



Продажа

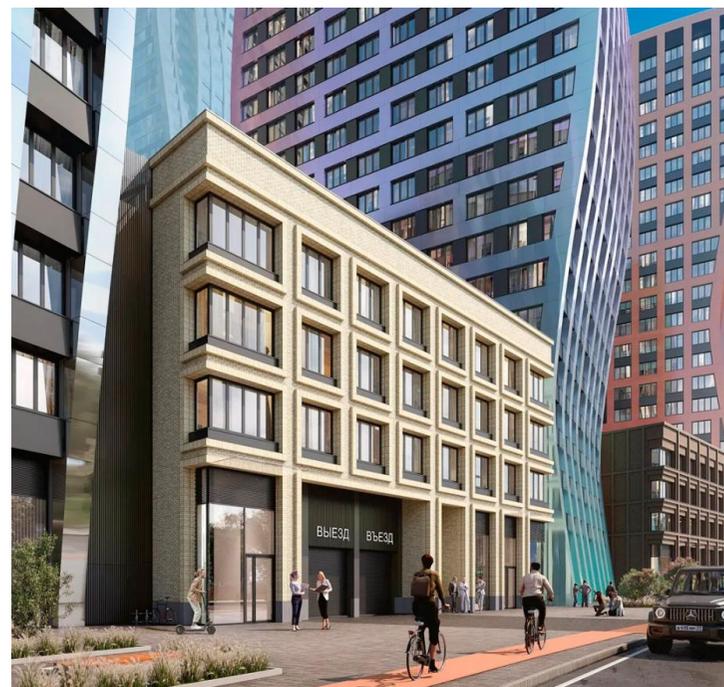
Level Южнопортовая

Москва, Печатники

ул Южнопортовая,

- 🚇 Дубровка
- 🚇 Угрешская
- 🚇 Дубровка

💎 руб. **9 807 274**

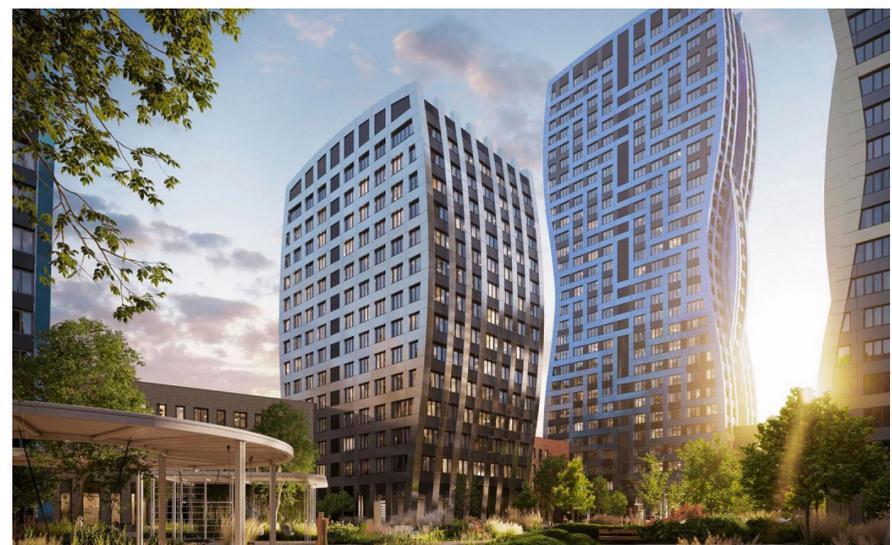


Жилой комплекс представляет собой комплексную застройку из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити. Проект благоустройства разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коворкинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный.

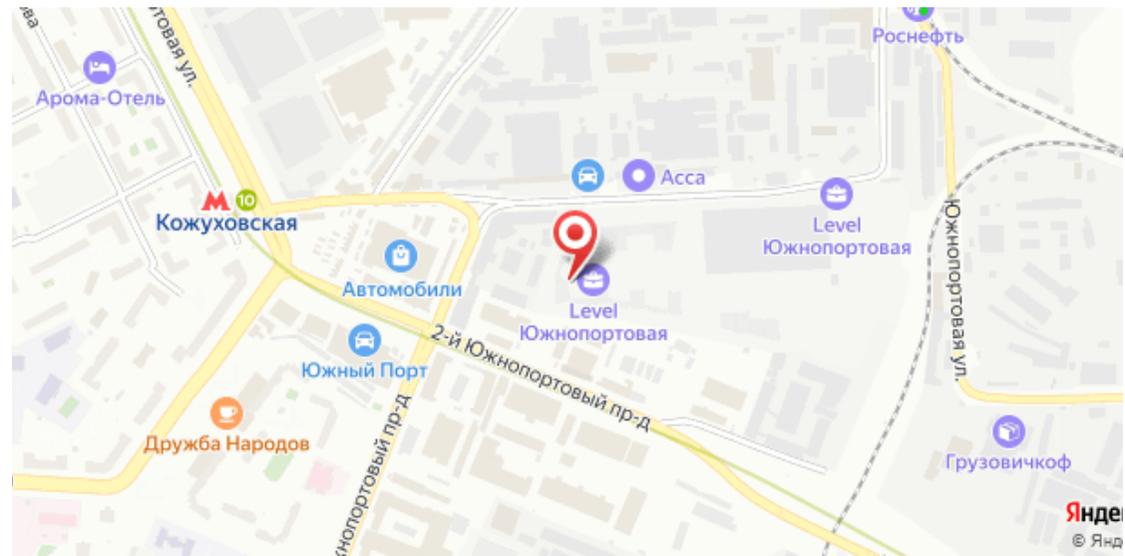
Жилой комплекс расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом.



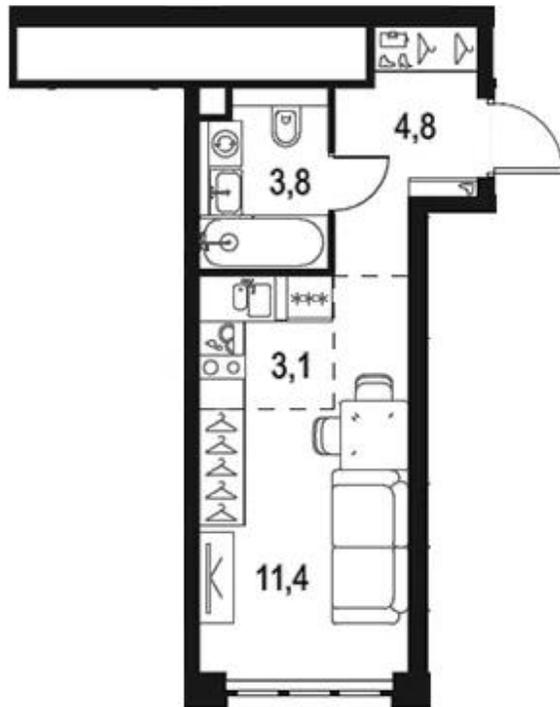


Название ЖК: **Level Южнопортовая**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**



Планировки

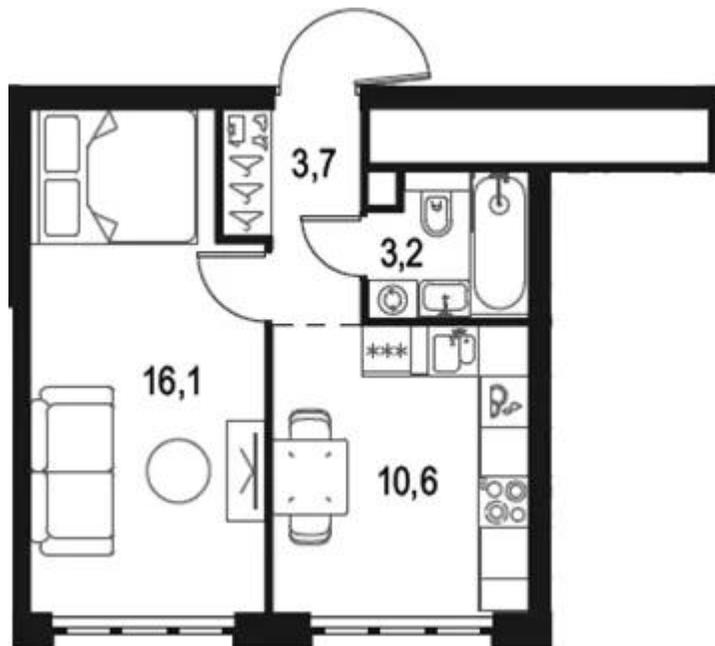


Студия

от **9 807 274**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 424 557
Жилая площадь	14.5 м ²
Этаж	46
Этажей в доме	68
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

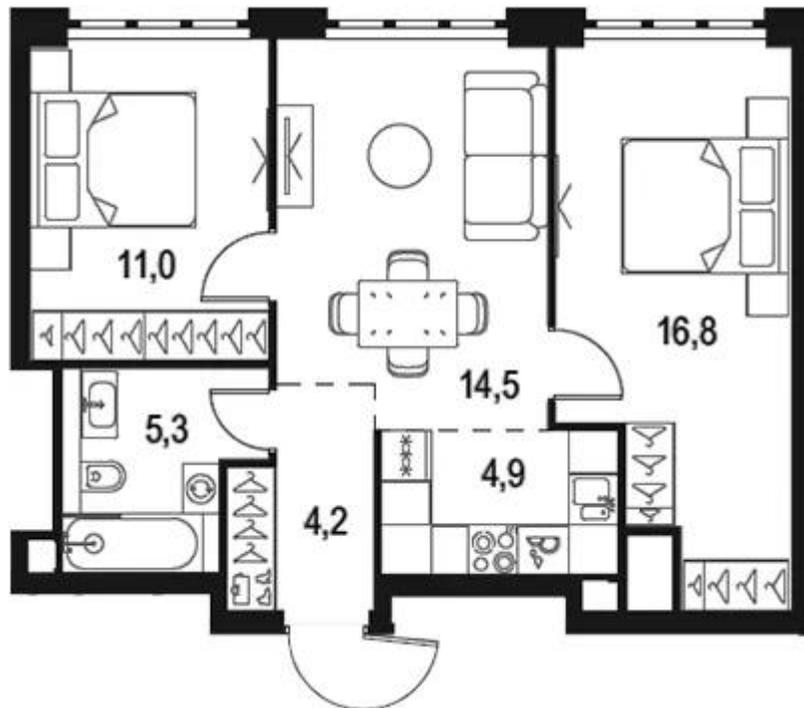


1-к.квартира

от 14 039 182

Количество комнат	1
Общая площадь	33.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 417 833
Жилая площадь	16.1 м ²
Площадь кухни	10.6 м ²
Этаж	48
Этажей в доме	68
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

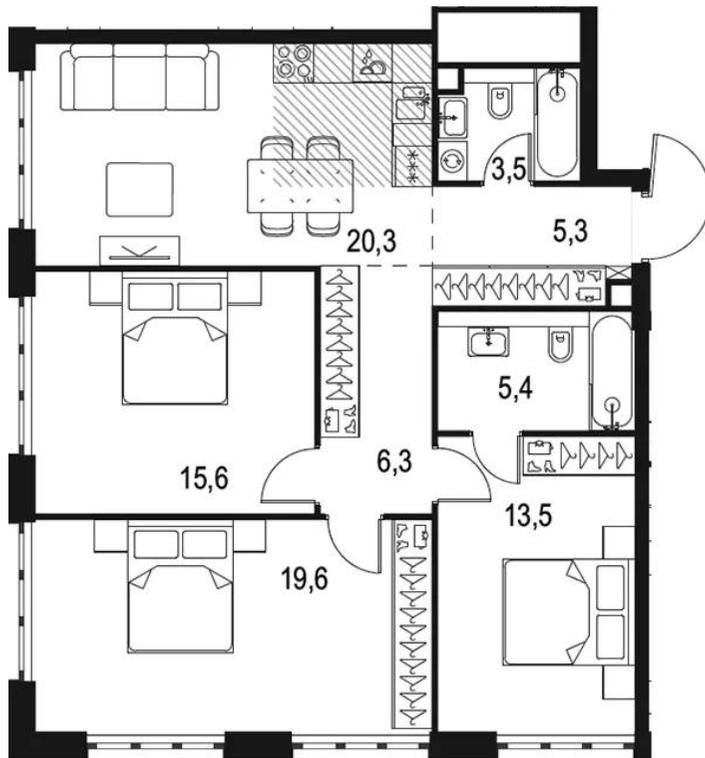


2-к.квартира

от **18 993 704**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 334 986
Жилая площадь	27.8 м ²
Площадь кухни	19.4 м ²
Этаж	34
Этажей в доме	68
Тип санузла	Совмещенный

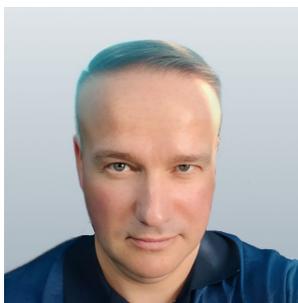
Планировки



3-к.квартира

от **26 034 385**

Количество комнат	3
Общая площадь	89.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 290 887
Жилая площадь	48.7 м ²
Площадь кухни	20.3 м ²
Этаж	41
Этажей в доме	47
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

