



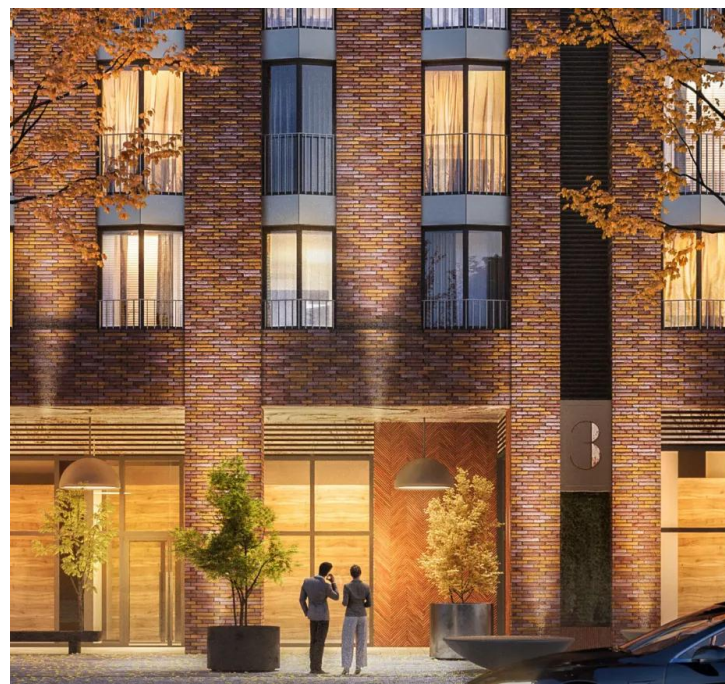
Продажа

Ever

Москва, Обручевский
ул Обручева,

- 📍 Калужская
- 📍 Воронцовская
- 📍 Новаторская

💎 руб. **17 904 913**



Жилой комплекс состоит из 6 корпусов, объединенных двумя стилобатами. Высота башен составляет 34 этажа. В фасаде спрятаны ниши для кондиционеров. Проект разработала архитектурная дизайн-студия «GAFA architects». На первых этажах корпусов расположены двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные, стойки ресепшн и Lounge-зоны.

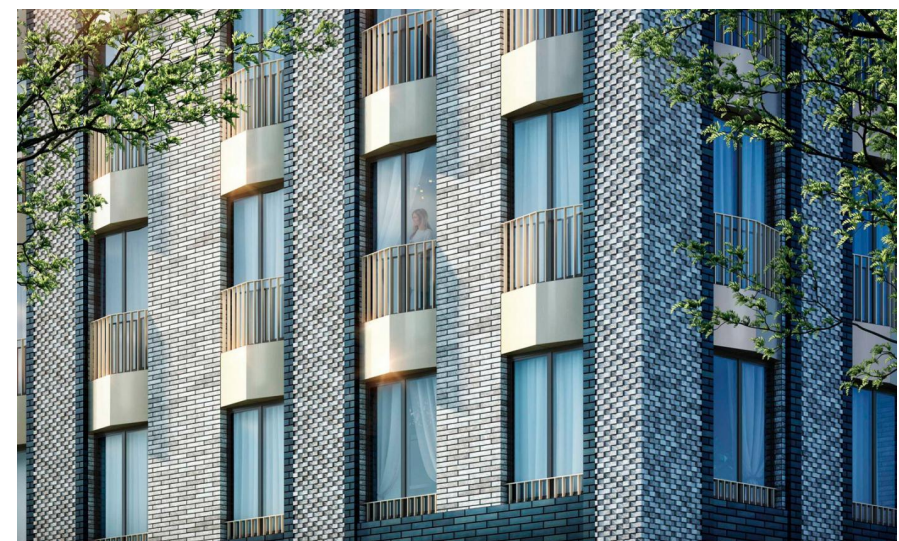
В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В наличии предусмотрены планировки с мастер-спальнями, оснащенными собственными гардеробными и ванными комнатами, и квартиры с зимними садами. Помещения сдаются с подчистовой отделкой. Предусмотрена возможность объединения нескольких квартир, высота потолков составляет 3 метра, а на последних этажах — 3,8 метра. На кровлях стилобатов жилого комплекса возведены природные амфитеатры. Между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Normann» и автоматическими мойками колес.

Жилой комплекс находится в Обручевском районе. В пешей доступности расположены детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны, Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Битцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом.

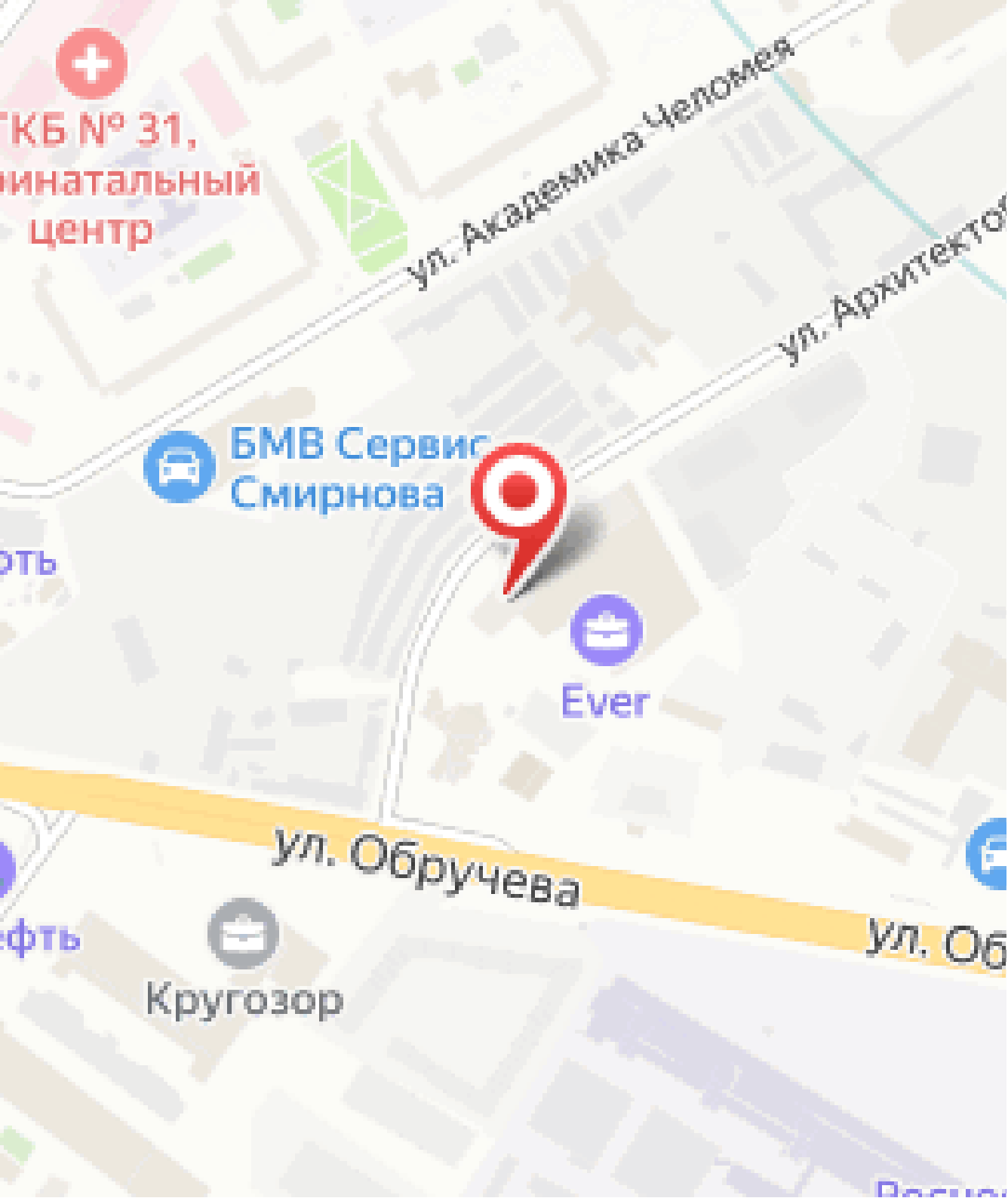




Название ЖК: **Ever**



Год постройки: **2023 г.**



Планировки



Студия

от **17 904 913**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 611 089
Жилая площадь	21.4 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	34
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

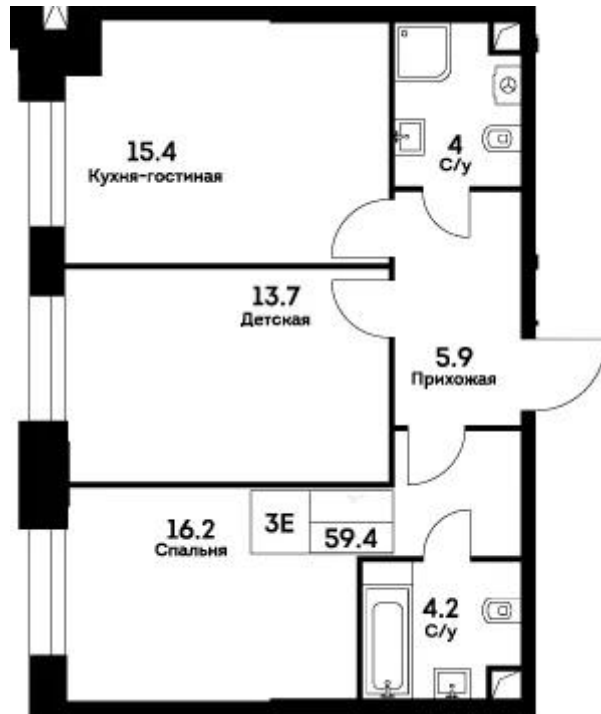


1-к.квартира

от **21 353 273**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 490 880
Жилая площадь	14.6 м ²
Площадь кухни	17.1 м ²
Этаж	30
Этажей в доме	34
Тип санузла	3

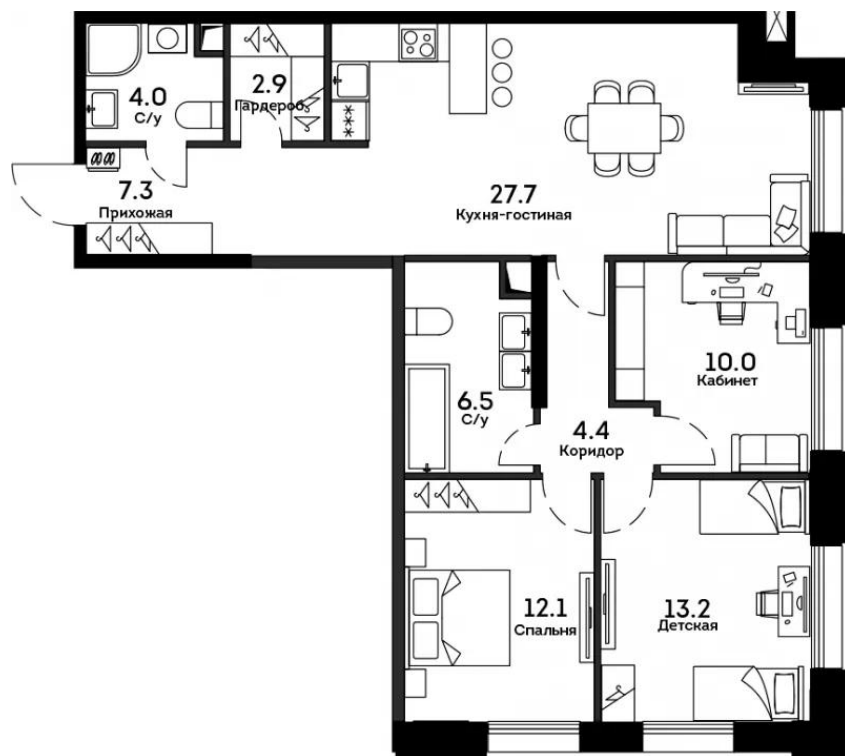
Планировки



2-к.квартира от 26 587 897

Количество комнат	2
Общая площадь	59.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 447 608
Жилая площадь	29.9 м ²
Площадь кухни	15.4 м ²
Этаж	30
Этажей в доме	34
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **43 462 130**

Количество комнат	3
Общая площадь	88.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 493 327
Жилая площадь	35.3 м ²
Площадь кухни	27.7 м ²
Этаж	25
Этажей в доме	34
Тип санузла	3