



Продажа

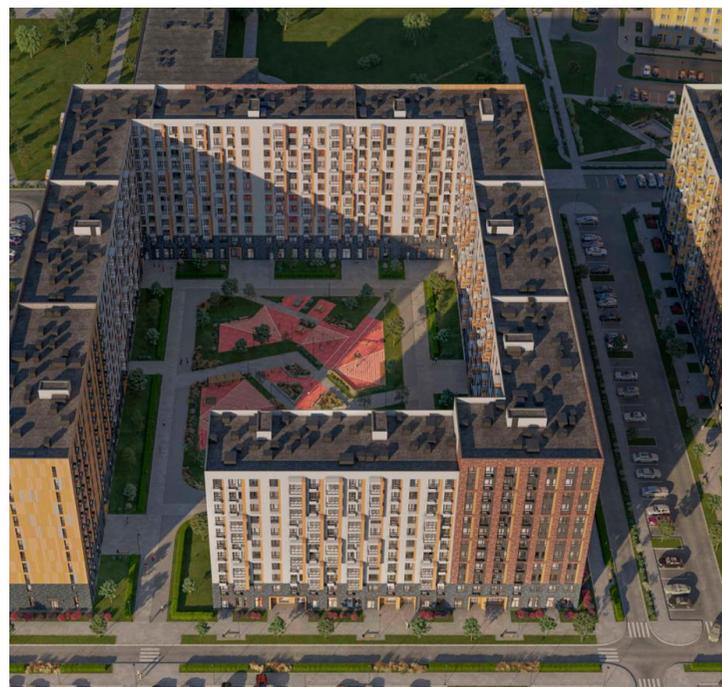
Пятницкие Луга

Москва,

деревня Юрлово, ул Пятницкая

 Пятницкое шоссе

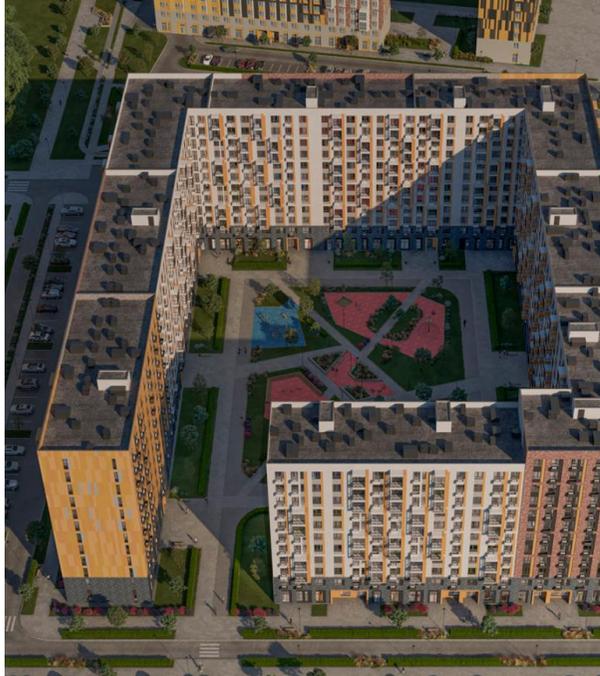
 руб. **5 307 189**



ЖК представляет собой монолитные дома не выше 12 этажей с оригинальным авторским дизайном и системой «Умный дом». Входные группы сквозные — можно выйти и во двор, и на улицу. Это безбарьерное пространство со входами на уровне земли. Благодаря панорамному остеклению подъезд наполнен естественным светом и прекрасно просматривается с улицы. Внутри обустроены отдельные помещения для колясок и велосипедов. Оформление соответствует дизайн-коду проекта и выполнено в натуральных оттенках с применением природных материалов. Для работы круглосуточного видеонаблюдения общественных мест с функциями видеоналики. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. По умолчанию в каждой квартире установлен пакет опций «Умный дом».

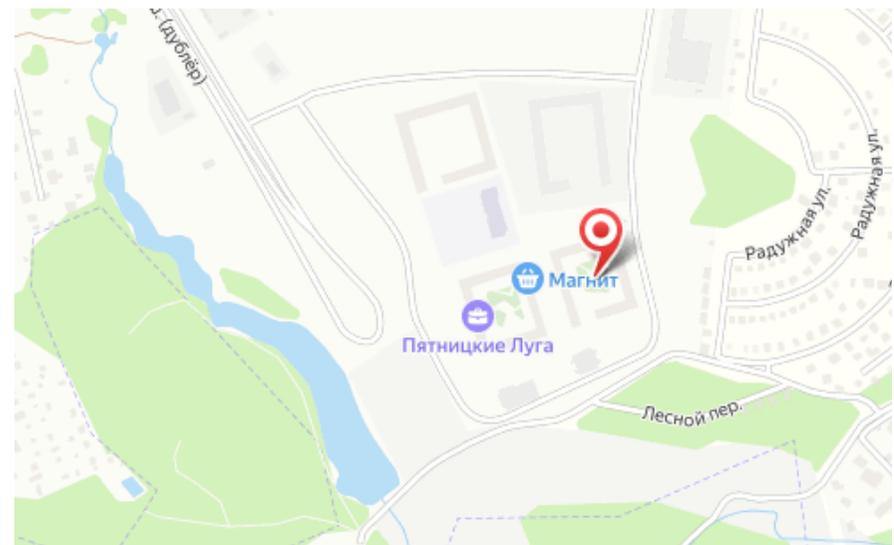
Внутренний двор в ЖК — это тихий зеленый парк, свободный от автомобилей. Здесь находятся тематические зоны отдыха, отдельный сад со столами для пинг-понга, семейный сад с детскими площадками и зоной воркаута. На территории ЖК высажены цветники, многолетние кустарники и разные деревья. В районе обустроены пешеходные бульвары и скверы с арт-объектами. Берег реки Банька на границе с жилым комплексом превратился в большое пространство для отдыха со спортивными и детскими площадками в эко стиле из натурального дерева. На первых этажах находятся коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей обустроены плоскостные и многоуровневые паркинги за пределами двора

Окружение ЖК — густые леса и благоустроенные лесопарки: Захаринская пойма, Митинский лесопарк. В 5 км расположена живописная усадьба Середниково. В 7 км — загородный комплекс «Отрада», где можно покататься на лошадях, сходить на рыбалку, посетить зоопарк. Расстояние до торговых центров «Отрада», и гипермаркета «О'кей» — 7 км, до ТРЦ Vegas Крокус Сити с собственным океанариумом и яхт-клуба Just Crazy — 15 км. Полноценная инфраструктура жилого комплекса развивается — предусмотрены 2 школы, 4 детских сада и поликлиники, магазины, салоны красоты, кафе.





Название ЖК: **Пятницкие Луга**



Год постройки: **2024 г.**



Студия

от **5 307 189**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.73 м ²
Стоимость за м ²	руб. 244 233
Жилая площадь	14.65 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **6 870 655**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.42 м ²
Стоимость за м ²	руб. 199 612
Жилая площадь	10.43 м ²
Площадь кухни	15.72 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от 11 037 478

Количество комнат	2
Общая площадь	51.56 м ²
Стоимость за м ²	руб. 214 071
Жилая площадь	21.21 м ²
Площадь кухни	18.66 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

