



Продажа

Republic

Москва, Пресненский
ул Пресненский Вал,



-  Белорусская
-  Улица 1905 года
-  Белорусская

♦ руб. **54 407 961**

Проект, созданный архитектурным бюро Meganom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS спроектированы Steve Brown. Башня Platinum — работа британских архитекторов Яна Симпсона и Рейчел Хафф. Башни Green и Gold, этажностью 33 и 27 этажей, спроектированы бюро Wall и архитектором Рубеном Аракеляном. Здания возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Общая концепция интересна тем, что собирает воедино башни разных архитекторов, при этом не забывая про историческую застройку, расположенную на нижнем уровне. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. Лаконичная и одновременно активная геометрия фасадов башен Green & Gold из металла и стекла — это результат тонкой, деликатной работы мастеров архитектурного бюро Wall, которые учитывают тренды современной урбанистики и запросы жителей мегаполиса. В лобби выполнена дизайнерская отделка, интерьерные решения разработаны дизайн-студией Balcon.

В проекте представлено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. В них предусмотрены мастер-спальни с гардеробной и отдельным санузлом, в том числе ванны со стеклянной стеной. Окна — увеличенные, с низкими подоконниками, а балконы с распашными дверями. Благодаря ступенчатой архитектуре башен REDS в квартирах на 8, 11 и 18 этажах есть приватные террасы, а в пентхаусах — дровяные камины, окна в ваннах и витражное остекление во всю пятиметровую высоту. Квартиры доступны без отделки, в отделке white box и с дизайнерской отделкой.

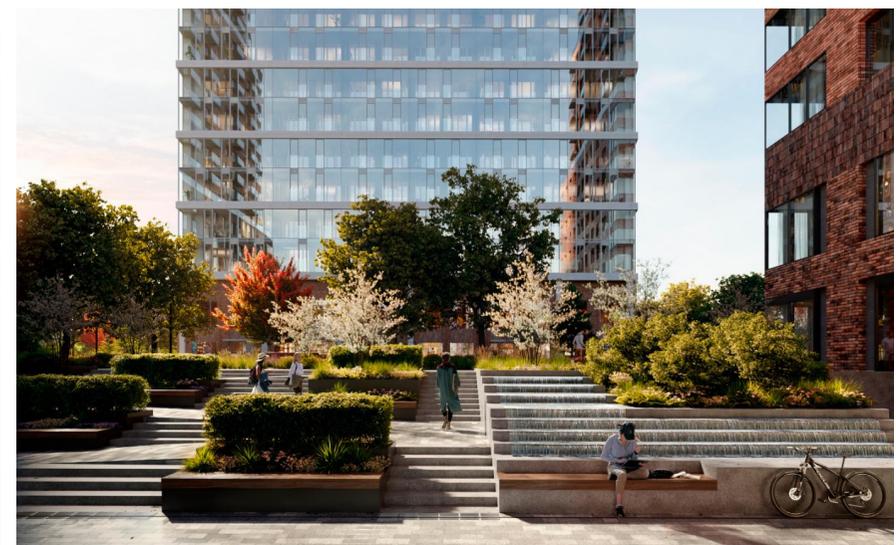
Территория проекта огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработало бюро Gillespies. Свою атмосферу создает инфраструктура, размещенная в памятниках — гастрономия, премиальное фитнес-пространство с водно-термальным комплексом, бассейн, сауны и СПА, фитнес- и кардио-зоны с современным оборудованием. Во дворе обустроены места для отдыха, зоны для детей и спорта, продуманы специальные зоны для животных. В общем стилобате расположены коммерческие помещения, а над лобби обустроена общественная терраса. Общую подземную часть занимает паркинг на 303 машино-места.

Жилой комплекс находится в Пресненском районе. В пешей доступности расположены школы, детские сады, магазины, кафе, салоны красоты, медицинские учреждения. В 20 минутах пешком находится Московский зоопарк. До метро «Белорусская» — 5 минут пешком.

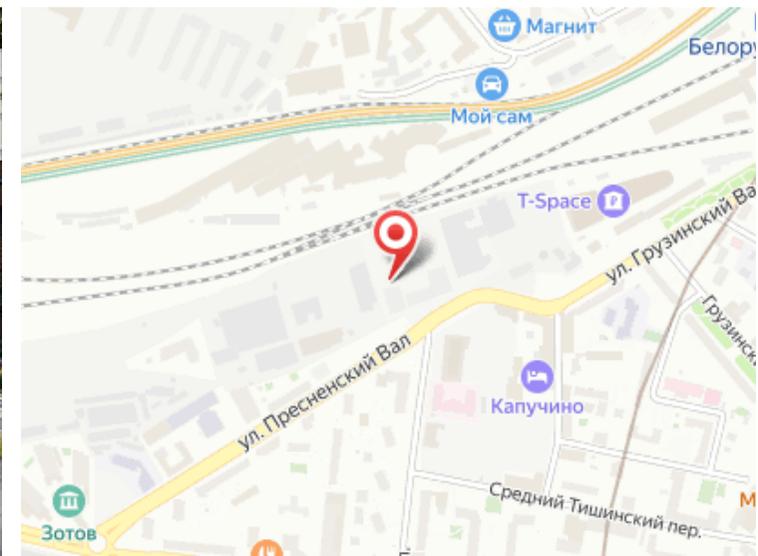
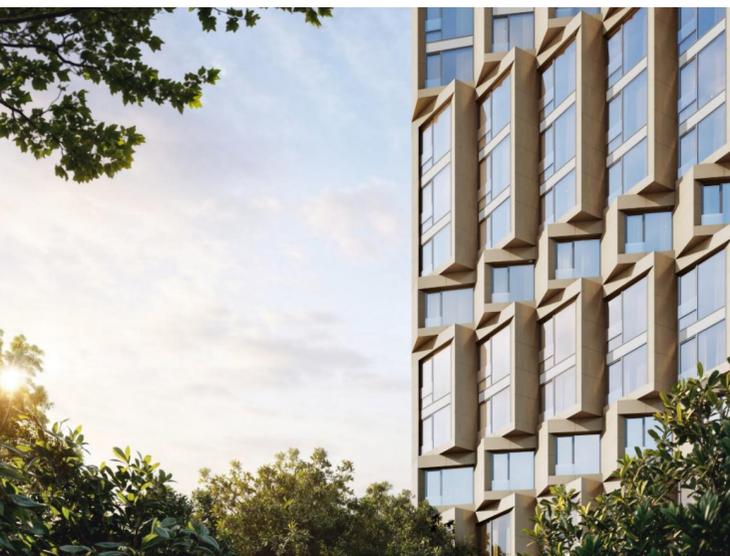
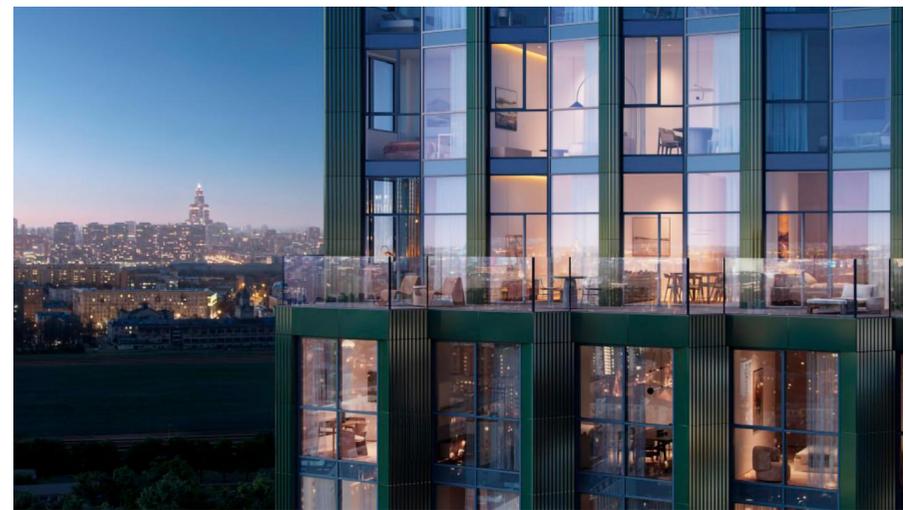




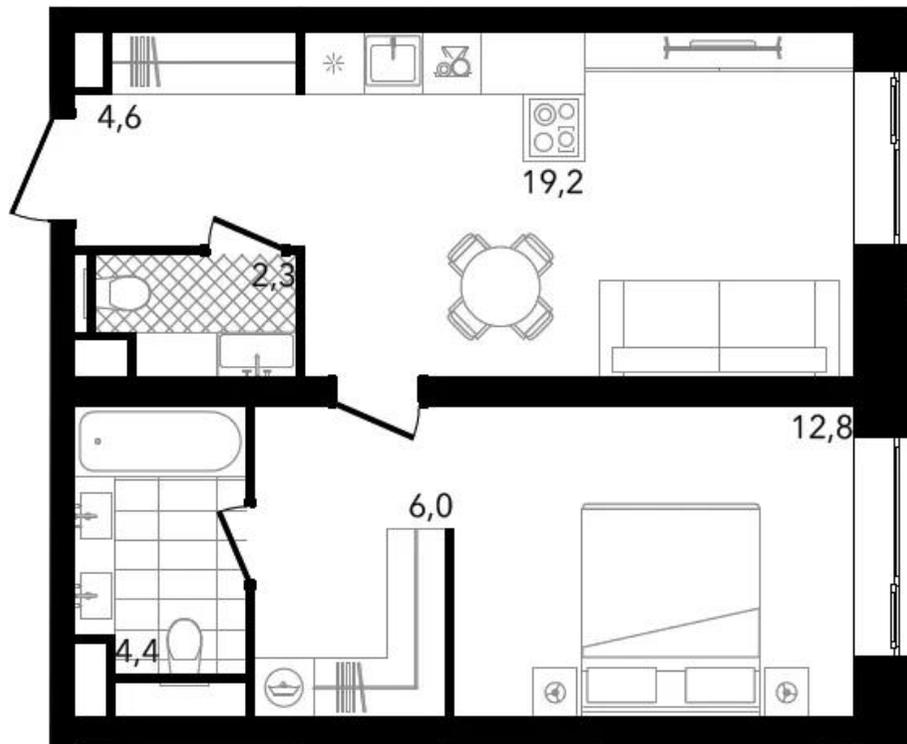
Название ЖК: **Republic**



Год постройки: **2025 г.**



Планировки



1-к.квартира от 54 407 961

Количество комнат	1
Общая площадь	49.37 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 102 045
Жилая площадь	12.8 м ²
Площадь кухни	19.2 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	26
Тип санузла	3

Планировки

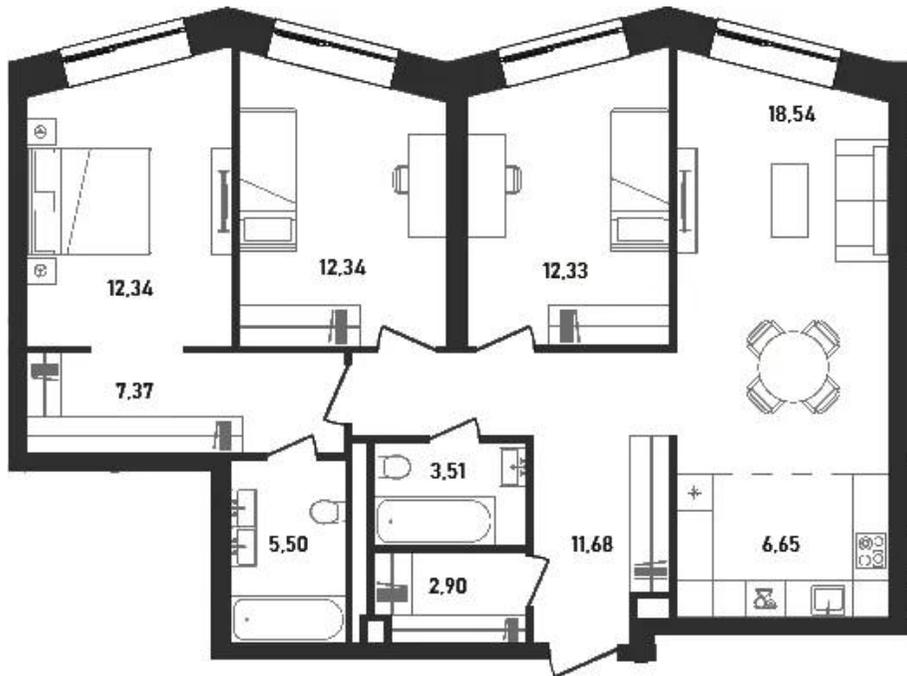


2-к.квартира

от **55 148 590**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.42 м ²
Стоимость за м ²	руб. 741 045
Жилая площадь	25.88 м ²
Площадь кухни	24.68 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	33
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **69 028 363**

Количество комнат	3
Общая площадь	93.16 м ²
Стоимость за м ²	руб. 740 966
Жилая площадь	37.01 м ²
Площадь кухни	25.19 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	33
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от 133 220 450

Количество комнат	4
Общая площадь	125.29 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 063 297
Жилая площадь	62.2 м ²
Площадь кухни	32.8 м ²
Этаж	24
Этажей в доме	26
Тип санузла	3