




Продажа

## Level Мичуринский

Москва, Очаково-Матвеевское

Мичуринский пр-кт,

 Мичуринский проспект

 Очаково

 руб. **14 220 453**

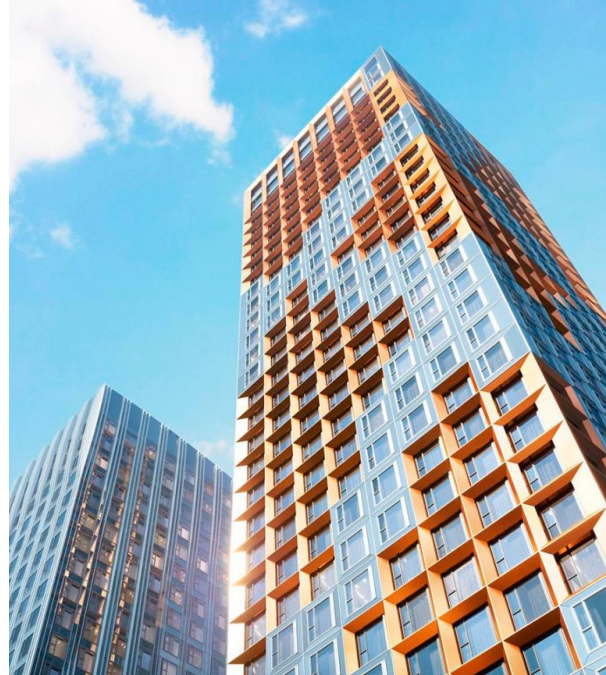


Внешний облик домов в проекте разработало бюро СПИЧ. Концептуальная доминанта архитектуры — тектоника воды, отражающей солнечный свет. Для облицовки корпусов 1–5 выбраны современные алюминиевые кассеты. Эффектно меняя оттенок в зависимости от разного освещения и погоды, они формируют основу футуристического облика комплекса. Фасады корпуса 6 облицованы клинкерным кирпичом и полированной нержавеющей сталью. В лобби выполнена дизайнерская отделка, предусмотрена зона ожидания, гостевой санузел, музыкальное сопровождение, кондиционирование воздуха.

В большинстве квартир проекта предусмотрено панорамное остекление. В угловых квартирах корпуса 6 — моллированные окна. Отличительная черта проекта — великолепные видовые характеристики. Квартиры сдаются с отделкой white box, также есть возможность дозаказать чистовую отделку. На верхних этажах башен расположены пентхаусы, в том числе двухуровневые со вторым светом.

Впечатляющая концепция благоустройства проекта разработана бюро Wowhaus. Основная идея заключается в максимальном раскрытии дворовой части на природное окружение. Большой перепад высот на участке позволяет создать уникальное многоуровневое пространство, которое плавно перетекает в Очаковский парк. В проекте выполнено функциональное зонирование территории: событийная площадка с сухим фонтаном, большой елью и арт-объектом, уникальная детская вертикальная площадка, детские площадки для разных возрастных категорий, спортивные площадки для активных и расслабляющих видов спорта, зоны для отдыха и работы на свежем воздухе, площадка для выгула собак. Также на территории квартала построены 3 детских сада и школа. Для владельцев автомобилей предусмотрен трехуровневый отапливаемый подземный паркинг.

Проект возведен в престижном западном районе. В 700 м от ЖК расположено множество парков. В пешей доступности магазины, кафе, фитнес клубы, медицинские учреждения, школы, детские сады. До метро «Мичуринский проспект» — 10 минут пешком.

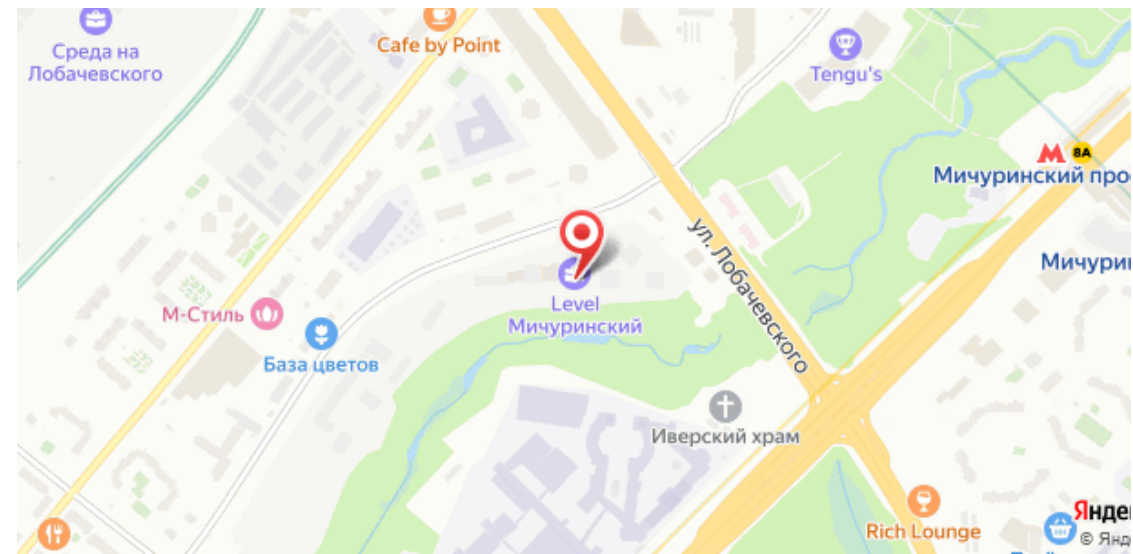
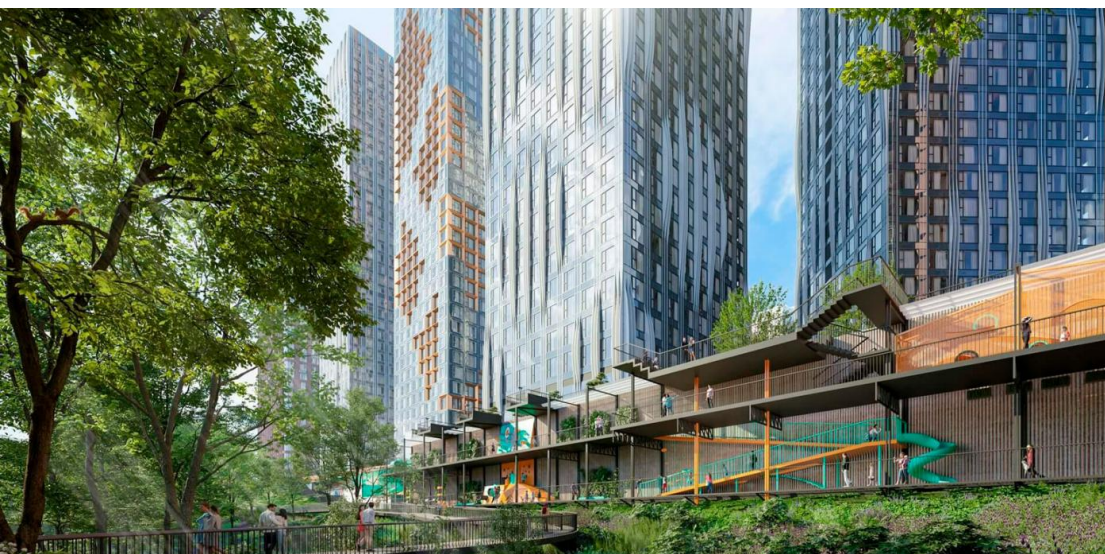
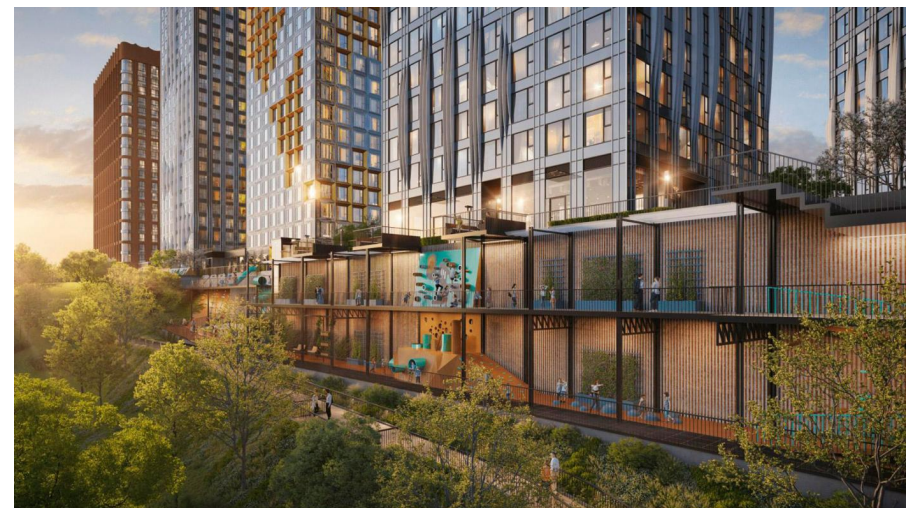
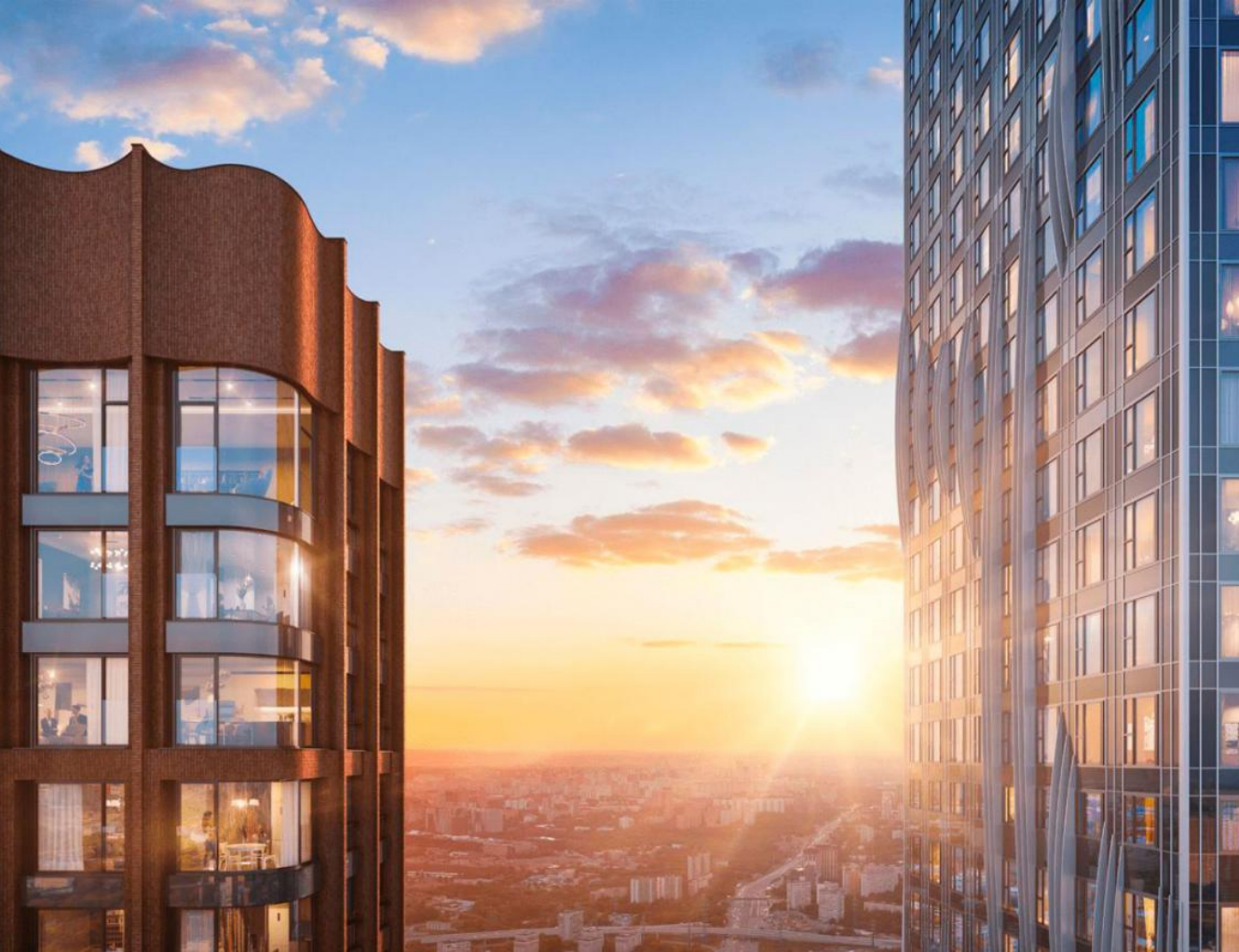




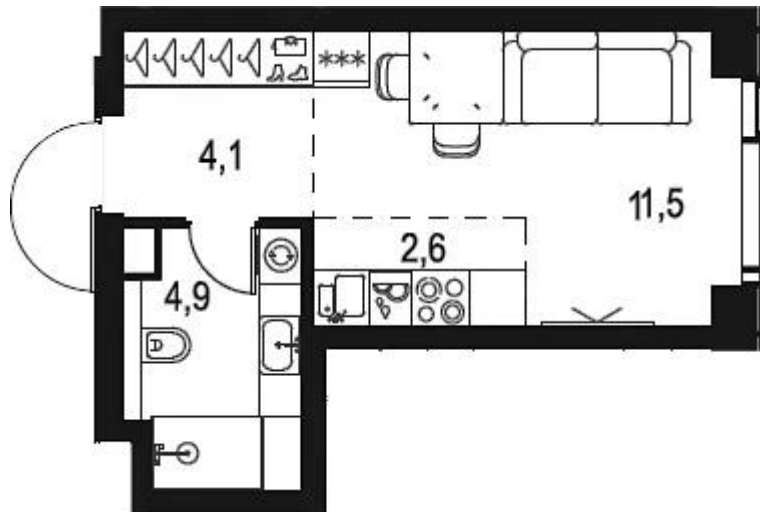
Название ЖК: **Level Мичуринский**



Год постройки: **2025 г.**



## Планировки



## Студия

от **14 220 453**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Количество комнат | Студия       |
| Общая площадь     | 23.1 м²      |
| Стоимость за м²   | руб. 615 604 |
| Жилая площадь     | 14.1 м²      |
| Этаж              | 2            |
| Этажей в доме     | 30           |
| Тип санузла       | Совмещенный  |

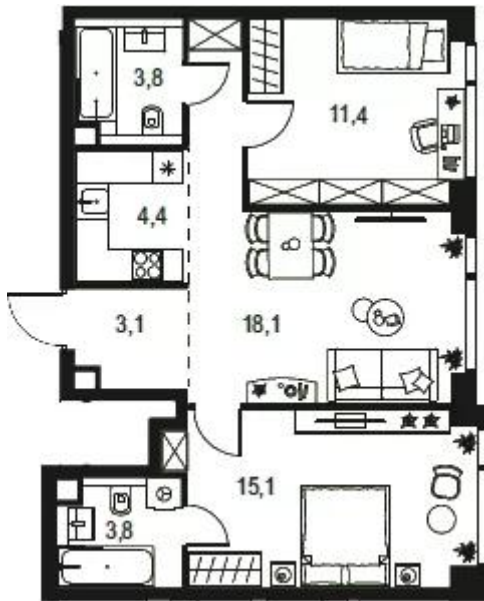
## Планировки



### 1-к.квартира

от **21 106 676**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 40.5 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 521 152        |
| Жилая площадь               | 10 м <sup>2</sup>   |
| Площадь кухни               | 23.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 44                  |
| Этажей в доме               | 55                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |



## 2-к.квартира

от **29 476 909**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 59.7 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 493 751        |
| Жилая площадь               | 26.5 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 22.5 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 42                  |
| Этажей в доме               | 45                  |
| Тип санузла                 | 3                   |

## Планировки



### 3-к.квартира

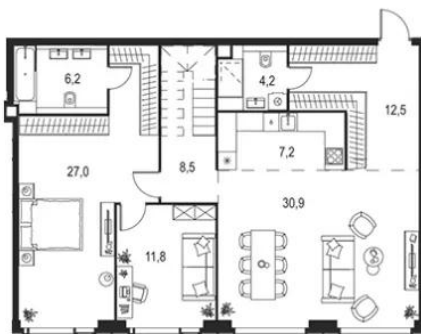
от **33 345 663**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 68.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 486 088        |
| Жилая площадь               | 41.8 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.7 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 6                   |
| Этажей в доме               | 55                  |
| Тип санузла                 | 3                   |



## Планировки

Уровень 1



Уровень 2

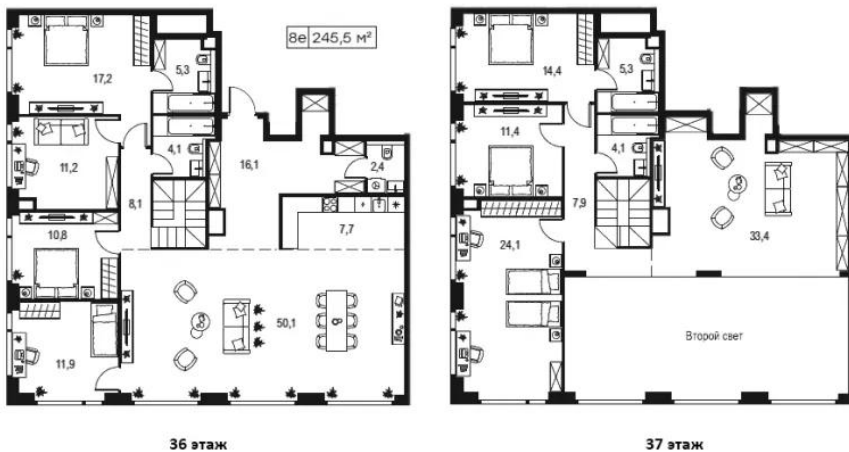


## 4-к.квартира

от **85 034 116**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 4                    |
| Общая площадь               | 180.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | руб. 470 061         |
| Жилая площадь               | 74.5 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 38.1 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 41                   |
| Этажей в доме               | 42                   |
| Тип санузла                 | 3                    |

## Планировки



## 5+к.квартира

от 150 038 171

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Количество комнат | 5+           |
| Общая площадь     | 245.5 м²     |
| Стоимость за м²   | руб. 611 153 |
| Жилая площадь     | 134.4 м²     |
| Площадь кухни     | 57.8 м²      |
| Этаж              | 36           |
| Этажей в доме     | 37           |
| Тип санузла       | 3            |