



**Продажа**

**Chkalov**

Москва, Басманный

ул Земляной Вал,

🚇 Чкаловская

🚇 Курская

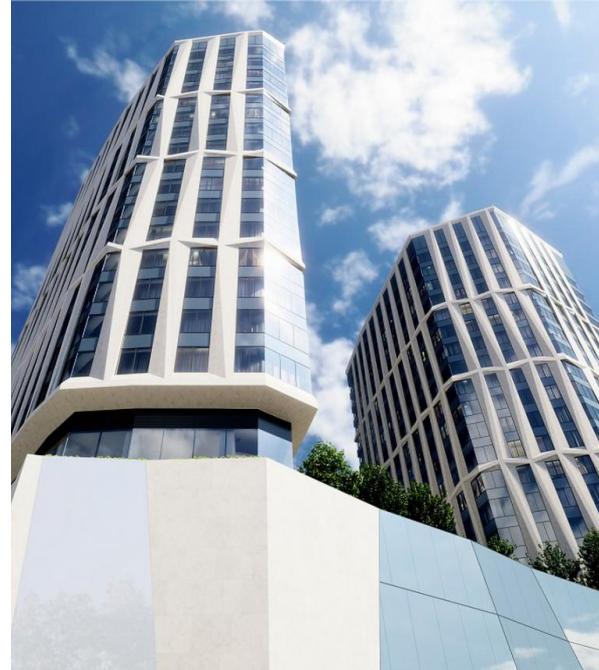
👉 руб. **50 184 067**

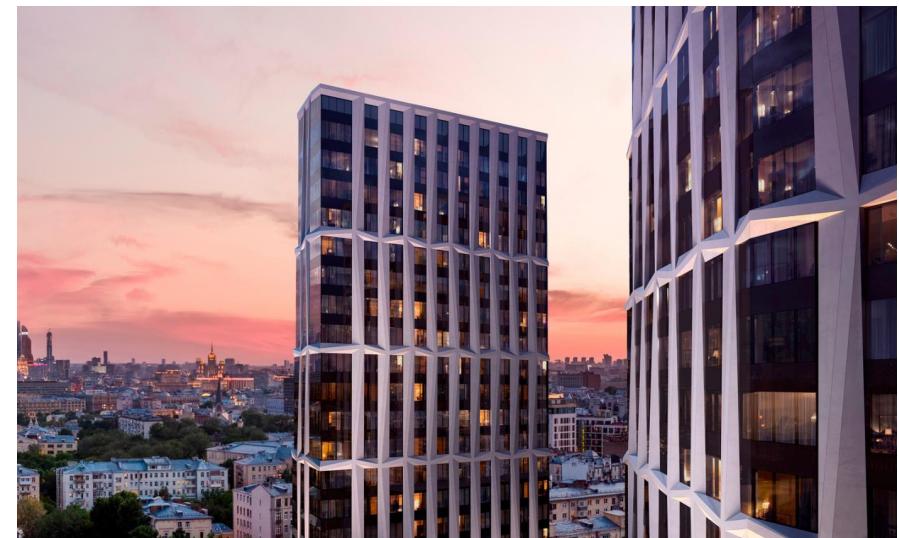
Проект представляет собой комплекс апартаментов из двух жилых башен высотой 21 этаж, объединенных 4-этажной торговой галереей. Дизайн фасадов, выполненный в футуристическом стиле с преобладанием стекла и металла, напоминает известные небоскребы Нью-Йорка. Башни оборудованы бесшумными высокоскоростными лифтами Schindler.

В комплексе 396 апартаментов площадью от 32 до 126 кв. метров с высокими потолками от 3 метров и открывающимися панорамными окнами. Последние этажи башен занимают просторные пентхаусы. Все апартаменты предлагаются с высококачественной дизайнерской отделкой включающей оборудованные ванные комнаты и кухни со встроенной бытовой техникой. На выбор предоставляется два варианта оформления: «Рассвет», выполненный в светлых тонах, и «Закат» — с акцентом на тёмный цвет. Апартаменты оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования с индивидуальным управлением. Из окон открывается вид на Садовое кольцо и исторический центр Москвы со сталинскими высотками и Кремлем.

Концепция проекта разработана бюро SPEECH в формате «residential + retail». Первые четыре этажа комплекса занимает торговая галерея, пятый этаж – общественное пространство жителей дома с зоной коворкинг, wellness-клубом, студией йоги и пилатес, lounge с кинотеатром, party-room и рестораном на террасе. В комплексе предусмотрен круглосуточный сервис. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг на 270 мест.

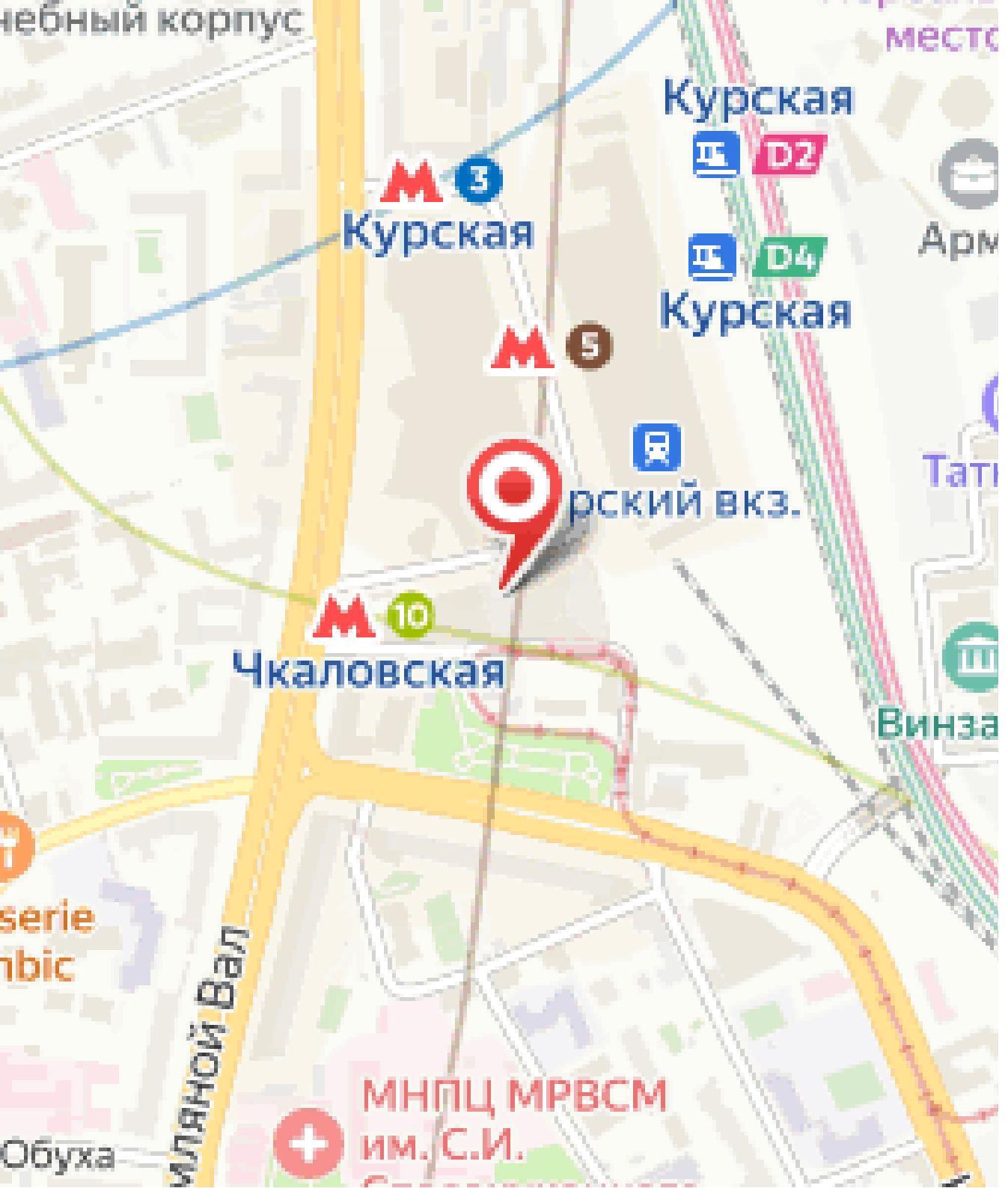
Комплекс расположен в центре Москвы на площади Курского вокзала, у выхода из метро Чкаловская и Курская. В шаговой доступности от комплекса – главные арт-кластеры Москвы: театр современного искусства Винзавод, центр архитектуры Artplay, бизнес-квартал Арма, театр Гоголь-центр. Поблизости расположены зеленые зоны для прогулок: Зарядье, Парк Баумана, Чистопрудный бульвар, Верхний Сыромятнический сквер. Удобный выезд в обе стороны Садового кольца, до ТТК 5 минут транспортом.





Название ЖК: **Chkalov**

Год постройки: **2024 г.**



## Планировки



### 2-к.квартира

от **50 184 067**

Количество комнат	2
Общая площадь	73.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 685 575
Жилая площадь	27 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.4 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

## Планировки

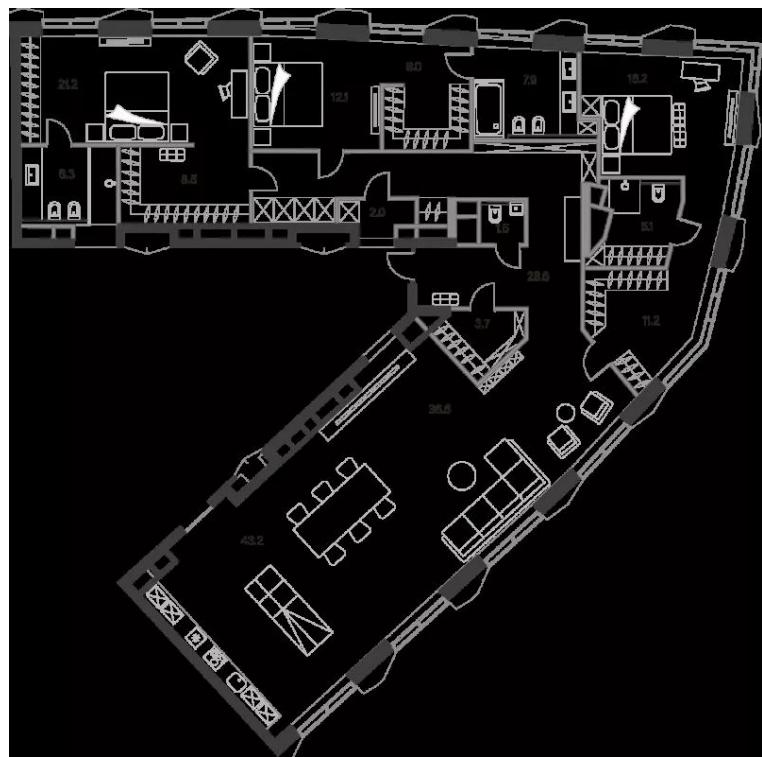


### 3-к.квартира

от **82 839 785**

Количество комнат	3
Общая площадь	96.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 857 555
Жилая площадь	44.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

## Планировки



### 4-к.квартира

от 276 510 000

Количество комнат	4
Общая площадь	212.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 300 000
Жилая площадь	86 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	43.2 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

## Планировки



**5+к.квартира**

**от 314 470 000**

Количество комнат	5+
Общая площадь	241.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 1 300 000
Жилая площадь	113.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	38.9 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Этажей в доме	21
Тип санузла	3