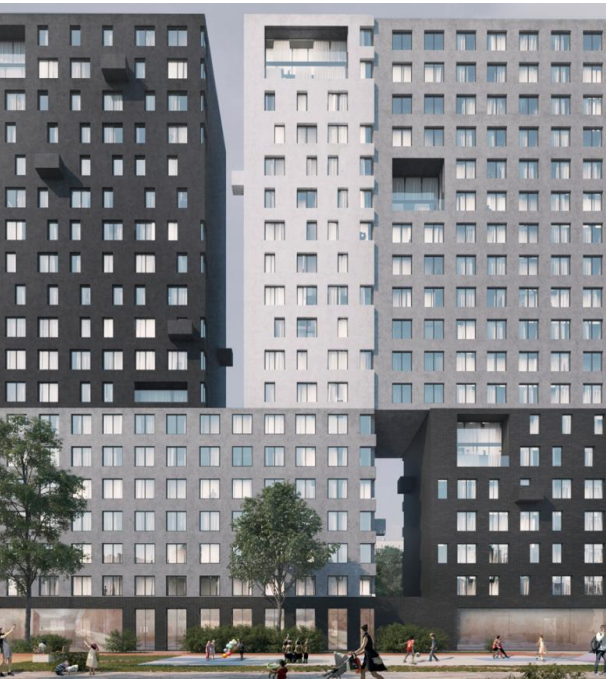


**Продажа**

## Self

Москва, Восточный

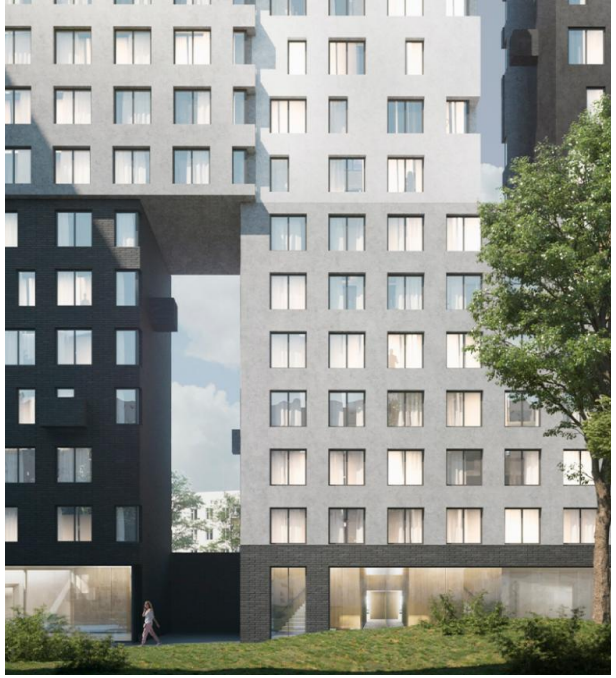
ул 3-я Гражданская,

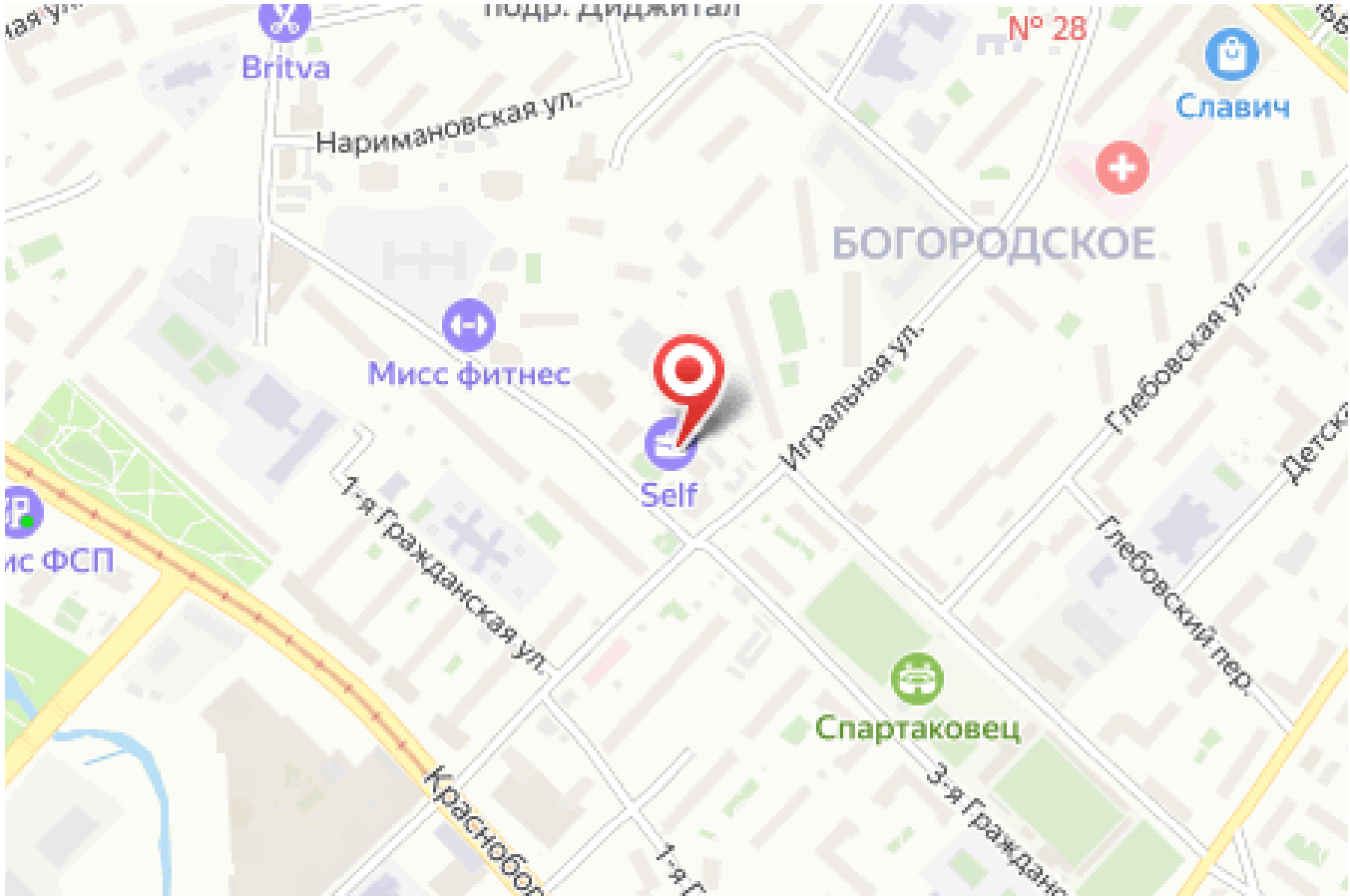
- Преображенская площадь
- Черкизовская
- Локомотив

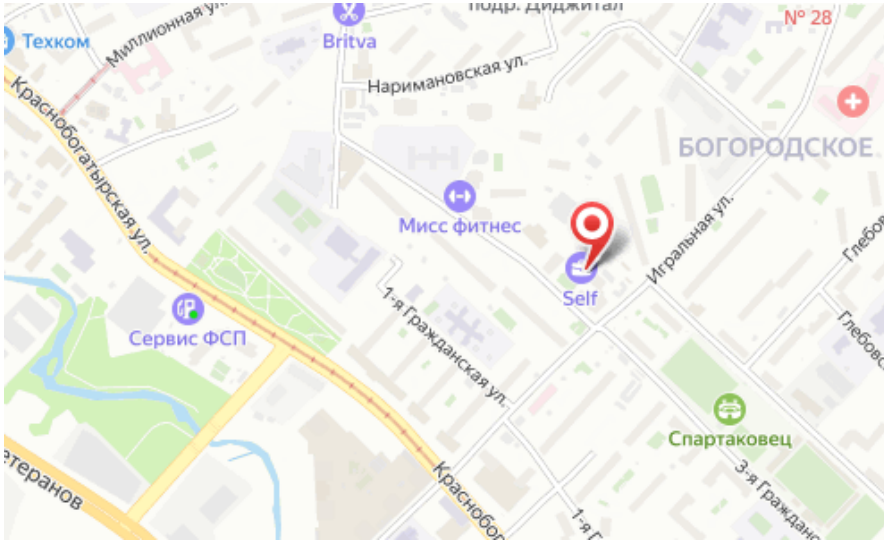
руб. **15 381 491**

Парковый квартал представляет собой авторский проект архитектурного бюро WALL состоящий из двух корпусов высотой 19 и 22 этажей. В облицовке вентилируемого фасада использована плитка трех оттенков: белый, светло-серый и графитовый. Оригинальное архитектурное решение со смещением конструкций создает необычный визуальный эффект: комплекс словно сложен из кубиков Lego. Арка высотой в 8 этажей придает особую торжественность и позволяет свету проникать во внутренний двор.
В Парковый квартале предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, европланировки и квартиры со вторым светом площадью от 28 до 101 кв., они сдаются без отделки и внутренних стен с высотой потолков от 2,7 до 6 метров на верхних этажах и увеличенными оконными проемами.
Придомовая территория квартала оснащена детскими площадками, площадками для хоккея, воркаута и зоной для выгула собак. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей на подземном уровне комплекса предусмотрен паркинг на 192 места.

Парковый квартал находится на востоке Москвы в историческом районе Богородское в окружении трех парков: «Сокольники», «Лосиный остров» и «Измайлово». В пешей доступности СК «Спартаковец», в трёх километрах — культурно-развлекательный комплекс «Кремль в Измайлово». До Метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» и метро «Преображенская площадь» 10 минут транспортом.



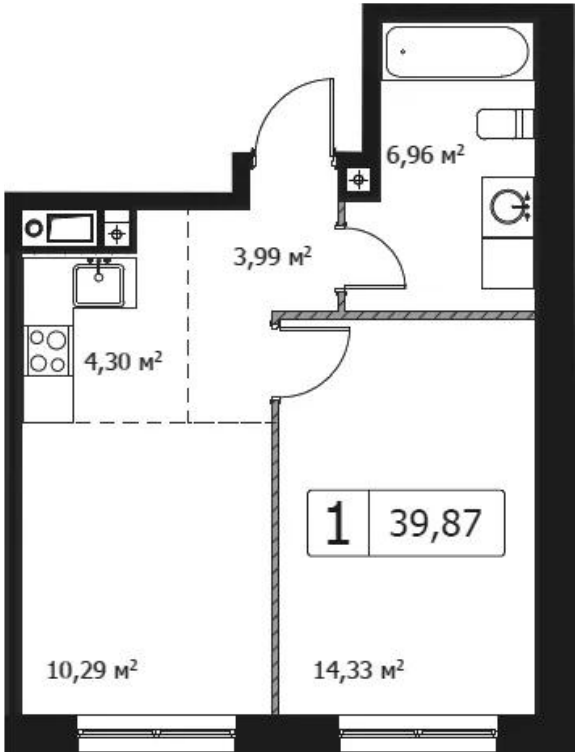





Название ЖК: **Self**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

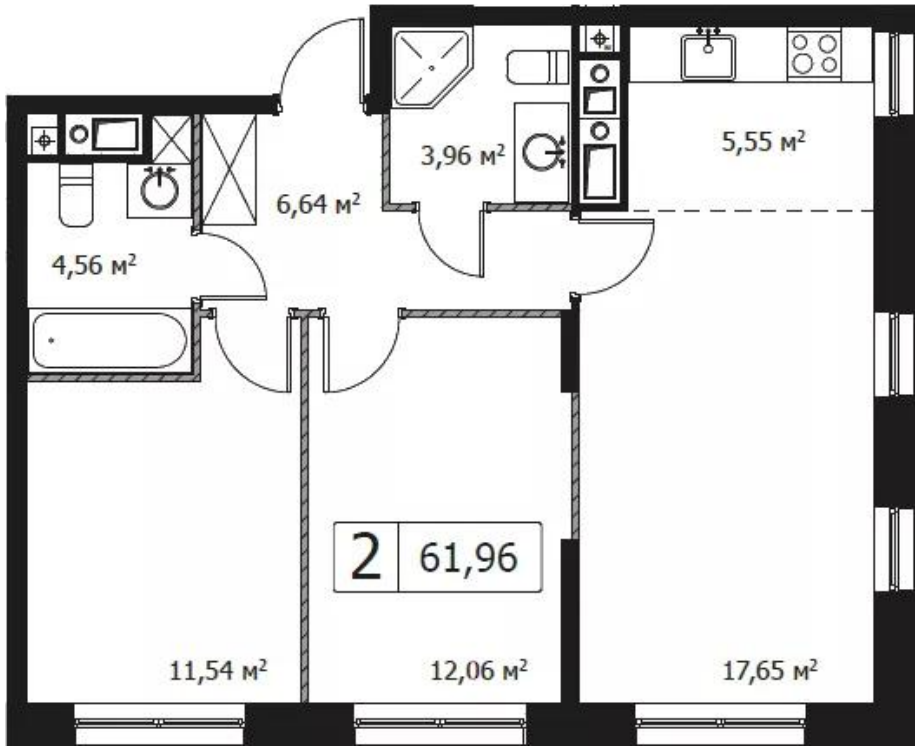



# 1-к.квартира

## от 15 381 491

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 39.87 м² |
| Стоимость за м² | руб. 385 791 |
| Жилая площадь | 14.33 м² |
| Площадь кухни | 14.59 м² |
| Этаж | 7 |
| Этажей в доме | 19 |
| Тип санузла | Совмещенный |

## Планировки

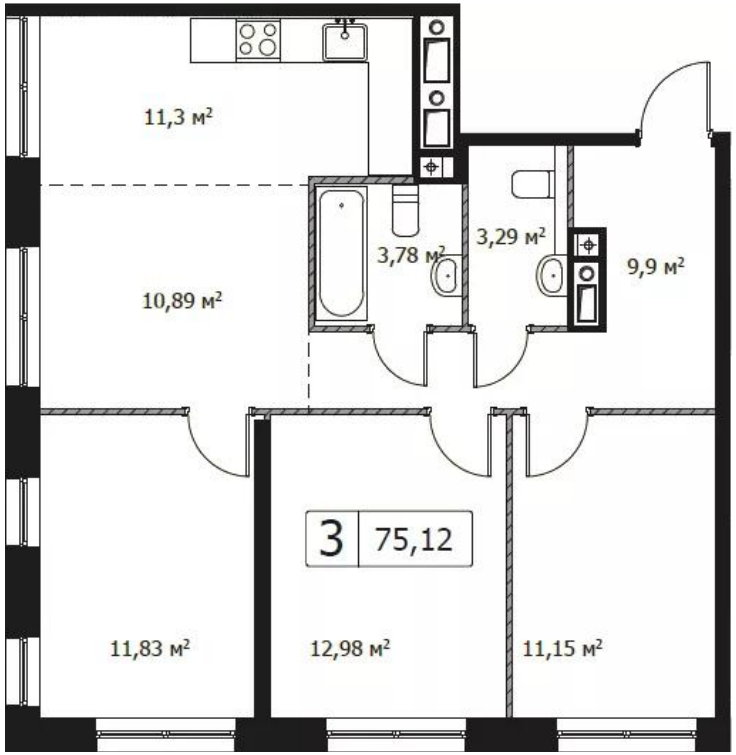



# 2-к.квартира

## от 21 102 307

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 61.96 м² |
| Стоимость за м² | руб. 340 580 |
| Жилая площадь | 23.6 м² |
| Площадь кухни | 23.2 м² |
| Этаж | 2 |
| Этажей в доме | 19 |
| Тип санузла | 3 |

## Планировки




# 3-к.квартира

## от 24 670 693

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 75.12 м² |
| Стоимость за м² | руб. 328 417 |
| Жилая площадь | 35.96 м² |
| Площадь кухни | 22.19 м² |
| Этаж | 17 |
| Этажей в доме | 19 |
| Тип санузла | 3 |