



Продажа

Lunar

Москва, Гагаринский

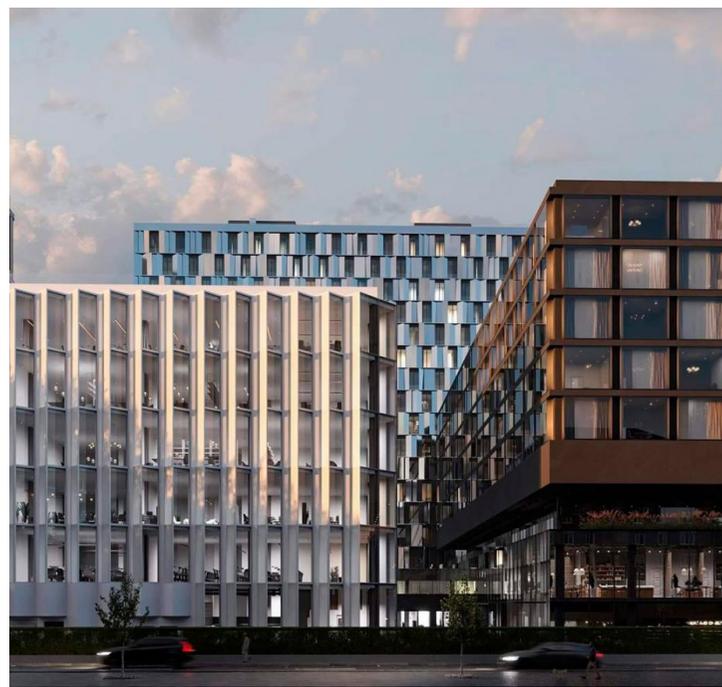
Ленинский пр-кт,

📍 Ленинский проспект

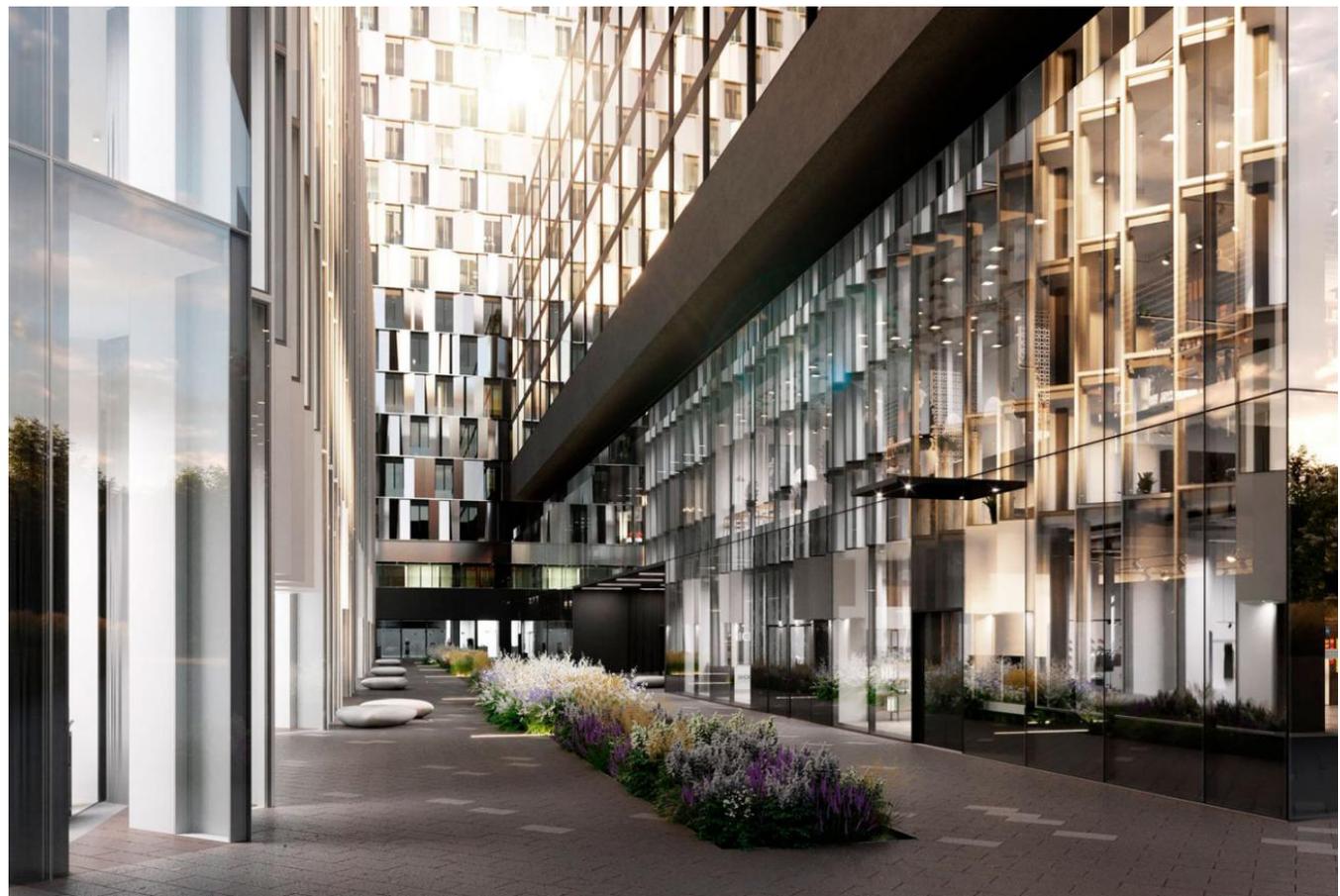
📍 Воробьевы горы

📍 Академическая

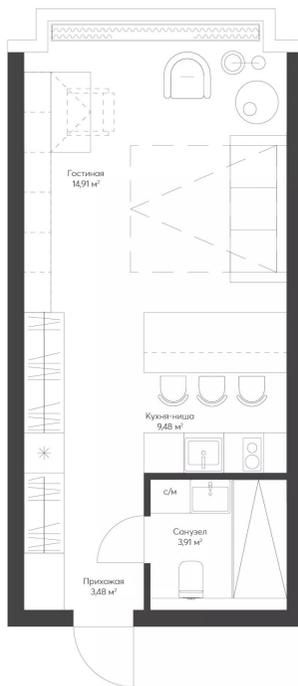
💎 руб. **24 000 000**



Проект представляет собой синергию квартир, офисных пространств, магазинов и ресторанов. Архитектура проекта — как отсылка к космическим станциям. Комплекс включает в себя 3 корпуса — Модуль А, В и С. Проект спроектирован бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Во всех зданиях выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой, а высота потолков от 3,05 метров. Из квартир комплекса открываются живописные панорамные виды на РАН, Ленинский проект и памятник Гагарину. На последних этажах есть планировки с деревянными каминами и террасами. За концепцию благоустройства территории комплекса отвечает бюро Gillespies. Во дворах установлены детские и спортивные площадки, продуманы зоны для работы и отдыха. В комплексе предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах. Для владельцев автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка. ЖК расположен в Гагаринском районе. В пешей доступности расположены детские сады, школы, магазины, салоны красоты, кафе, медицинские учреждения. Природный заказник «Воробьевы горы» расположен всего в 10 минутах пешком. До метро «Воробьевы горы» и «Академическая» — 15 минут пешком.



Планировки

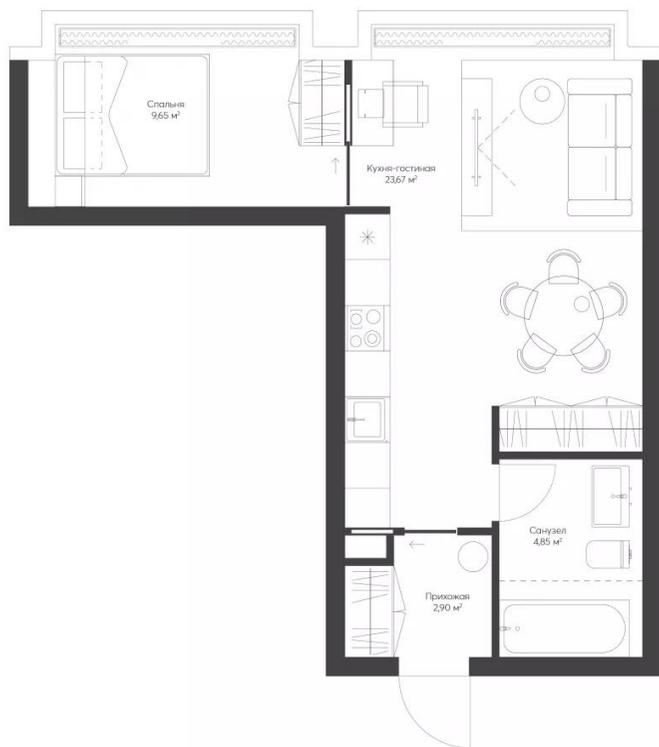


Студия

от **24 000 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.78 м ²
Стоимость за м ²	руб. 755 192
Жилая площадь	24.39 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира от 30 774 600

Количество комнат	1
Общая площадь	41.01 м ²
Стоимость за м ²	руб. 750 417
Жилая площадь	9.65 м ²
Площадь кухни	23.67 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **66 129 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	108.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 609 489
Жилая площадь	33.61 м ²
Площадь кухни	33.19 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	17
Тип санузла	3



3-к.квартира

от **103 379 400**

Количество комнат	3
Общая площадь	141.78 м ²
Стоимость за м ²	руб. 729 154
Жилая площадь	59.7 м ²
Площадь кухни	41 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	17
Тип санузла	3