



Продажа

## Цветочные Поляны

Москва,

пос. Староселье

🚇 Филатов луг

🚇 Аэропорт Внуково

💎 руб. **5 387 949**



Жилой комплекс состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.

В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.

Особенность данного жилого комплекса – многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всепогодного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.

ЖК расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД – 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг».

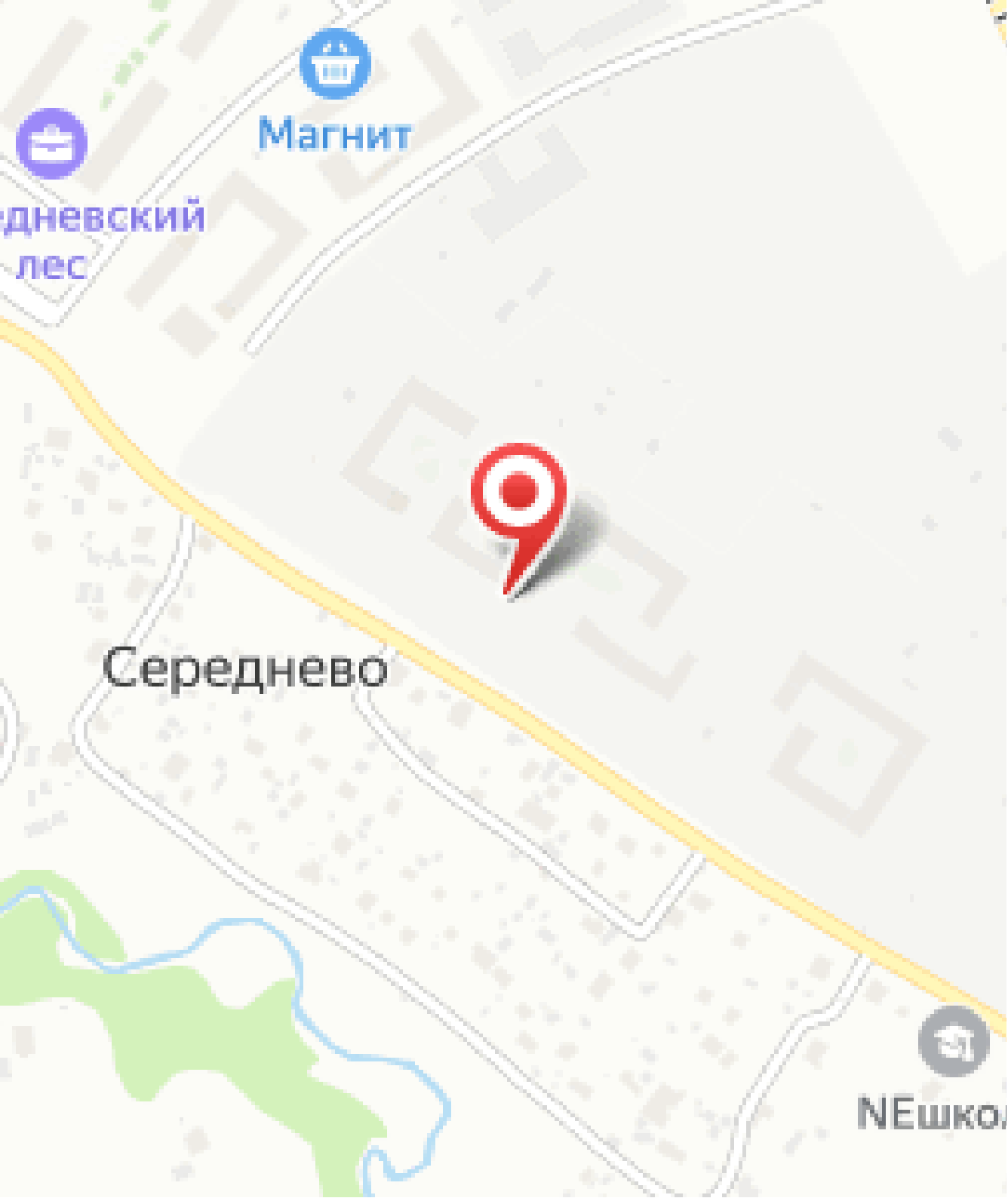




Название ЖК: **Цветочные Поляны**



Год постройки: **2025 г.**





## Студия

от **5 387 949**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 256 569
Жилая площадь	14.2 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

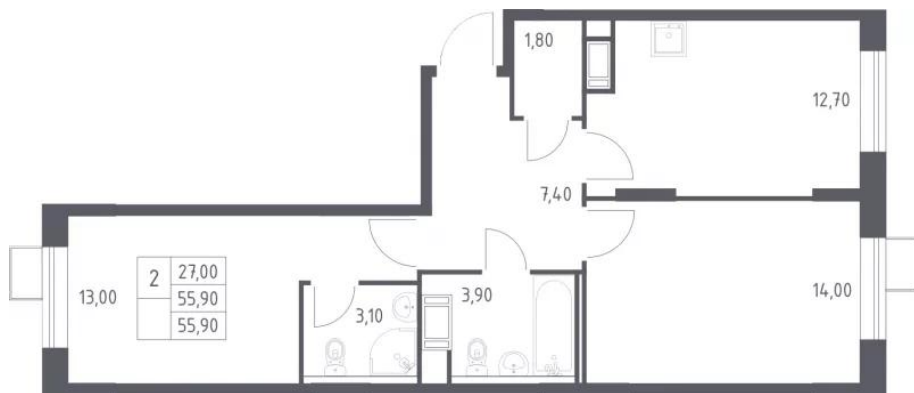


## 1-к.квартира

от **7 225 544**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 179 740
Жилая площадь	15.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.1 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

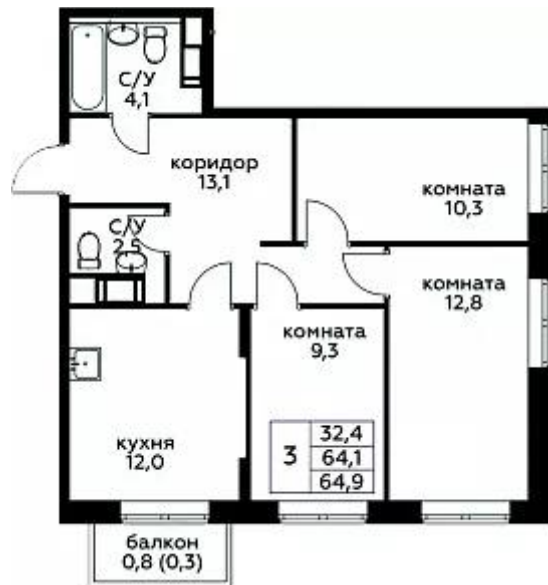


## 2-к.квартира

от **9 095 747**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 162 715
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.7 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Этажей в доме	16
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира

от 11 232 594

Количество комнат	3
Общая площадь	64.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 175 235
Жилая площадь	32.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	14
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhihservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

