



Продажа

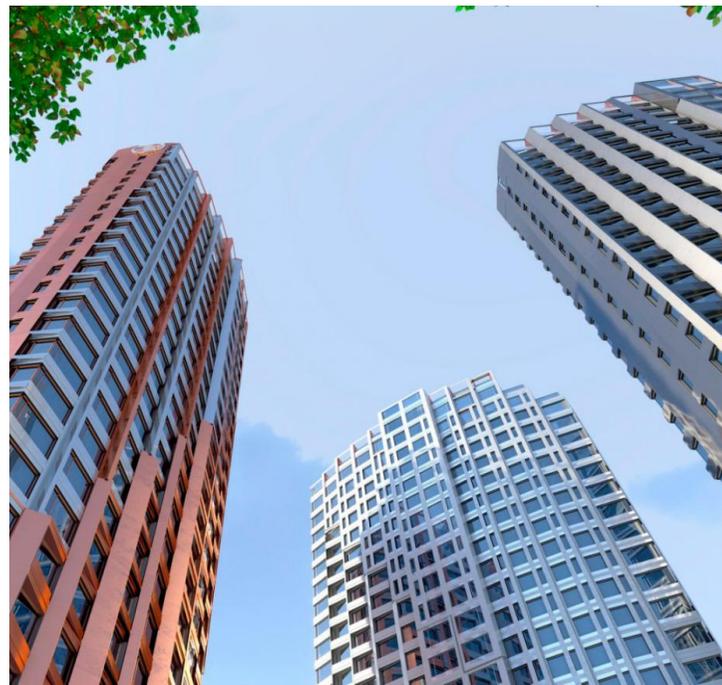
**Купить квартиру в ЖК Rotterdam г.
Москва | Помощь в одобрении
ипотеки**

Москва, Нагатино-Садовники

Варшавское шоссе,

- 🚶 Нагатинская
- 🚶 Верхние Котлы
- 🚶 Крымская

💎 руб. **17 857 340**

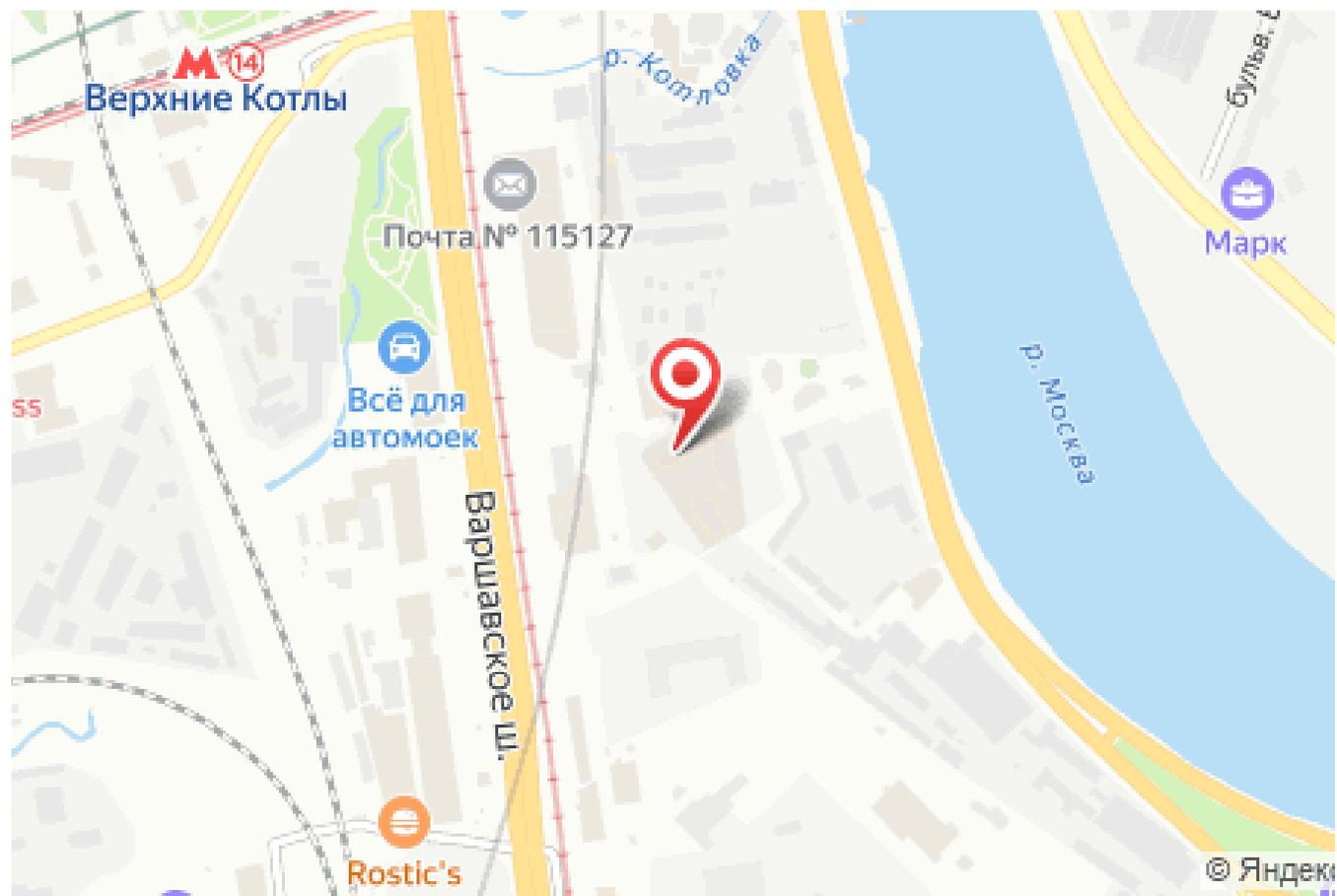


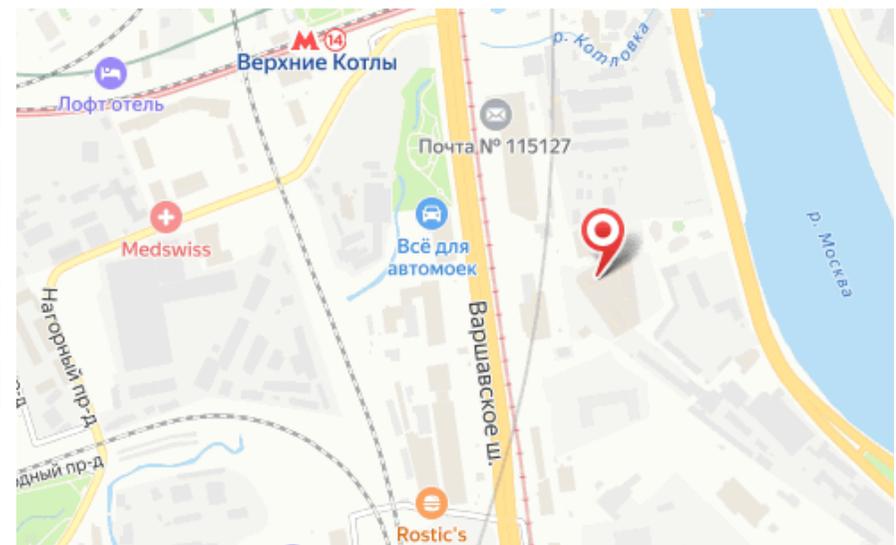
В основу архитектурной концепции проекта легла тема реки, а формообразующим элементом выступила морская раковина, а именно раковина Наутилиуса, символизирующая золотое сечение. Идея фасадов заключается в динамике диагональных линий с эффектом закручивания вокруг своей оси. Одна из пяти башен является маяком и отличается от остальных максимальной высотой в 29 этажей и ярким медным цветом. Большая площадь остекления придает легкость архитектурному облику жилого комплекса, а облицовочный материал разных фактур и оттенков под медь, перламутр, серебро отмечает динамику и индивидуальность объекта.

В жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков от 3 метров, а из панорамных окон открывается вид на реку.

В основе благоустройства ЖК — образ природы Голландии. Особенностью проекта является сеть велодорожек по всей территории, которая обеспечивает быстрый доступ к набережной, остановкам МЦК и трамвая. Для комфорта пользователей рядом с корпусами расположены крытые велопарковки с зарядками для электротранспорта. Активные шумные площадки, sporthub и playhub — вынесены за пределы внутренних дворов, где размещены тихие игровые пространства для детей, места для работы, площадки для йоги.

ЖК расположен на набережной Москва-реки в районе Нагатина-Садовники. В окружении проекта — парки, торговые и деловые центры, школы и детские сады, а также большой спортивный кластер. Метро «Нагатинская» находится в 5 минутах пешком.





Название ЖК: **Rotterdam**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**



Студия

от **17 857 340**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 654 115
Жилая площадь	16.5 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный



1-к.квартира

от **22 491 084**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 556 710
Жилая площадь	14.8 м ²
Площадь кухни	16.6 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	29
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира

от **32 220 727**

Количество комнат	2
Общая площадь	69.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 461 615
Жилая площадь	24.3 м ²
Площадь кухни	26.5 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

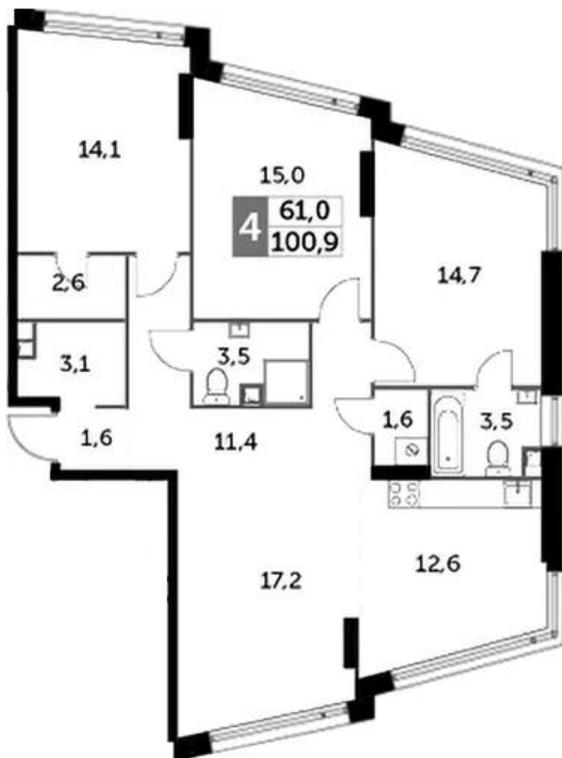


3-к.квартира

от **33 378 730**

Количество комнат	3
Общая площадь	71.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 466 183
Жилая площадь	42 м ²
Площадь кухни	10.9 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	29
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от **40 103 525**

Количество комнат	4
Общая площадь	100.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 397 458
Жилая площадь	61 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	29
Тип санузла	3

Планировки



5+к.квартира

от **77 397 474**

Количество комнат	5+
Общая площадь	138.8 м ²
Стоимость за м ²	руб. 557 619
Жилая площадь	76.1 м ²
Площадь кухни	12.5 м ²
Этаж	29
Этажей в доме	29
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

