



Продажа

Молжаниново

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Новоподрезково

 руб. **6 556 603**



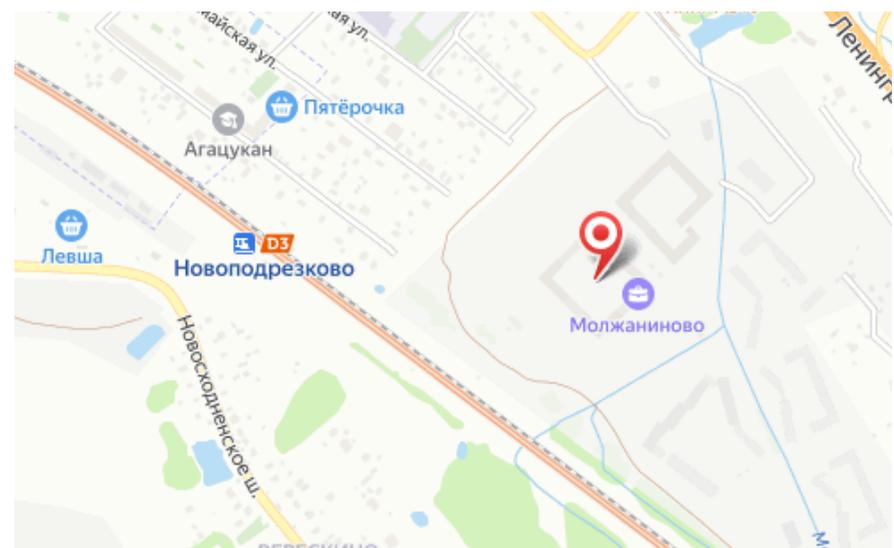
Проект разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в жилом комплексе сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

В ЖК предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «Леруа Мерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.





Название ЖК: **Молжаниново**

Год постройки: **2024 г.**

Планировки

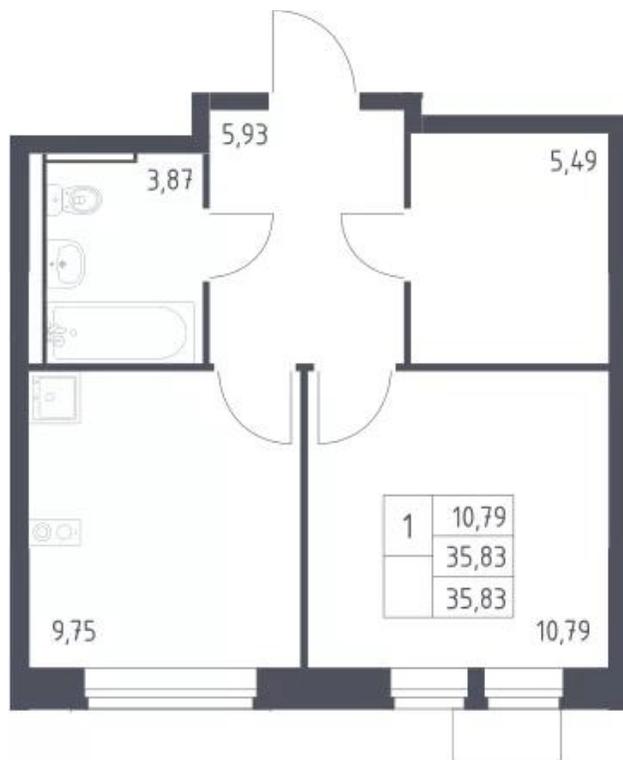


Студия

от **6 556 603**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.28 м ²
Стоимость за м ²	руб. 294 282
Жилая площадь	15.23 м ²
Этаж	13
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от **8 046 909**

Количество комнат	1
Общая площадь	35,83 м ²
Стоимость за м ²	руб. 224 586
Жилая площадь	10,79 м ²
Площадь кухни	9,75 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	14
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **15 404 645**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 277 062
Жилая площадь	24.4 м ²
Площадь кухни	18.3 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **15 538 080**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.14 м ²
Стоимость за м ²	руб. 189 166
Жилая площадь	39.06 м ²
Площадь кухни	20.71 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	17
Тип санузла	3