



**Продажа**

**Famous**

Москва, Филёвский парк

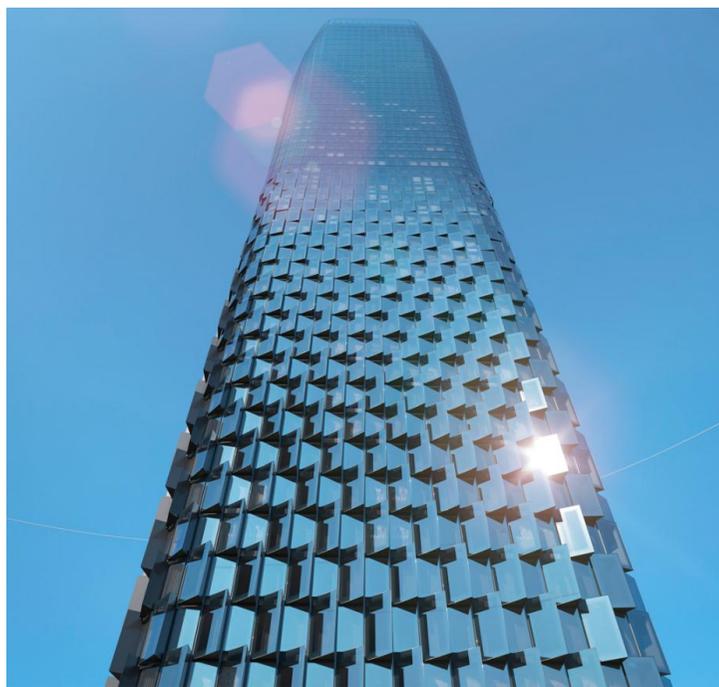
Багратионовский пр-д,

 Фили

 Багратионовская

 Парк Победы

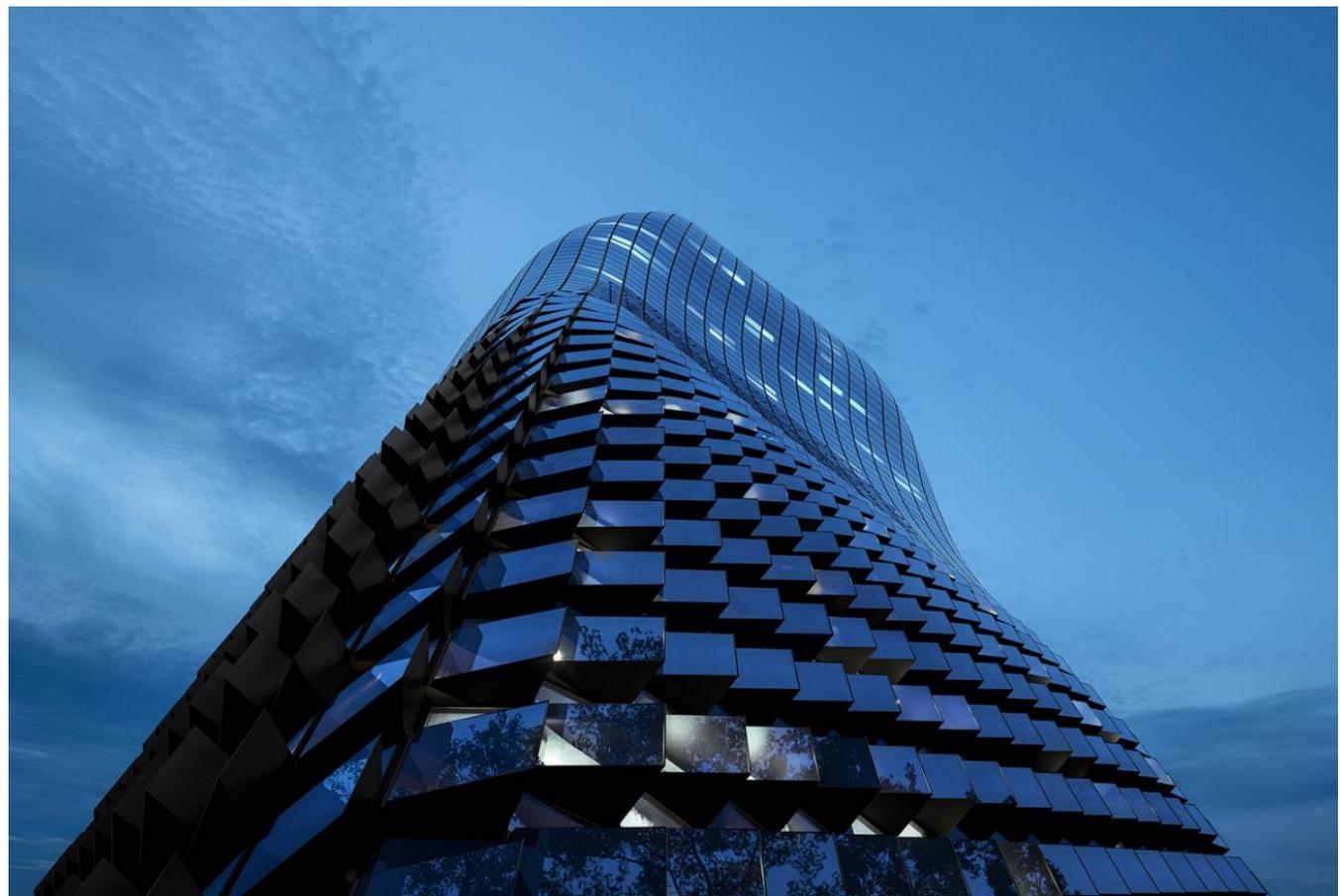
 руб. **26 727 768**



Проект представляет собой 58-этажный небоскреб, выполненный в футуристическом стиле от бюро ADM. Нижняя часть фасада — фактурная, со стеклянными эркерами. Для облицовки элементов фасада используются алюминиевые кассеты. В верхней части витражных конструкций предусмотрены воздухозаборные решетки для индивидуальной системы вентиляции, интегрированные в фасад. Многофункциональное стекло используемое на фасадах сочетает в себе солнцезащитные и энергосберегающие свойства.

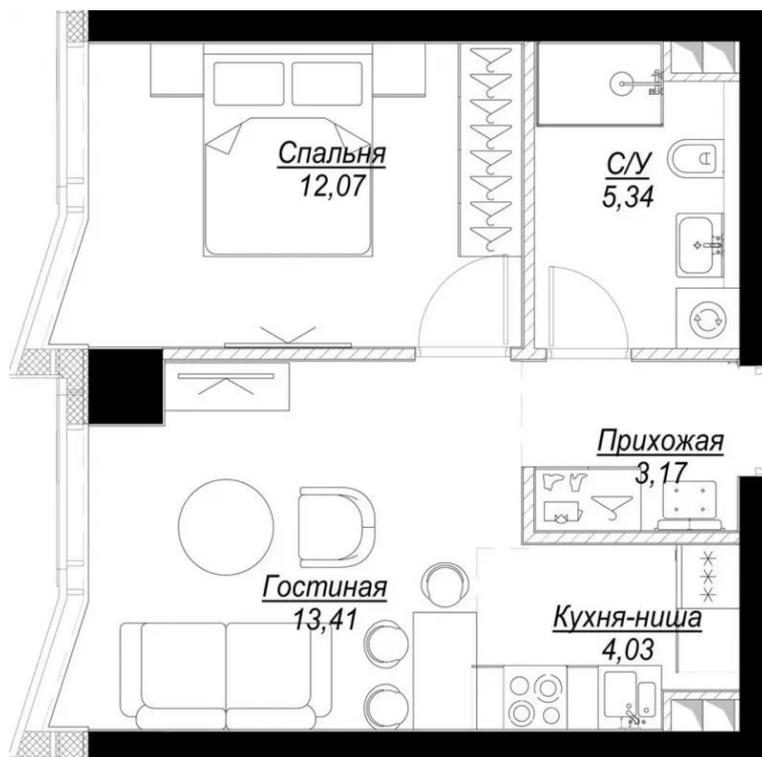
В проекте предложены квартиры европейского формата. Из окон которых открывается панорамный вид на достопримечательности Москвы, парк Филя, Москва-Сити и Поклонную гору. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой и чистовой на выбор, высота потолков — 3.1 метра, а на 57 этаже расположились пентхаусы с высотой потолков 5.2 метра. Территория комплекса спроектирована бюро ADM. Помимо пространства, непосредственно прилегающего к зданию, в распоряжении резидентов — вся инфраструктура 1-й очереди ЖК «Фили Сити». Придомовая территория продумана в лучших европейских традициях: ландшафтный дизайн в стиле натургарден с рокарием и яркими газонами, уютная площадь с фонтаном и летними верандами, небольшой парк-променад, детские и спортивные площадки. Для занятия спортом предусмотрены различные зоны: баскетбольная площадка, воркаут, тропа здоровья, беговой и веломаршрут, батутная площадка, пин-понг. С помощью специального приложения в смартфоне жители смогут планировать занятия, получать консультации, устраивать совместные тренировки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный двухуровневый паркинг на 275 мест, въезд в него осуществляется по считывателю государственного номера автомобиля.

Проект находится в районе Филевский парк. Этот район является одним из старейших в составе Москвы. Развитая инфраструктура, хорошая экология, памятники архитектуры и близость к Москве-реке. В пешей доступности три станции метро: «Парк Победы», «Фили», «Багратионовская». В 10 минутах пешком находится парк Филя и набережная.





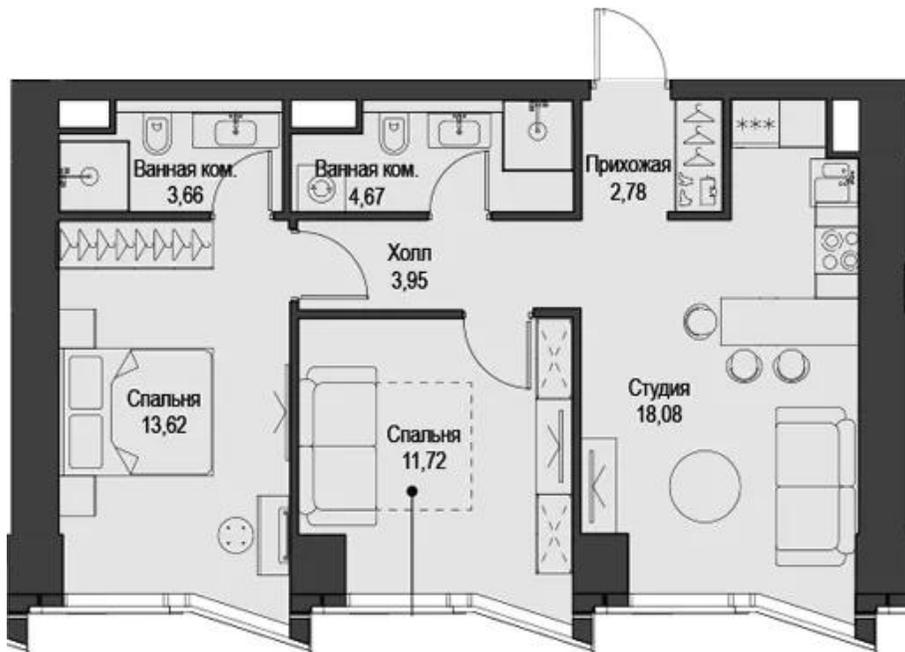
## Планировки



## 1-к.квартира от 26 727 768

Количество комнат	1
Общая площадь	38.27 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 698 400
Жилая площадь	12.07 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.44 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	58
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **34 573 376**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 591 200
Жилая площадь	25.34 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.08 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	58
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от 59 130 912

Количество комнат	3
Общая площадь	99.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 594 400
Жилая площадь	41.82 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	37.1 м <sup>2</sup>
Этаж	39
Этажей в доме	58
Тип санузла	3