



Продажа

## N'ICE LOFT

Москва, Нижегородский

Автомобильный проезд,

metro Волгоградский проспект

руб. **7 815 346**

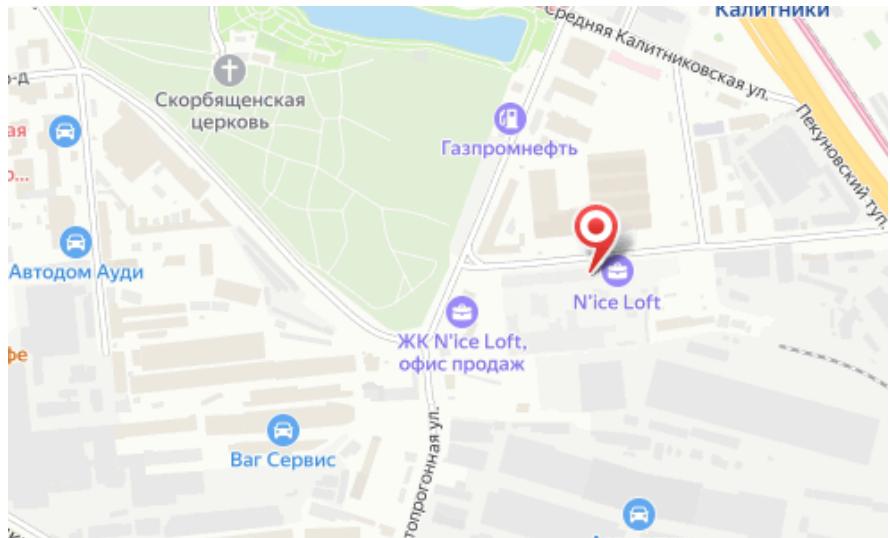
Проект представляет собой комплексную застройку, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброполимер и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м. спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и全景рамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами.

На благоустроенной территории проекта располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации.

Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком.

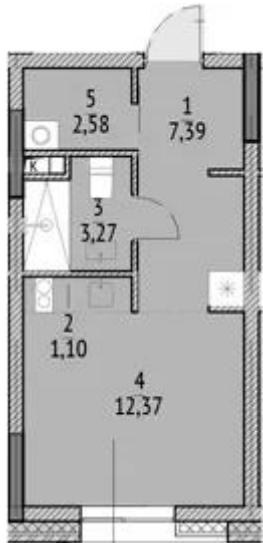




Название ЖК: **N'ICE LOFT**

Год постройки: **2025 г.**

## Планировки

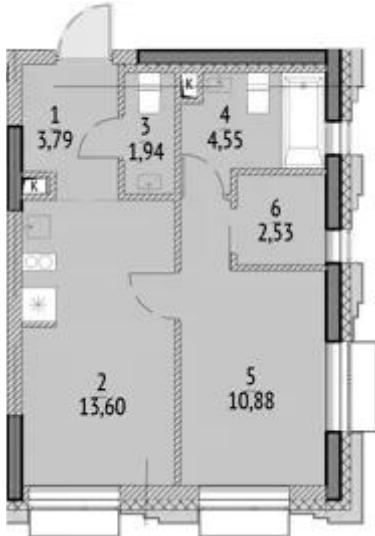


### Студия

от **7 815 346**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.71 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 292 600
Жилая площадь	13.47 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

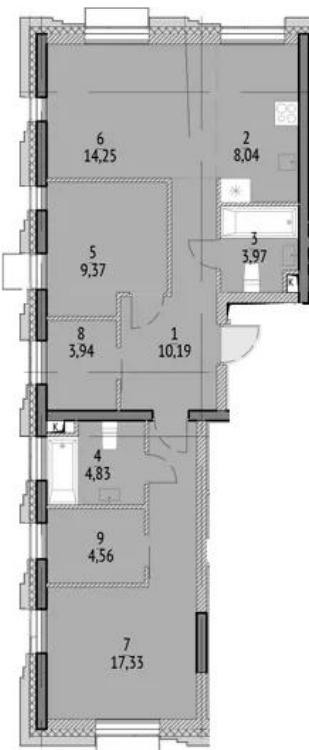


### 1-к.квартира

от 11 963 004

Количество комнат	1
Общая площадь	37.29 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 320 810
Жилая площадь	10.88 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.6 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	21
Тип санузла	3

## Планировки



### 2-к.квартира

от 21 467 936

Количество комнат	2
Общая площадь	76.48 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 280 700
Жилая площадь	26.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.29 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Этажей в доме	21
Тип санузла	3