



**Продажа**

## **Купить квартиру в ЖК Self | Новостройка Москва**

Москва, Восточный

ул 3-я Гражданская,

🚇 Преображенская площадь

🚇 Черкизовская

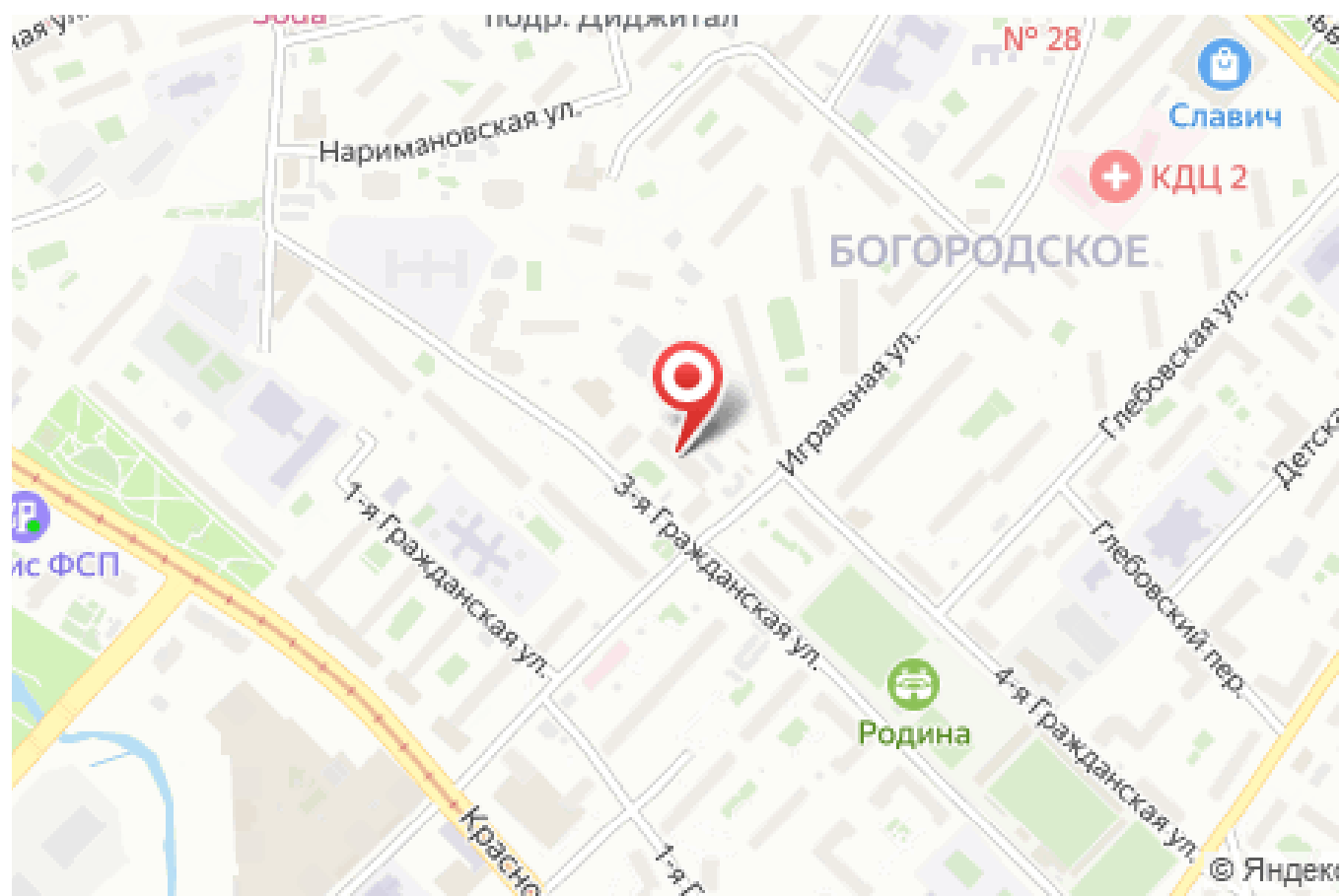
🚇 Локомотив

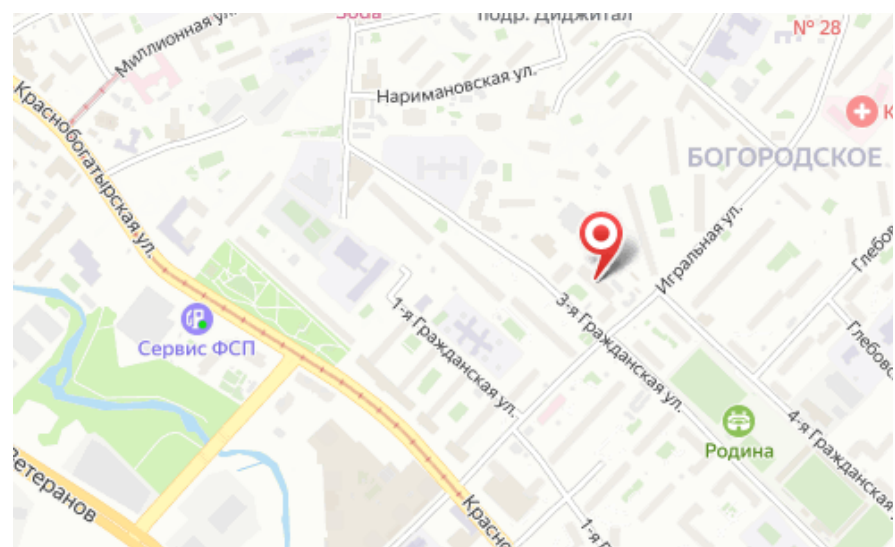
💎 руб. **15 381 491**



Парковый квартал представляет собой авторский проект архитектурного бюро WALL состоящий из двух корпусов высотой 19 и 22 этажей. В облицовке вентилируемого фасада использована плитка трех оттенков: белый, светло-серый и графитовый. Оригинальное архитектурное решение со смещением конструкций создает необычный визуальный эффект: комплекс словно сложен из кубиков Lego. Арка высотой в 8 этажей придает особую торжественность и позволяет свету проникать во внутренний двор. В Парковый квартал предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, европланировки и квартиры со вторым светом площадью от 28 до 101 кв., они сдаются без отделки и внутренних стен с высотой потолков от 2,7 до 6 метров на верхних этажах и увеличенными оконными проемами. Придомовая территория квартала оснащена детскими площадками, площадками для хоккея, воркаута и зоной для выгула собак. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей на подземном уровне комплекса предусмотрен паркинг на 192 места.

Парковый квартал находится на востоке Москвы в историческом районе Богородское в окружении трех парков: «Сокольники», «Лосиный остров» и «Измайлово». В пешей доступности СК «Спартак» и в трёх километрах — культурно-развлекательный комплекс «Кремль в Измайлово». До Метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» и метро «Преображенская площадь» 10 минут транспортом.

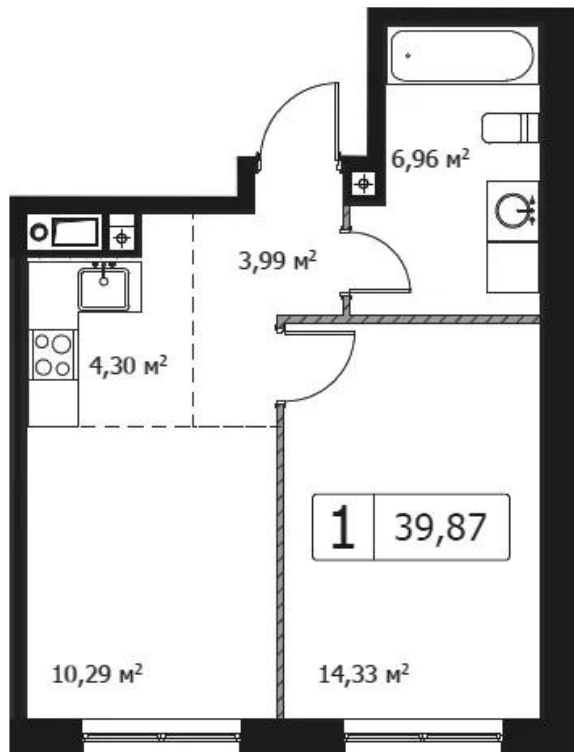




Название ЖК: **Self**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

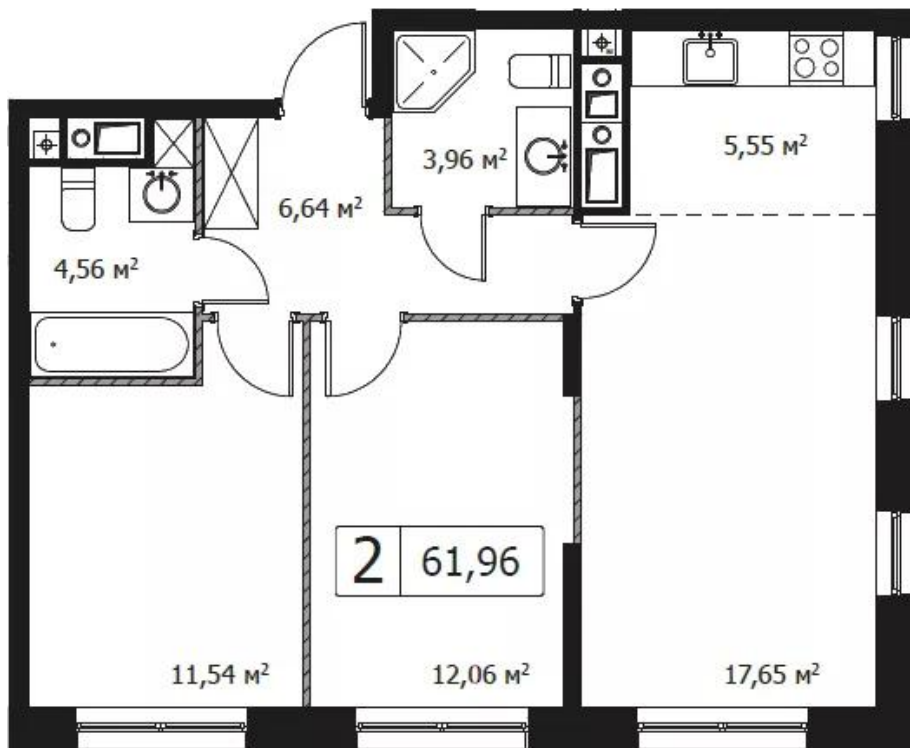


## 1-к.квартира

от 15 381 491

Количество комнат	1
Общая площадь	39,87 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 385 791
Жилая площадь	14,33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14,59 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	19
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

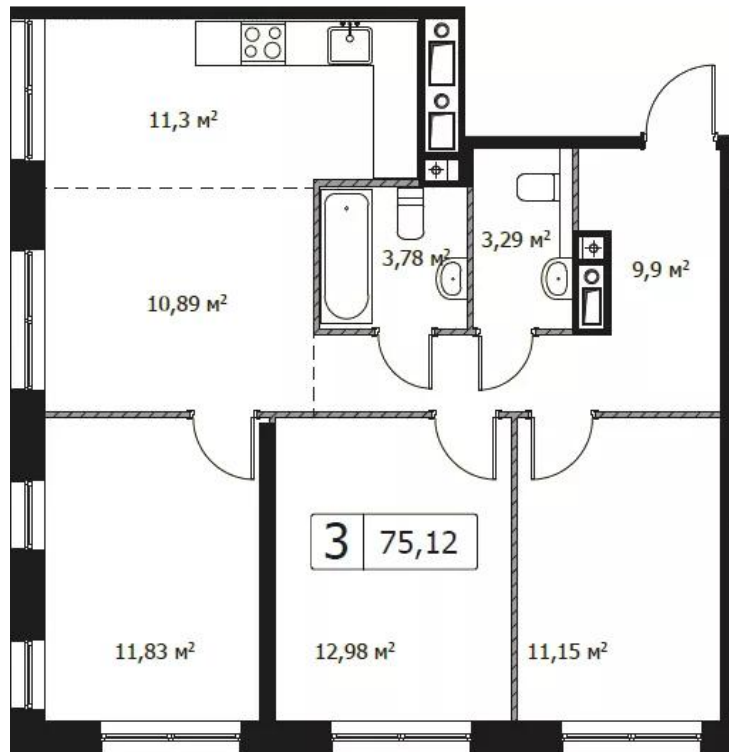


## 2-к.квартира

от 21 102 307

Количество комнат	2
Общая площадь	61.96 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 340 580
Жилая площадь	23.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.2 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	19
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира от 24 670 693

Количество комнат	3
Общая площадь	75.12 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 328 417
Жилая площадь	35.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.19 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Этажей в доме	19
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

