



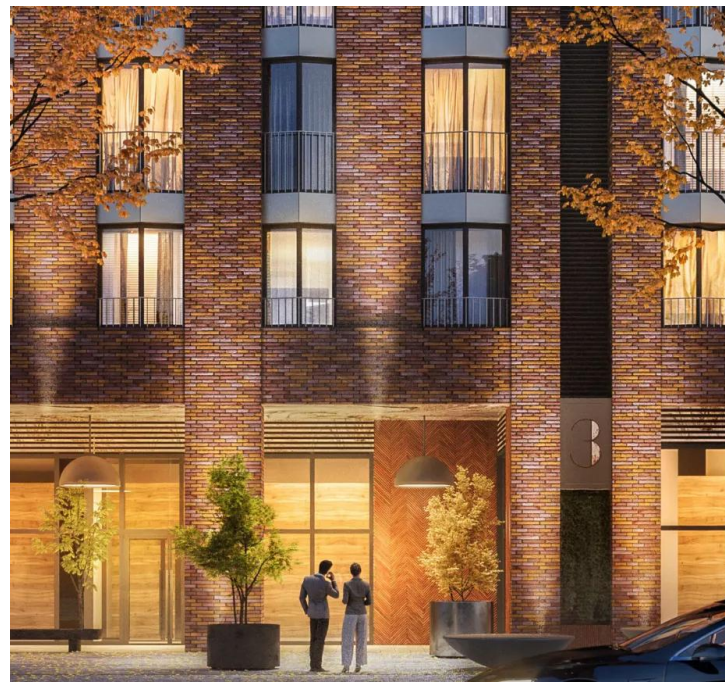
Продажа

Ever

Москва, Обручевский
ул Обручева,

📍 Калужская
📍 Воронцовская
📍 Новаторская

💎 руб. **17 904 913**



Жилой комплекс состоит из 6 корпусов, объединенных двумя стилобатами. Высота башен составляет 34 этажа. В фасаде спрятаны ниши для кондиционеров. Проект разработала архитектурная дизайн-студия «GAFA architects». На первых этажах корпусов расположены двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные, стойки ресепшн и Lounge-зоны.

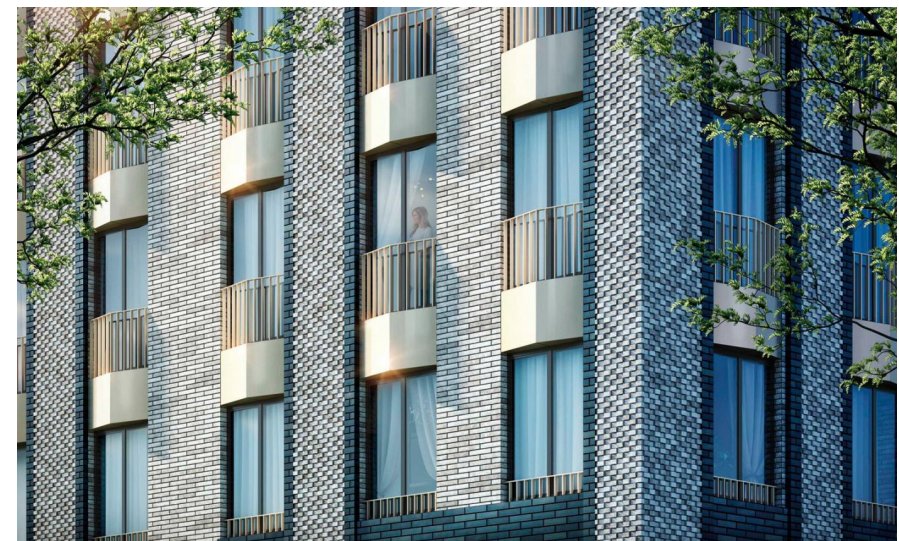
В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В наличии предусмотрены планировки с мастер-спальнями, оснащенными собственными гардеробными и ванными комнатами, и квартиры с зимними садами. Помещения сдаются с подчистовой отделкой. Предусмотрена возможность объединения нескольких квартир, высота потолков составляет 3 метра, а на последних этажах — 3,8 метра. На кровлях стилобатов жилого комплекса возведены природные амфитеатры. Между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Normann» и автоматическими мойками колес.

Жилой комплекс находится в Обручевском районе. В пешей доступности расположены детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны, Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Битцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом.





Название ЖК: **Ever**



Год постройки: **2023 г.**

ГКБ № 31,
родильный
центр

ул. Академика Челомея

ул. Архитектора



Заряд от
Магнита

ул. Обручева



Андерсон

Volkswagen
Polo

Планировки



Студия

от **17 904 913**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | Студия |
| Общая площадь | 29.3 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 611 089 |
| Жилая площадь | 21.4 м ² |
| Этаж | 15 |
| Этажей в доме | 34 |
| Тип санузла | Совмещенный |

Планировки

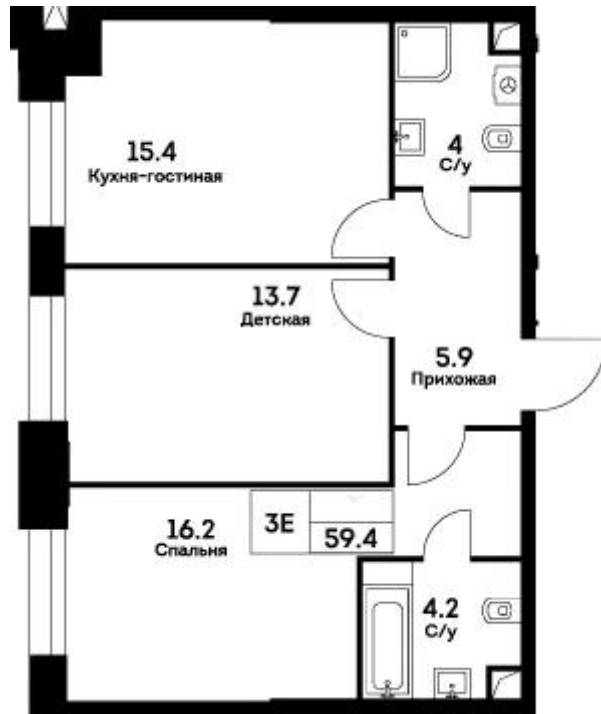


1-к.квартира

от **21 353 273**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 43.5 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 490 880 |
| Жилая площадь | 14.6 м ² |
| Площадь кухни | 17.1 м ² |
| Этаж | 30 |
| Этажей в доме | 34 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки

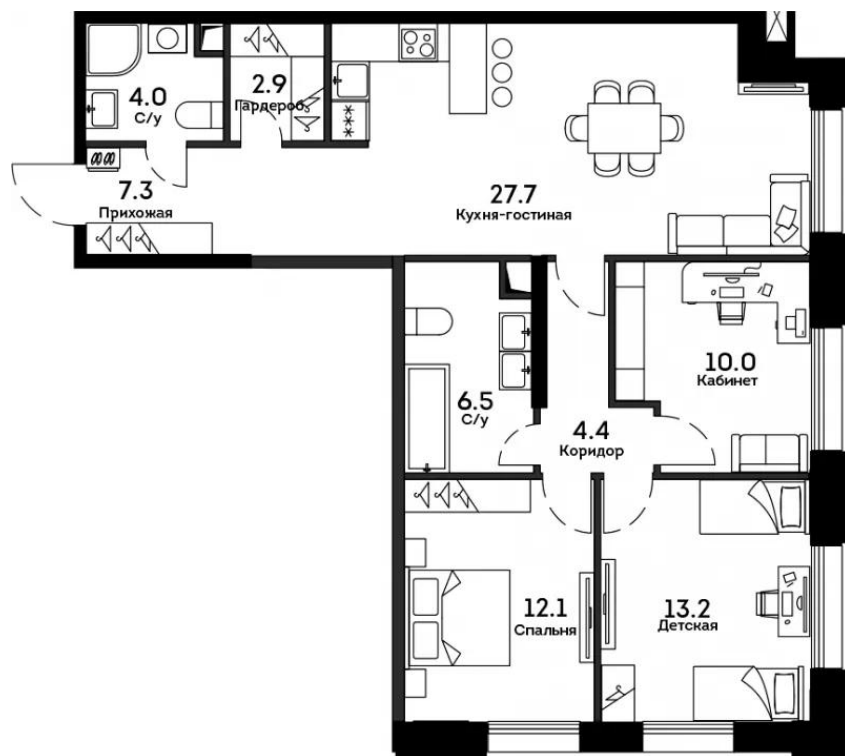


2-к.квартира

от **26 587 897**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 59.4 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 447 608 |
| Жилая площадь | 29.9 м ² |
| Площадь кухни | 15.4 м ² |
| Этаж | 30 |
| Этажей в доме | 34 |
| Тип санузла | 3 |

Планировки



3-к.квартира

от **43 462 130**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 88.1 м ² |
| Стоимость за м ² | руб. 493 327 |
| Жилая площадь | 35.3 м ² |
| Площадь кухни | 27.7 м ² |
| Этаж | 25 |
| Этажей в доме | 34 |
| Тип санузла | 3 |



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

