



Продажа

## 1-й Ленинградский

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Ховрино

 Молжаниново

 руб. **14 128 080**

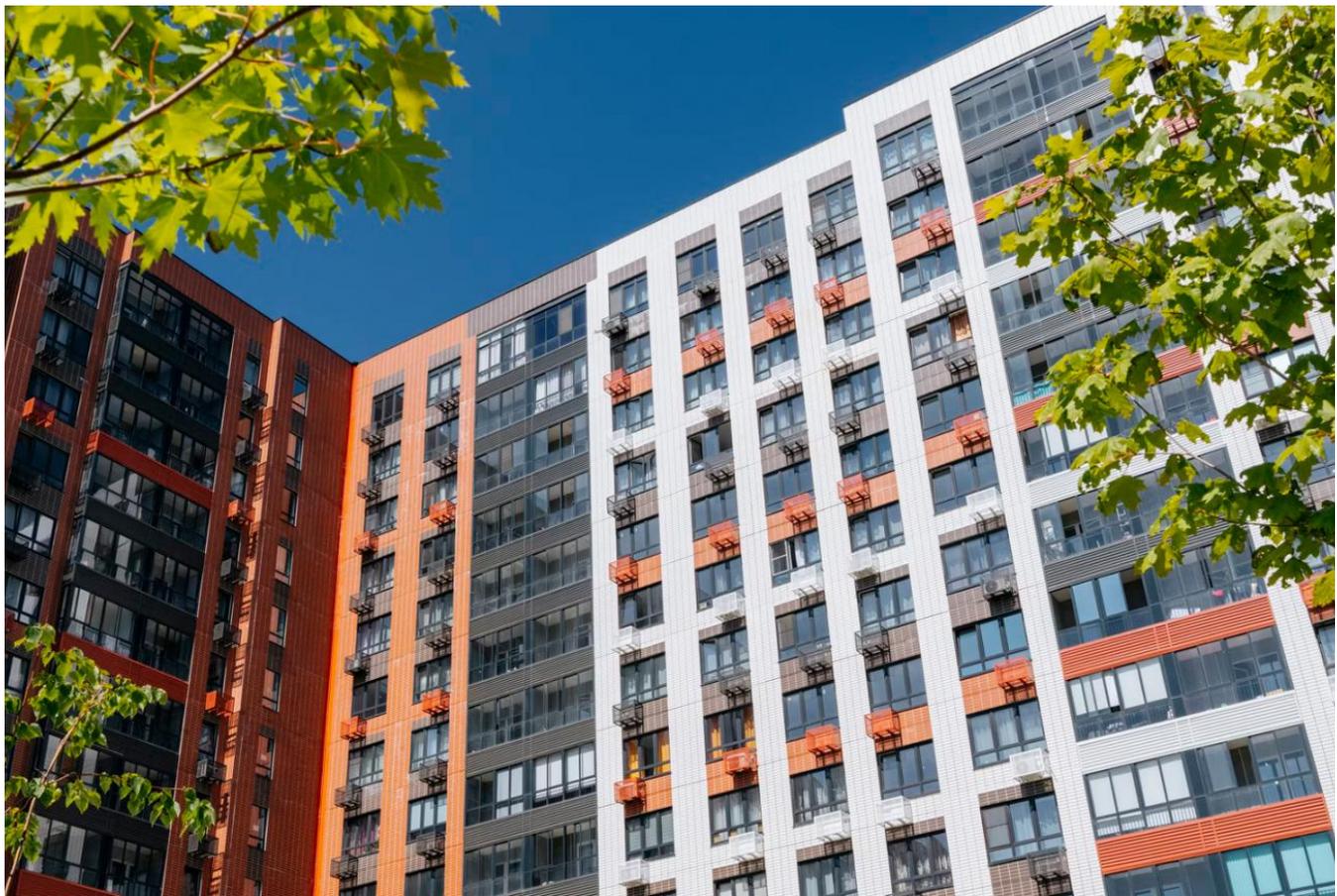
Жилой комплекс состоит из 6 панельных корпусов, построенных в современном урбанистическом стиле. Фасады выполнены в песочном, белом, коричневом тонах с яркими оранжевыми акцентами. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты, а вход расположен на уровне земли.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой из 4 вариантов на выбор. В каждой квартире предусмотрена система «Умная квартира», которая в базовой комплектации предполагает систему контроля протечек, управление освещением и умную колонку «Алиса».

Территория комплекса благоустроена, на ней проведено озеленение и выполнен ландшафтный дизайн. В закрытых от машин дворах установлены детские игровые и спортивные площадки. Детские зоны отделены от взрослых, спортивные площадки и зоны воркаута с их шумными играми вынесены за пределы дворов. В обустройстве всех зон использованы только экологичные материалы. Оборудование для игровых площадок разрабатывалось с привлечением детских психологов.

Территорию комплекса пронизали стрелы прогулочных бульваров, уменьшенные копии петербургских проспектов. Центральную площадь квартала украшает сухой фонтан. На территории комплекса предусмотрен свой детский сад. Для владельцев автомобилей спроектирована стоянка. ЖК находится в Молжаниновском районе.

Инфраструктура района развита: работают школы, детские сады, медицинские учреждения, кафе, магазины, конно-спортивный комплекс, Московская школа гольфа, Квадротрек Formula 7, торгово-развлекательный центр «Мега». Бурцевские пруды находятся всего в 10 минутах пешком. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.

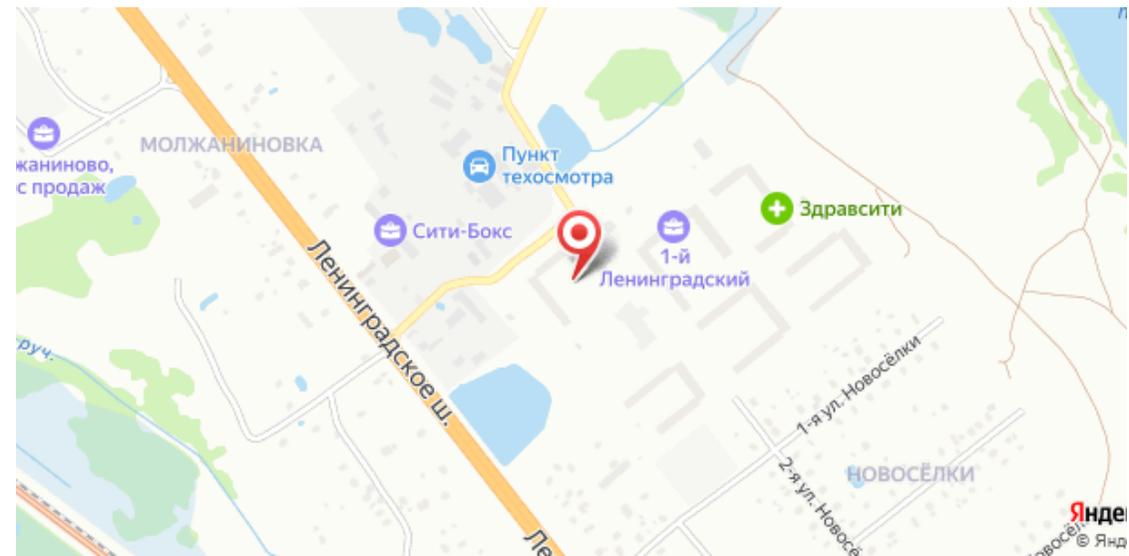


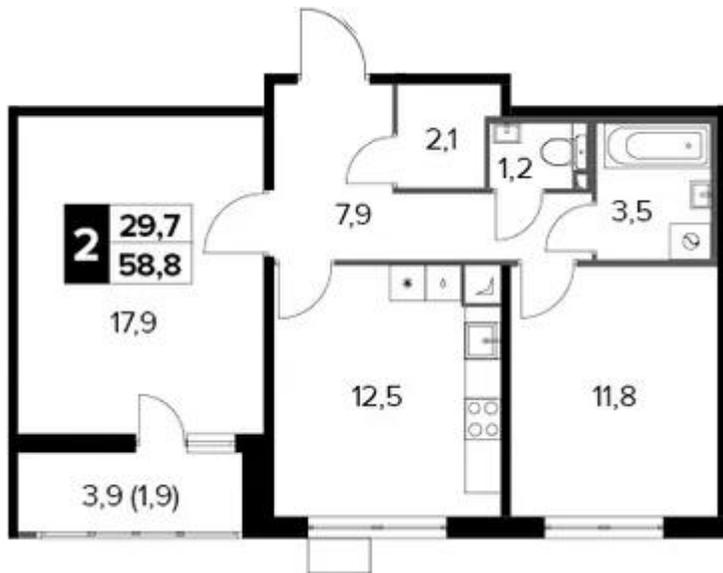


Название ЖК: **1-й Ленинградский**



Год постройки: **2023 г.**





## 2-к.квартира

от **14 128 080**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 248 297
Жилая площадь	29.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.5 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Этажей в доме	14
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



### 3-к.квартира

от 15 914 963

Количество комнат	3
Общая площадь	75,8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 209 960
Жилая площадь	42,3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12,2 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Этажей в доме	15
Тип санузла	3

## Планировки



## 4-к.квартира

от **17 762 006**

Количество комнат	4
Общая площадь	98,5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 180 325
Жилая площадь	62,1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14,4 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	15
Тип санузла	3