



Продажа

Интонация

Москва, Щукино

ул Щукинская,

Щукинская

Стрешнево

руб. **25 100 460**



Жилой комплекс состоит из двух кирпично-монолитных 21-этажных корпусов на общем стилобате. Архитектурная концепция проекта разработана бюро APEX. Современные лаконичные фасады облицованы крупноформатным керамогранитом натуральных цветов. Комплекс гармонично вписывается в облик старой Москвы. Дизайн лобби выполнен в стиле современной классики, в светлых тонах и строгих формах. Стальные элементы «под латунь», натуральные камни в отделке, окна в пол создают атмосферу торжественности и умиротворенности. К услугам резидентов и их гостей — камерная зона ожидания и консьерж-сервис. В лобби предусмотрены помещения для хранения посылок, колясочная и лапомойка. Три современных грузовых лифта от компании Mitsubishi Elevator установлены в каждом корпусе. В проекте предложен широкий выбор планировочных решений: от однокомнатных до трехкомнатных квартир европейского формата площадью от 39 до 175 кв. метров. Есть 42 особенные квартиры: с увеличенной высотой потолка, с мастер-спальней и окном в ванной комнате. В 8 просторных видовых квартирах, расположенных на 21 этаже первого и второго корпуса, предусмотрена возможность установки каминов. В квартирах увеличенные окна и высокие потолки от 3,1 метра. На первых этажах расположены квартиры с высотой потолка 5,2 метра, в которых можно организовать второй уровень. Все квартиры сдаются без отделки.

На территории созданы 2 частных двора с современными детскими площадками и лаунж-зонами. Авторский ландшафтный сад на террасе разработан бюро Bugaev park&gardens. Центром притяжения этого лаунж-пространства является парящий водоем с подвижной водной гладью арт-объекта. Стилобатная часть комплекса, объединяющая два корпуса, отведена под коммерцию. Здесь разместятся магазины и сервисные центры, которые наполняют проект инфраструктурой, необходимой для комфортной жизни наших резидентов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 186 машино-мест. Есть также 27 мест для парковки гостевых автомобилей.

Жилой комплекс находится в экологически чистом районе Щукино, в окружении Щукинского лесопарка и Всехсвятской рощи, в шаговой доступности от природно-исторического парка Покровское-Стрешнево. В пешей доступности МЦК «Стрешнево» и метро «Щукинская». В километре от комплекса находится станция «D2 Стрешнево». Автомобилистам доступен прямой выезд на Волоколамское шоссе.

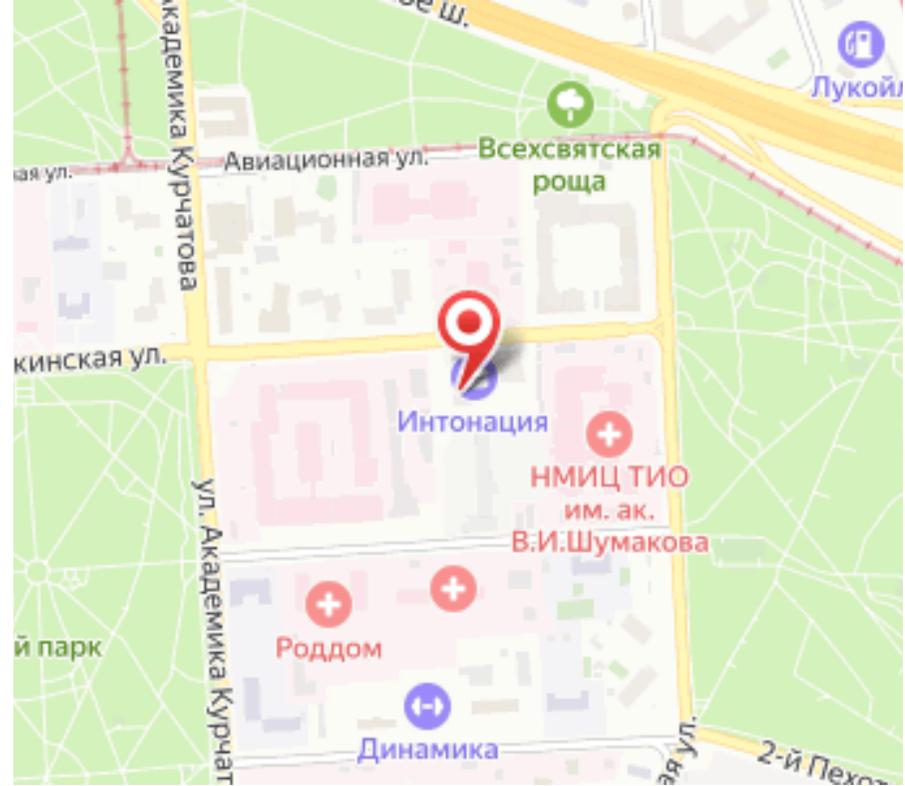




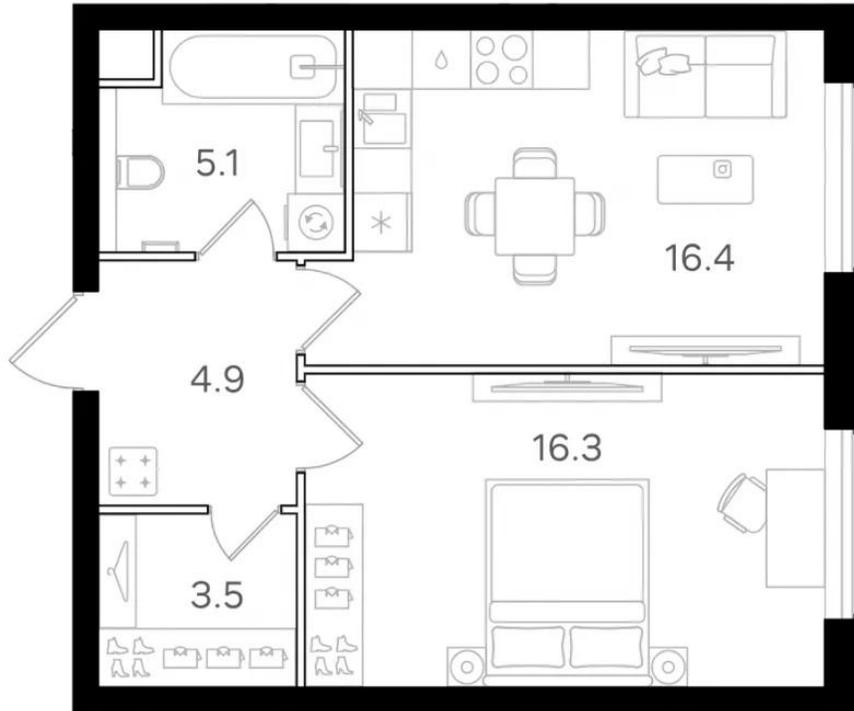
Название ЖК: **Интонация**



Год постройки: **2024 г.**



Планировки



1-к.квартира от 25 100 460

Количество комнат	1
Общая площадь	46.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 543 300
Жилая площадь	16.3 м ²
Площадь кухни	16.4 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	21
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **37 508 100**

Количество комнат	2
Общая площадь	74.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 505 500
Жилая площадь	33.5 м ²
Площадь кухни	14.2 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира

от **48 269 529**

Количество комнат	3
Общая площадь	98.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 490 544
Жилая площадь	56 м ²
Площадь кухни	16 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от **65 993 153**

Количество комнат	4
Общая площадь	124.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 529 640
Жилая площадь	67.3 м ²
Площадь кухни	15.8 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	21
Тип санузла	3