



Продажа

Купить квартиру в ЖК Chkalov | Новостройка Москва

Москва, Басманный

ул Земляной Вал,

 Чкаловская

 Курская

 руб. **50 184 067**

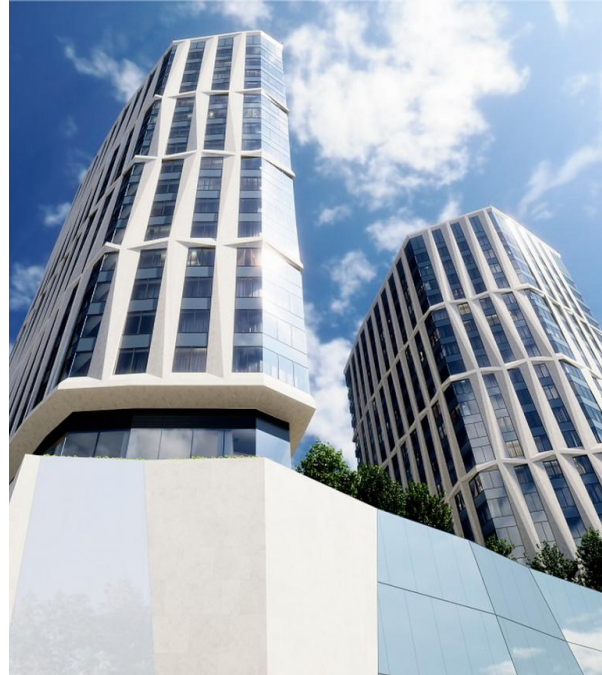


Проект представляет собой комплекс апартментов из двух жилых башен высотой 21 этаж, объединенных 4-этажной торговой галереей. Дизайн фасадов, выполненный в футуристическом стиле с преобладанием стекла и металла, напоминает известные небоскребы Нью-Йорка. Башни оборудованы бесшумными высокоскоростными лифтами Schindler.

В комплексе 396 апартментов площадью от 32 до 126 кв. метров с высокими потолками от 3 метров и открывающимися панорамными окнами. Последние этажи башен занимают просторные пентхаусы. Все апартменты предлагаются с высококачественной дизайнерской отделкой включающей оборудованные ванной комнаты и кухни со встроенной бытовой техникой. На выбор предоставляется два варианта оформления: «Рассвет», выполненный в светлых тонах, и «Закат» — с акцентом на темный цвет. Апартменты оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением. Из окон открывается вид на Садовое кольцо и исторический центр Москвы со сталинскими высотками и Кремлем.

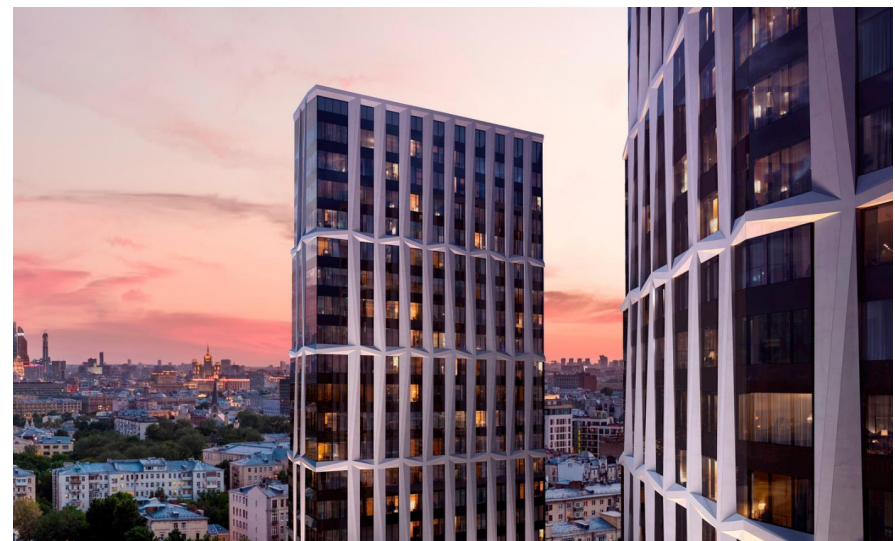
Концепция проекта разработана бюро SPEECH в формате «residential + retail». Первые четыре этажа комплекса занимает торговая галерея, пятый этаж – общественное пространство жителей дома с зоной коворкинг, wellness-клубом, студией йоги и пилатес, lounge с кинотеатром, party-room и рестораном на террасе. В комплексе предусмотрен круглосуточный сервис. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг на 270 мест.

Комплекс расположен в центре Москвы на площади Курского вокзала, у выхода из метро Чкаловская и Курская. В шаговой доступности от комплекса – главные арт-кластеры Москвы: театр современного искусства Винзавод, центр архитектуры Artplay, бизнес-квартал Арма, театр Гоголь-центр. Поблизости расположены зеленые зоны для прогулок: Зарядье, Парк Баумана, Чистопрудный бульвар, Верхний Сыромятнический сквер. Удобный выезд в обе стороны Садового кольца, до ТТК 5 минут транспортом.

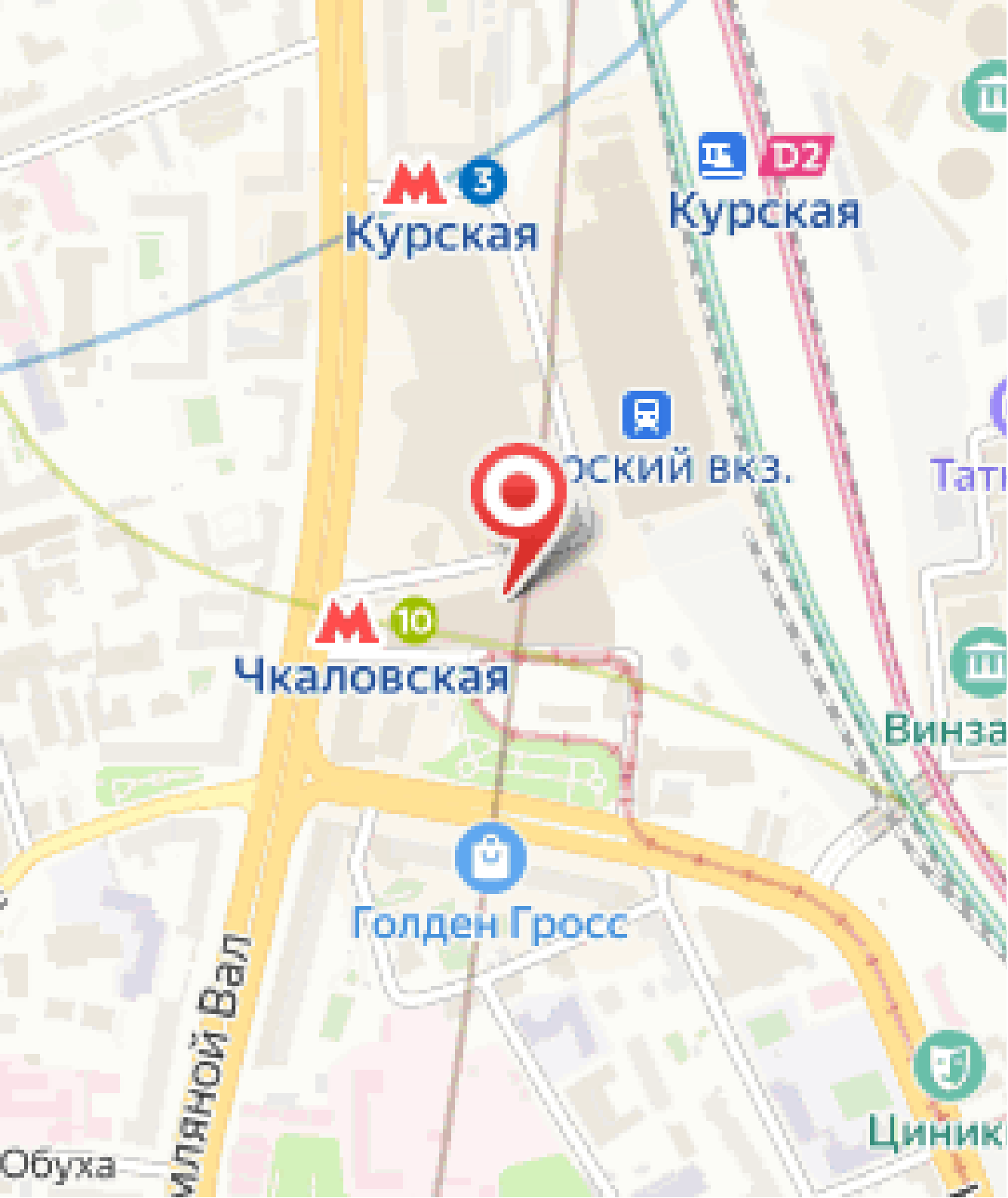


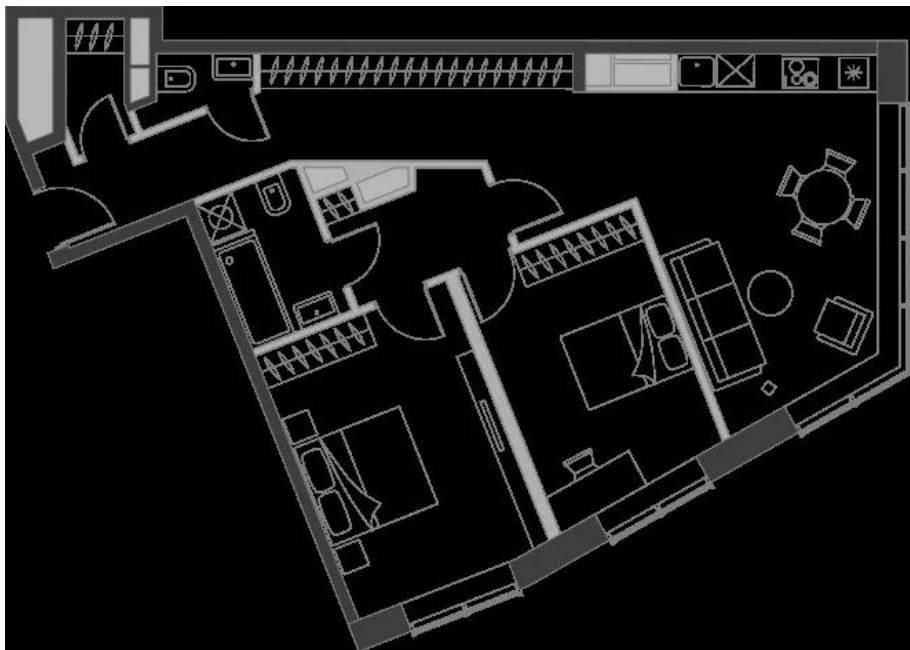


Название ЖК: **Chkalov**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2024 г.**





2-к.квартира

от **50 184 067**

Количество комнат	2
Общая площадь	73.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 685 575
Жилая площадь	27 м ²
Площадь кухни	18.4 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

Планировки

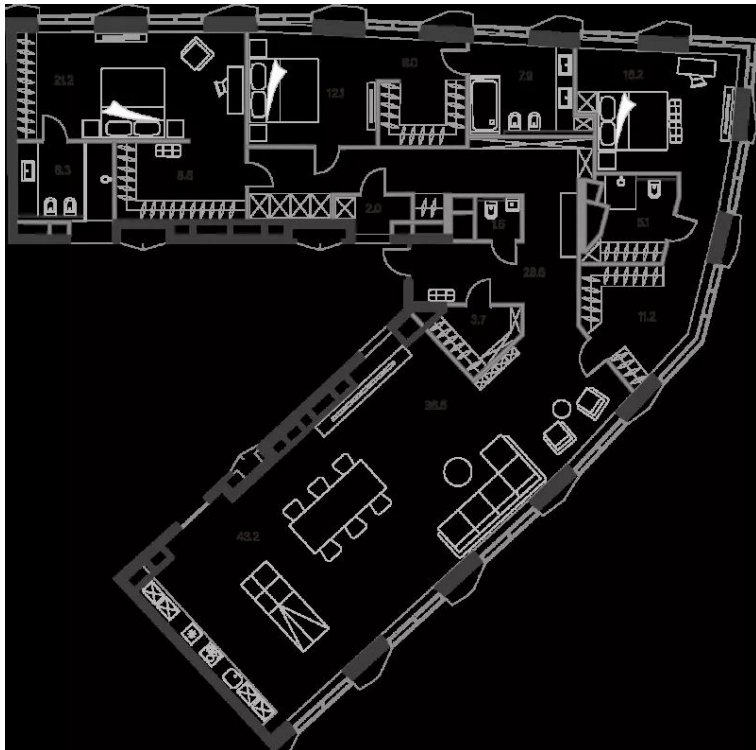


3-к.квартира

от **82 839 785**

Количество комнат	3
Общая площадь	96.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 857 555
Жилая площадь	44.3 м ²
Площадь кухни	26 м ²
Этаж	17
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира

от **276 510 000**

Количество комнат	4
Общая площадь	212.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 300 000
Жилая площадь	86 м ²
Площадь кухни	43.2 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	21
Тип санузла	3



5+к.квартира

от **314 470 000**

Количество комнат	5+
Общая площадь	241.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 1 300 000
Жилая площадь	113.2 м ²
Площадь кухни	38.9 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	21
Тип санузла	3



Офис-менеджер

Одинцова Ирина Олеговна

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

