



**Продажа**

## **Купить квартиру в ЖК VERY на Ботанической | Новостройка Москва**

Москва, Марфино

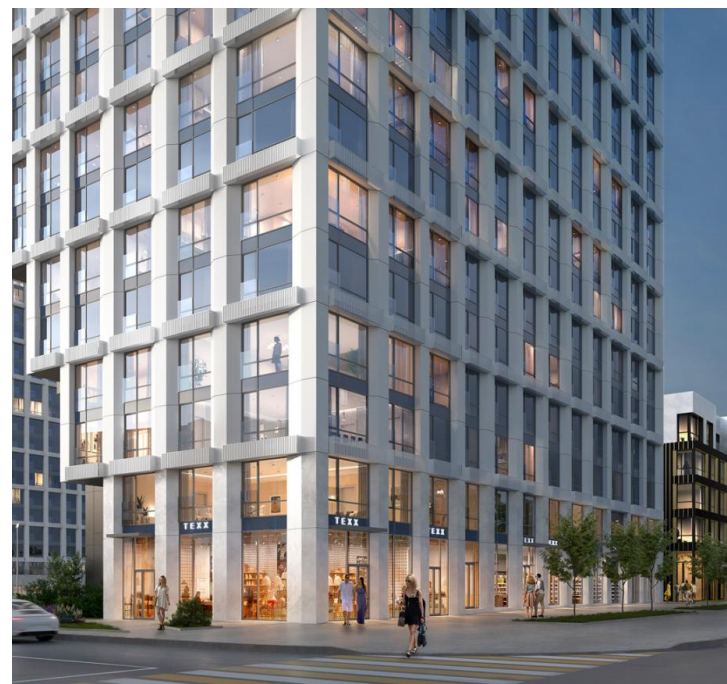
ул Ботаническая,

 Фонвизинская

 Окружная

 Окружная

 руб. **16 428 000**



Жилой комплекс возводится на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 Га, из которых лишь 23% отдано под здания. Всего в рамках VERY построено 4 жилых дома высотой в 31 этаж. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В эко-квартале 85% квартир – видовые, с роскошными видами на Главный Ботанический сад, Малый Ботанический сад и город. Видовые квартиры в проекте начинаются уже с уровня первого жилого этажа. На территории комплекса выполнено авторское двухуровневое благоустройство и озеленение. В центре двора-парка расположена площадь с фонтаном. Особенная проекта – огромный прогулочный мост – парящая над землей конструкция длиной более 200 метров, с горками и смотровыми площадками. Всего на территории VERY 5 детских площадок, 2 большие спортивные зоны с площадками для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол и зонами фитнеса и воркаута. Общая площадь этих площадок составляет 2,5 тыс. кв. метров. По периметру всего двора сделана велосипедная дорожка. Элементами благоустройства также являются беседки с качелями, навесы и многоуровневая подсветка. На первых этажах находится социально и общественно значимая инфраструктура, а также проектом предусмотрен отдельно стоящий двухэтажный спортивный комплекс с бассейном и детский сад на 100 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг. ЖК находится в районе Марфино. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Ботанический сад и парк Останкино всего в 5 минутах пешком. До метро «ВДНХ» — 10 минут транспортом.

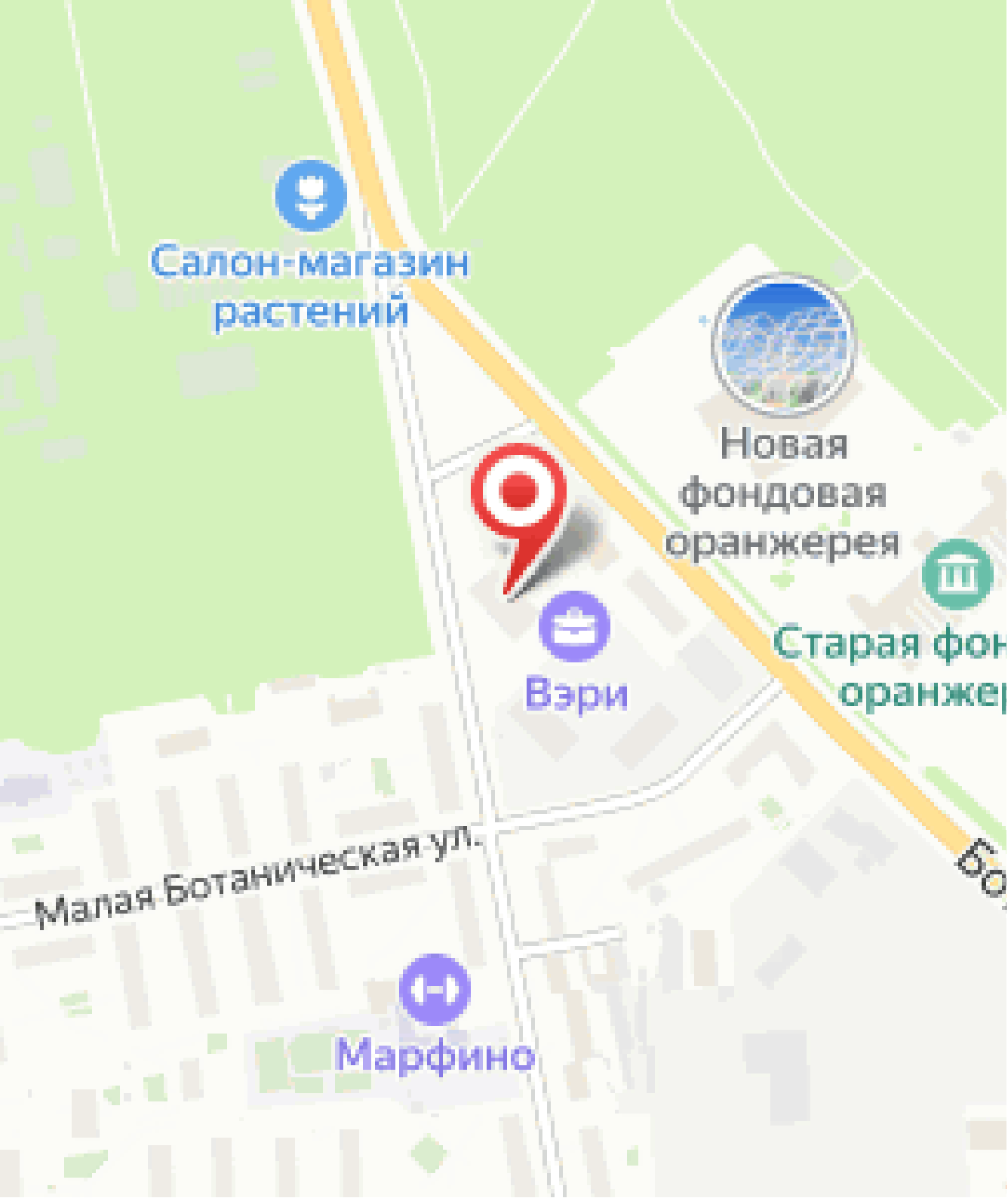




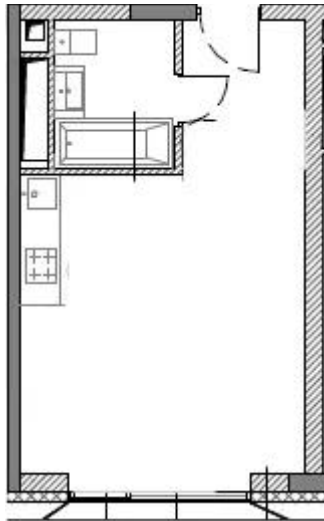
Название ЖК: **VERY на Ботанической**  
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2024 г.**



## Планировки

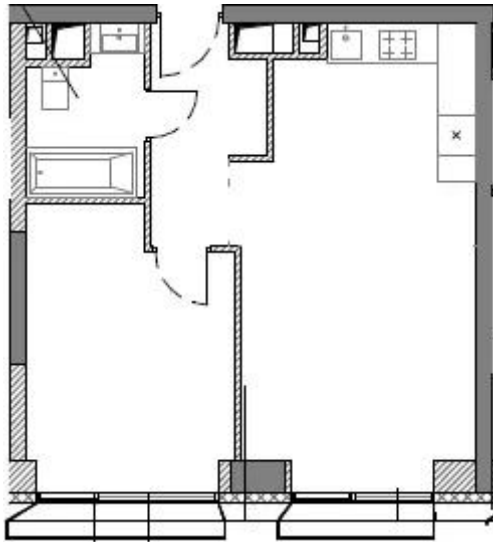


### Студия

от **16 428 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 555 375
Жилая площадь	21.07 м <sup>2</sup>
Этаж	30
Этажей в доме	31
Тип санузла	Совмещенный

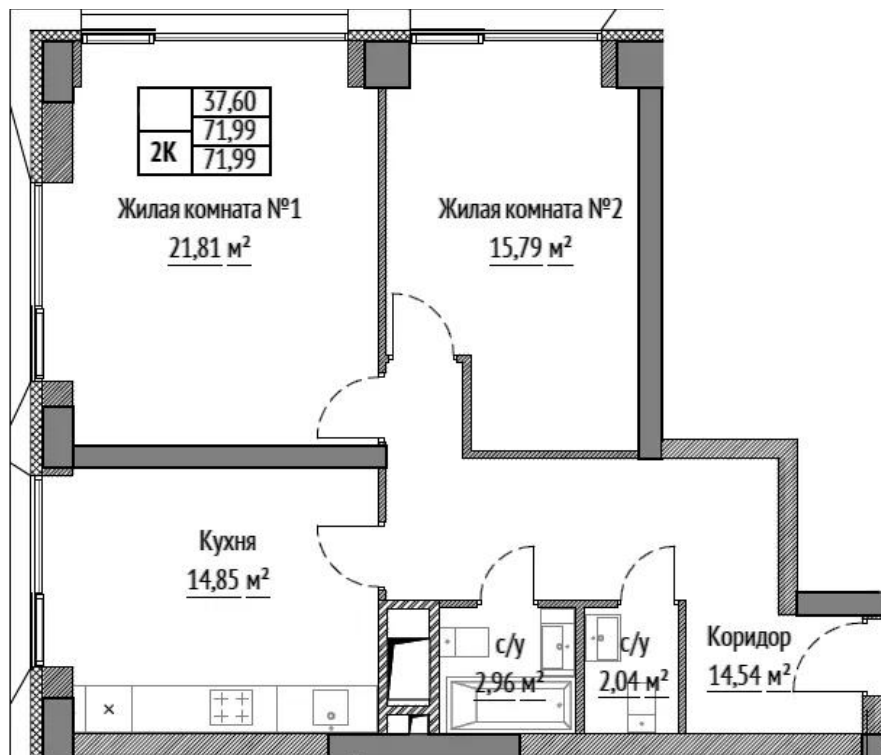
## Планировки



### 1-к.квартира от **23 579 600**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.05 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 512 043
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.97 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	31
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

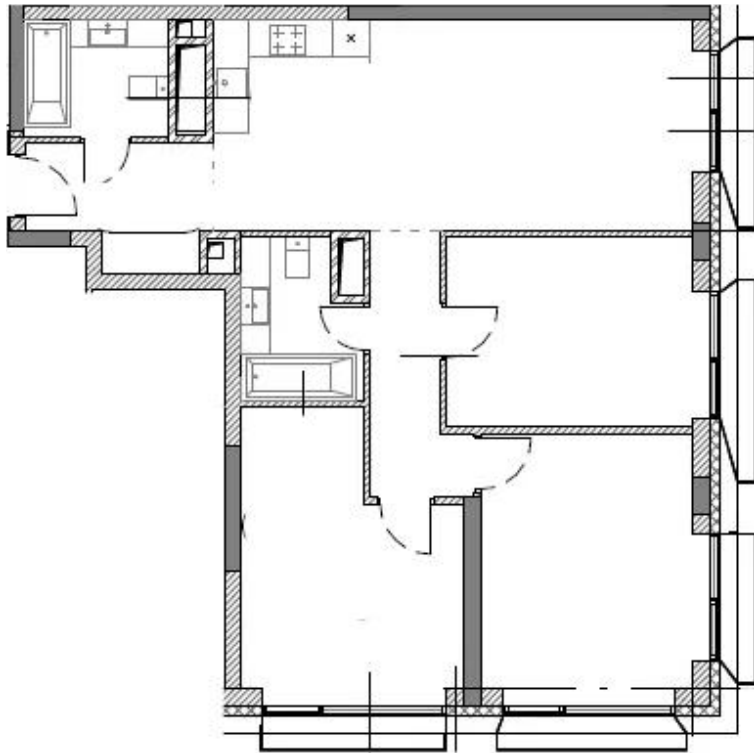


## 2-к.квартира

от **30 396 200**

Количество комнат	2
Общая площадь	71,99 м²
Стоимость за м²	руб. 422 228
Жилая площадь	37,6 м²
Площадь кухни	14,85 м²
Этаж	2
Этажей в доме	31
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **42 550 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 498 244
Жилая площадь	40.83 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.64 м <sup>2</sup>
Этаж	29
Этажей в доме	31
Тип санузла	3



Офис-менеджер

**Одинцова Ирина Олеговна**

+7(925)811-9555

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

