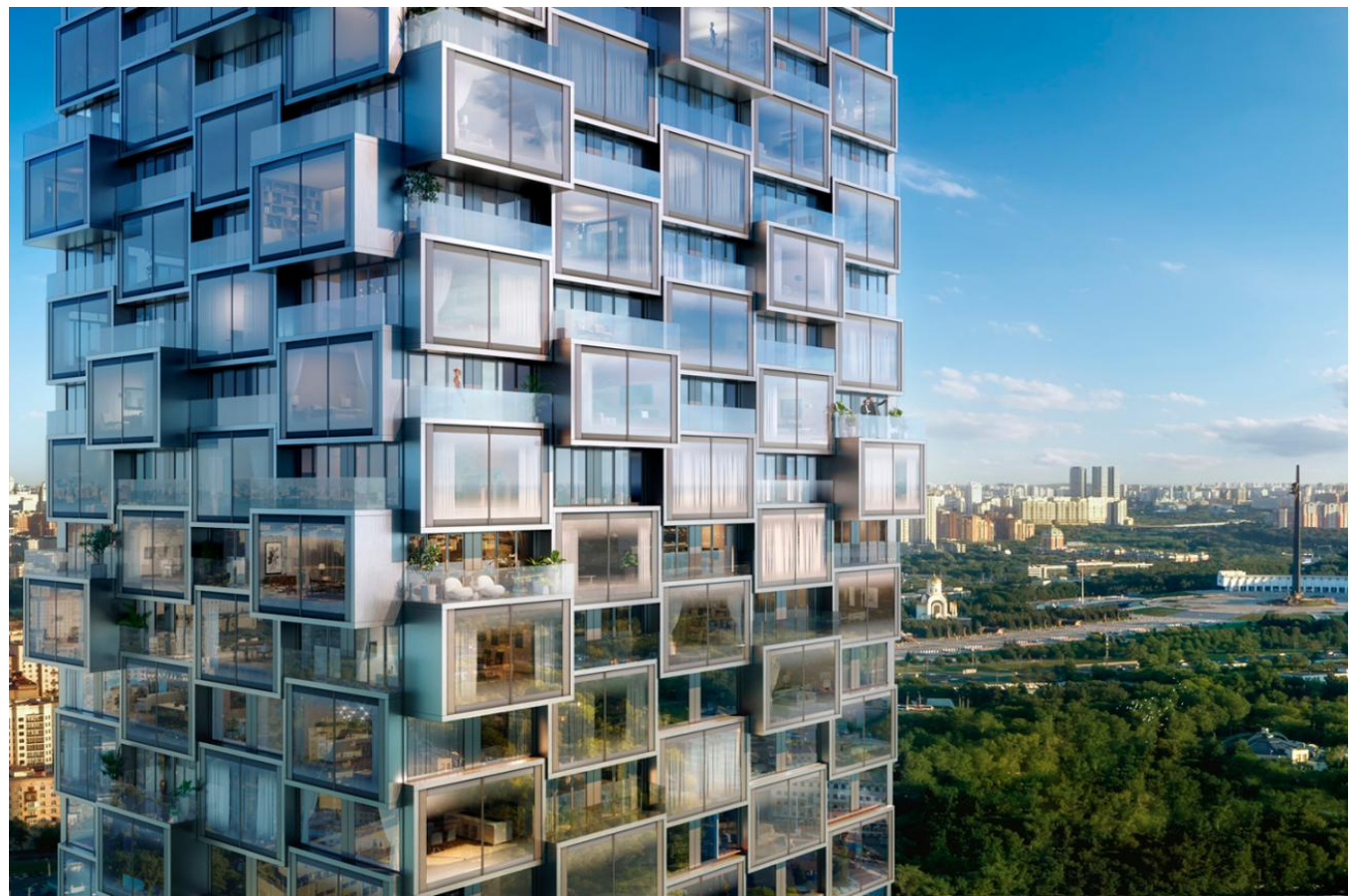
 Кутузовская

 руб. **27 281 655**





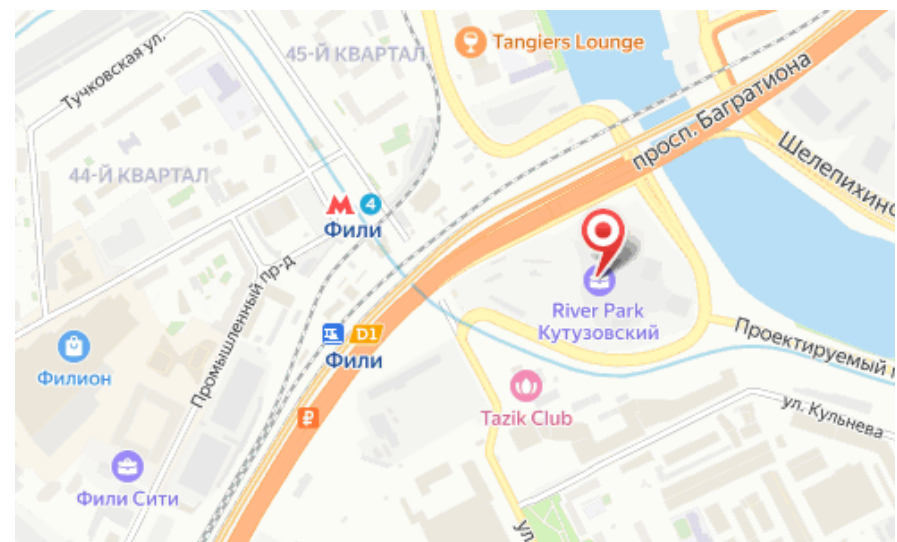
Жилой комплекс состоит из 5 башен высотой в 45 и 46 этажей. Автором архитектурного проекта выступает одно из самых именитых отечественных бюро — ADM. Архитектура отличается уникальной пластикой фасадов с использованием панорамного остекления. У башен есть свои имена: Topaz, Emerald, Amber, Diamond и Lazur. В лобби выполнена премиальная отделка и предусмотрен консьерж сервис. В проекте предложены планировки с огромными окнами и просторными балконами, радиусные панорамные квартиры и пентхаусы с дровяными каминами. Практически из всех квартир открываются завораживающие виды на Москву-реку и международный деловой центр «Москва-Сити». В комплексе представлены квартиры без отделки, с отделкой White box и с отделкой под ключ. Высота потолков от 3,1 до 6,1 метра. Важной особенностью проекта является концепция «двор без машин». Благоустройством территории занималось бюро WEST8. На общем стилобате, объединяющем корпус, размещен закрытый внутренний двор-парк площадью в 2 гектара. На его территории размещены арт объекты, выполнен ландшафтный дизайн, оборудованы прогулочные, игровые и спортивные зоны. На крыше каждой башни спроектированы свои зоны отдыха с джакузи, барбекю зоной, всесезонными беседками с WI-FI и пространствами для занятия йогой. На территории комплекса находится частный детский сад и школа, музыкальный салон, гольф-симулятор, Gentlemen's club с бильярдной, beauty-coworking, развивающий Kid's club и всесезонная игровая комната. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 564 места. Жилой комплекс находится в районе Дорогомилово. В пешей доступности находятся детские сады, школы, магазины, кафе, рестораны, салоны красоты, медицинские учреждения, фитнес клуб, парк Фили и Поклонная гора. В 100 метрах от комплекса расположена благоустроенная набережная. До метро «Фили» всего 5 минут пешком.





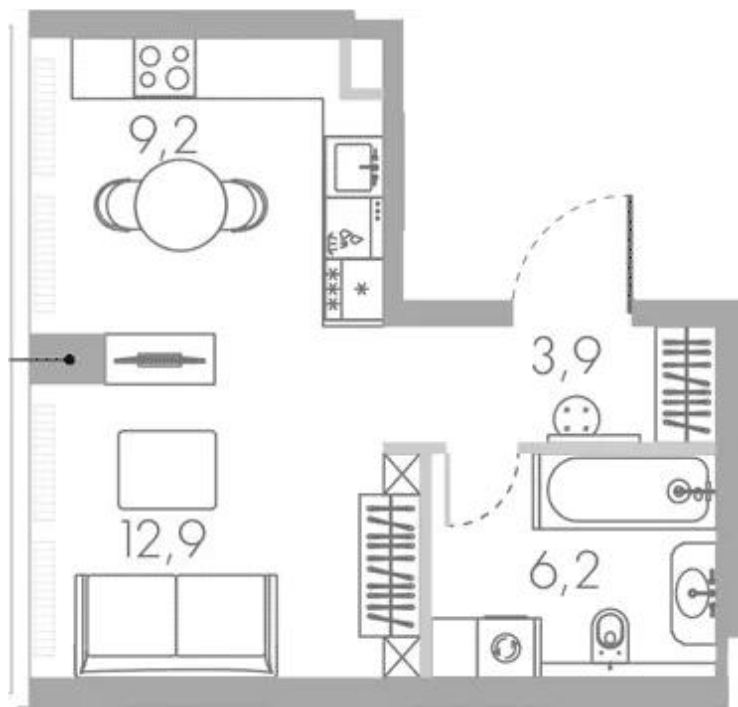


Название ЖК: **River Park Кутузовский**



Год постройки: **2026 г.**

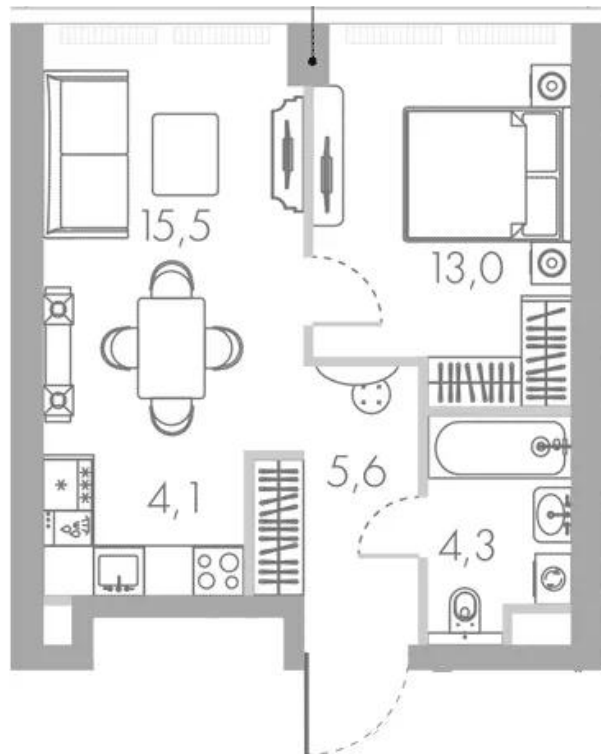
## Планировки



### Студия

от **27 281 655**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	32.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 847 256
Жилая площадь	22.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	45
Тип санузла	Совмещенный

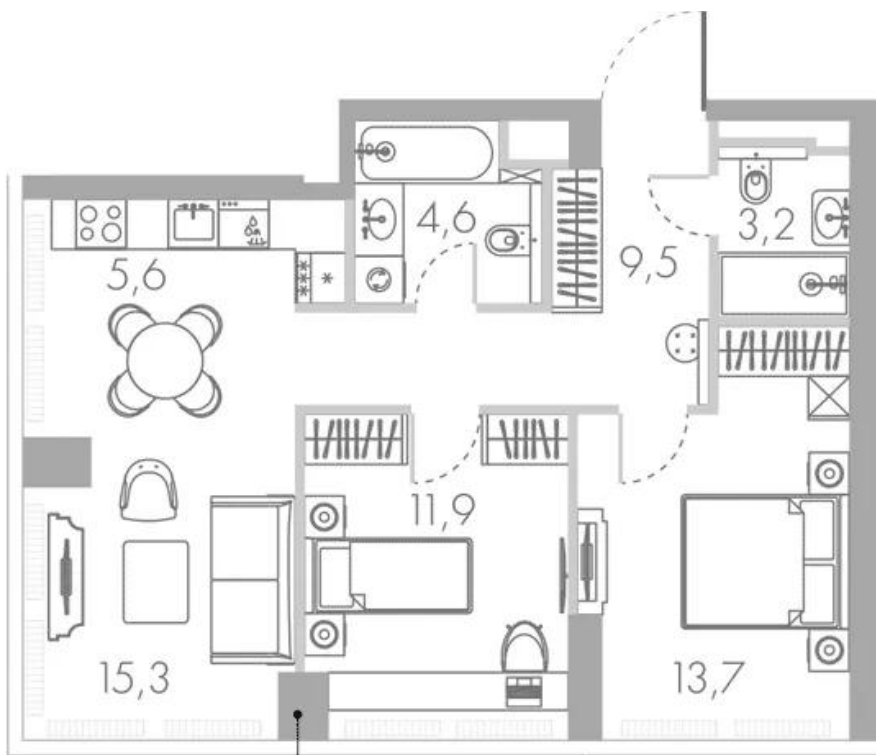


### 1-к.квартира

от **31 489 716**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 740 934
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.6 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	45
Тип санузла	Совмещенный

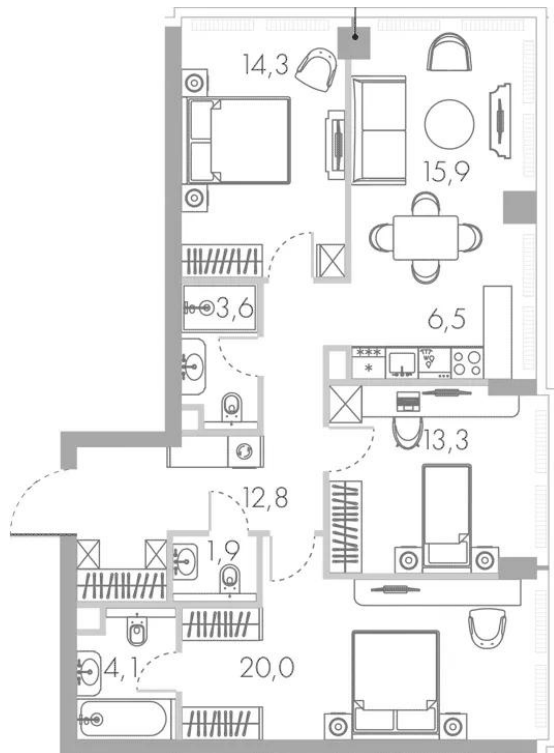
## Планировки



### 2-к.квартира

от **46 739 711**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.8 м²
Стоимость за м²	руб. 732 597
Жилая площадь	25.6 м²
Площадь кухни	20.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	45
Тип санузла	3



### 3-к.квартира

от **76 699 581**

Количество комнат	3
Общая площадь	92.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 830 082
Жилая площадь	47.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.4 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Этажей в доме	45
Тип санузла	3