



Продажа

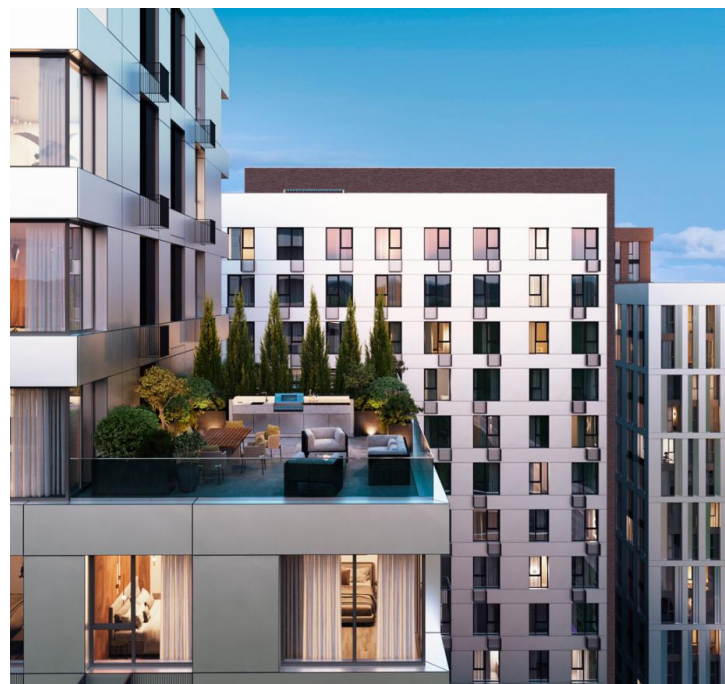
N'ICE LOFT

Москва, Нижегородский

Автомобильный проезд,

📍 Волгоградский проспект

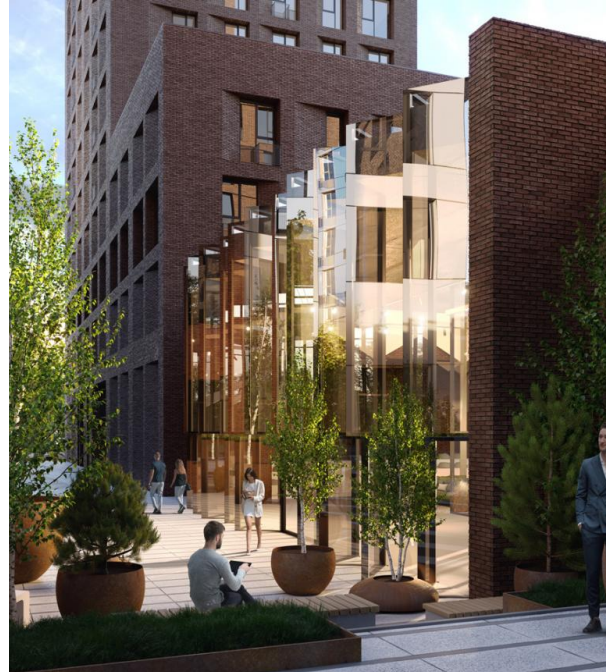
💎 руб. **7 815 346**

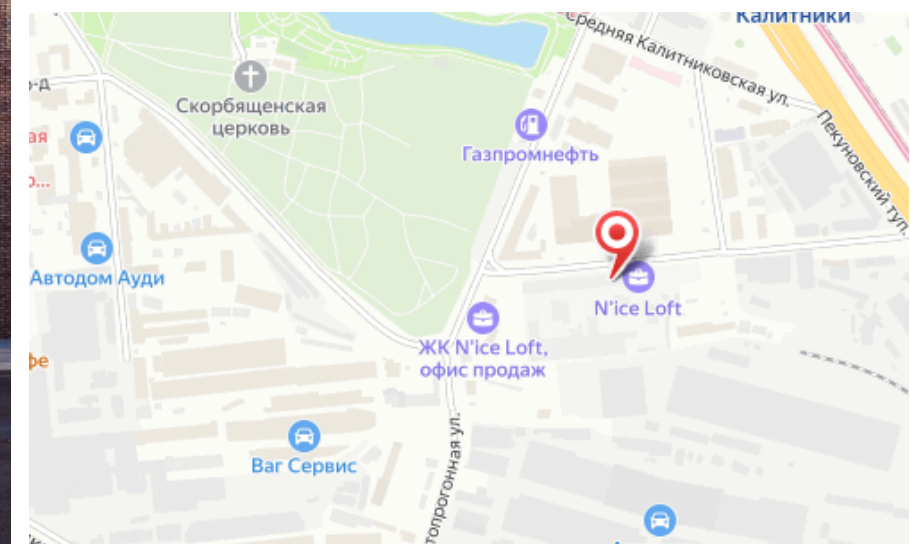


Проект представляет собой комплексную застройку, высота зданий варьируется от 4 до 21 этажей. Каждое строение получило свой индивидуальный облик. В оформлении фасадов использованы контрастные цвета — сочетания антрацитового, угольно-терракотового и спокойного светло-серого. Для облицовки выбрана бетонная плитка, выполненная под клинкерный кирпич, фиброцемент и металлические панели. На первом этаже расположено лобби, в центре которого размещен огромный стеклянный куб от пола до потолка.

В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Апартаменты площадью от 17 до 105 кв.м. спроектированы с высокими потолками до 3.3 метров и панорамными трехметровыми окнами, сдаются они с подчистовой отделкой или без отделки. В комплексе есть варианты с террасами или патио, большими кухнями, постирочными, гардеробными комнатами.

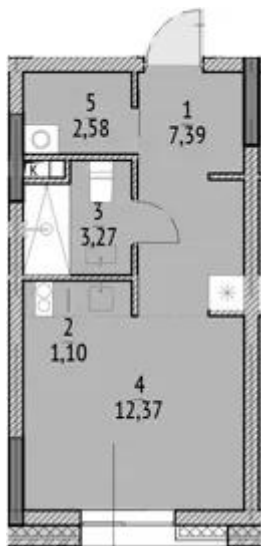
На благоустроенной территории проекта располагаются современные здания для проживания, общедоступный спортивный-центр и развитый физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью более 14 000 кв. м, включающий две ледовые арены. Ухоженное внутреннее пространство разделено на зоны активности и релаксации. Компактные площадки для йоги и небольшие игровые зоны соседствуют с тихими зонами, созданными для работы на воздухе или отдыха. Газоны украшены декоративными кустарниками и малыми архитектурными формами, между которыми проложены мощеные дорожки. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. Проект находится в Нижегородском районе. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: магазины, детские сады, школы, медицинские учреждения, кафе. До метро «Волгоградский проспект» и «Калитники» — 10 минут пешком.





Название ЖК: **N'ICE LOFT**

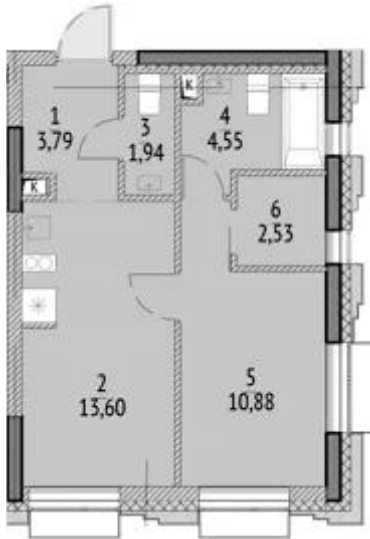
Год постройки: **2025 г.**



Студия

от **7 815 346**

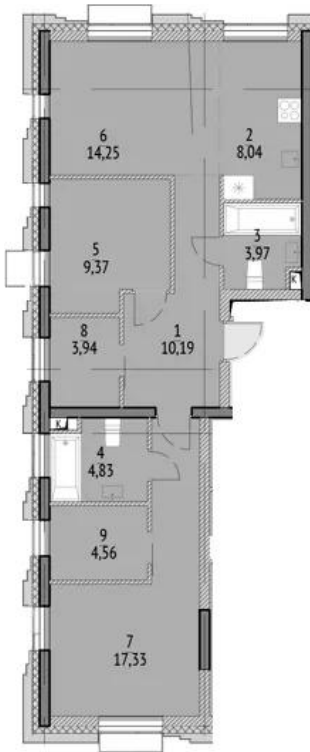
Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.71 м²
Стоимость за м²	руб. 292 600
Жилая площадь	13.47 м²
Этаж	2
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный



1-к.квартира

от 11 963 004

Количество комнат	1
Общая площадь	37.29 м ²
Стоимость за м ²	руб. 320 810
Жилая площадь	10.88 м ²
Площадь кухни	13.6 м ²
Этаж	11
Этажей в доме	21
Тип санузла	3



2-к.квартира

от **21 467 936**

Количество комнат	2
Общая площадь	76.48 м ²
Стоимость за м ²	руб. 280 700
Жилая площадь	26.7 м ²
Площадь кухни	22.29 м ²
Этаж	18
Этажей в доме	21
Тип санузла	3