Продажа

Пятницкие Луга

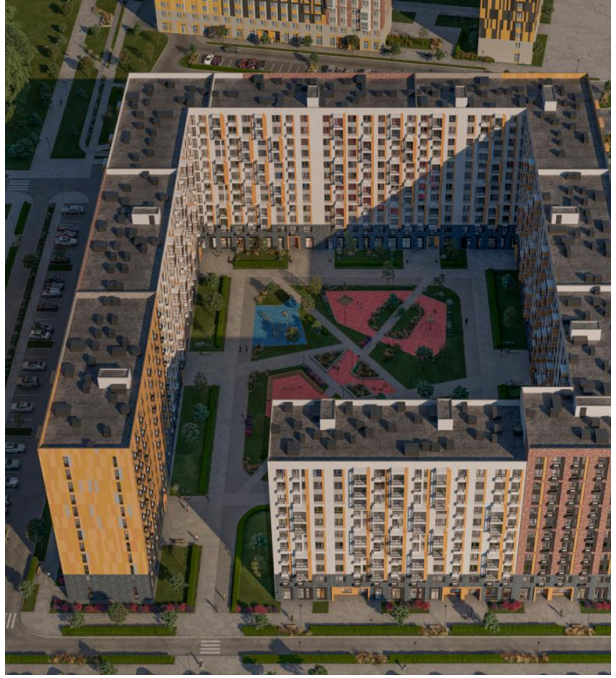
Москва,

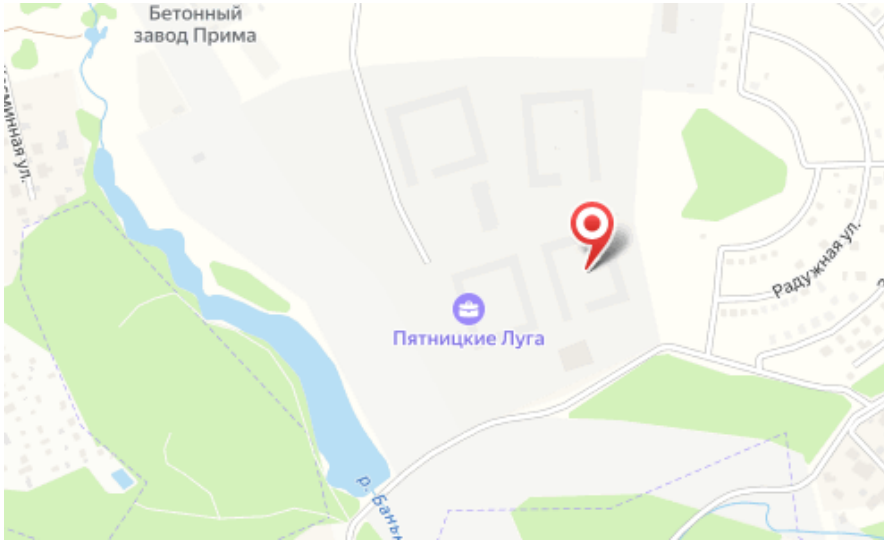
деревня Юрлово, ул Пятницкая

Пятницкое шоссе

руб. **5 307 189**

ЖК представляет собой монолитные дома не выше 12 этажей с оригинальным авторским дизайном и системой «Умный дом». Входные группы сквозные — можно выйти и во двор, и на улицу. Это безбарьерное пространство со входами на уровне земли. Благодаря панорамному остеклению подъезд наполнен естественным светом и прекрасно просматривается с улицы. Внутри обустроены отдельные помещения для колясок и велосипедов. Оформление соответствует дизайн-коду проекта и выполнено в натуральных оттенках с применением природных материалов. Для работает круглосуточное видеонаблюдение общественных мест с функциями видеоаналитики.
В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. По умолчанию в каждой квартире установлен пакет опций «Умный дом».
Внутренний двор в ЖК — это тихий зеленый парк, свободный от автомобилей. Здесь находятся тематические зоны отдыха, отдельный сад со столами для пинг-понга, семейный сад с детскими площадками и зоной воркаута. На территории ЖК высажены цветники, многолетние кустарники и разные деревья. В районе обустроены пешеходные бульвары и скверы с арт-объектами. Берег реки Банька на границе с жилым комплексом превратился в большое пространство для отдыха со спортивными и детскими площадками в эко стиле из натурального дерева. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей обустроены плоскостные и многоуровневые паркинги за пределами двора
Окружение ЖК — густые леса и благоустроенные лесопарки: Захаринская пойма, Митинский лесопарк. В 5 км расположена живописная усадьба Середниково. В 7 км — загородный комплекс «Отрада», где можно покататься на лошадях, сходить на рыбалку, посетить зоопарк. Расстояние до торговых центров «Отрада», и гипермаркета «О'кей» — 7 км, до ТРЦ Vegas Крокус Сити с собственным океанариумом и яхт-клуба Just Crazy — 15 км. Полноценная инфраструктура жилого комплекса развивается — предусмотрены 2 школы, 4 детских сада и поликлиники, магазины, салоны красоты, кафе.





Название ЖК: **Пятницкие Луга**

Год постройки: **2024 г.**

Планировки

Студия

от 5 307 189

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.73 м²
Стоимость за м²	руб. 244 233
Жилая площадь	14.65 м²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

1-к.квартира

от 6 870 655

Количество комнат	1
Общая площадь	34.42 м²
Стоимость за м²	руб. 199 612
Жилая площадь	10.43 м²
Площадь кухни	15.72 м²
Этаж	12
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

2-к.квартира

от 11 037 478

Количество комнат	2
Общая площадь	51.56 м²
Стоимость за м²	руб. 214 071
Жилая площадь	21.21 м²
Площадь кухни	18.66 м²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный