



Продажа

Level Нагатинская

Москва, Нагатинско-Садовники

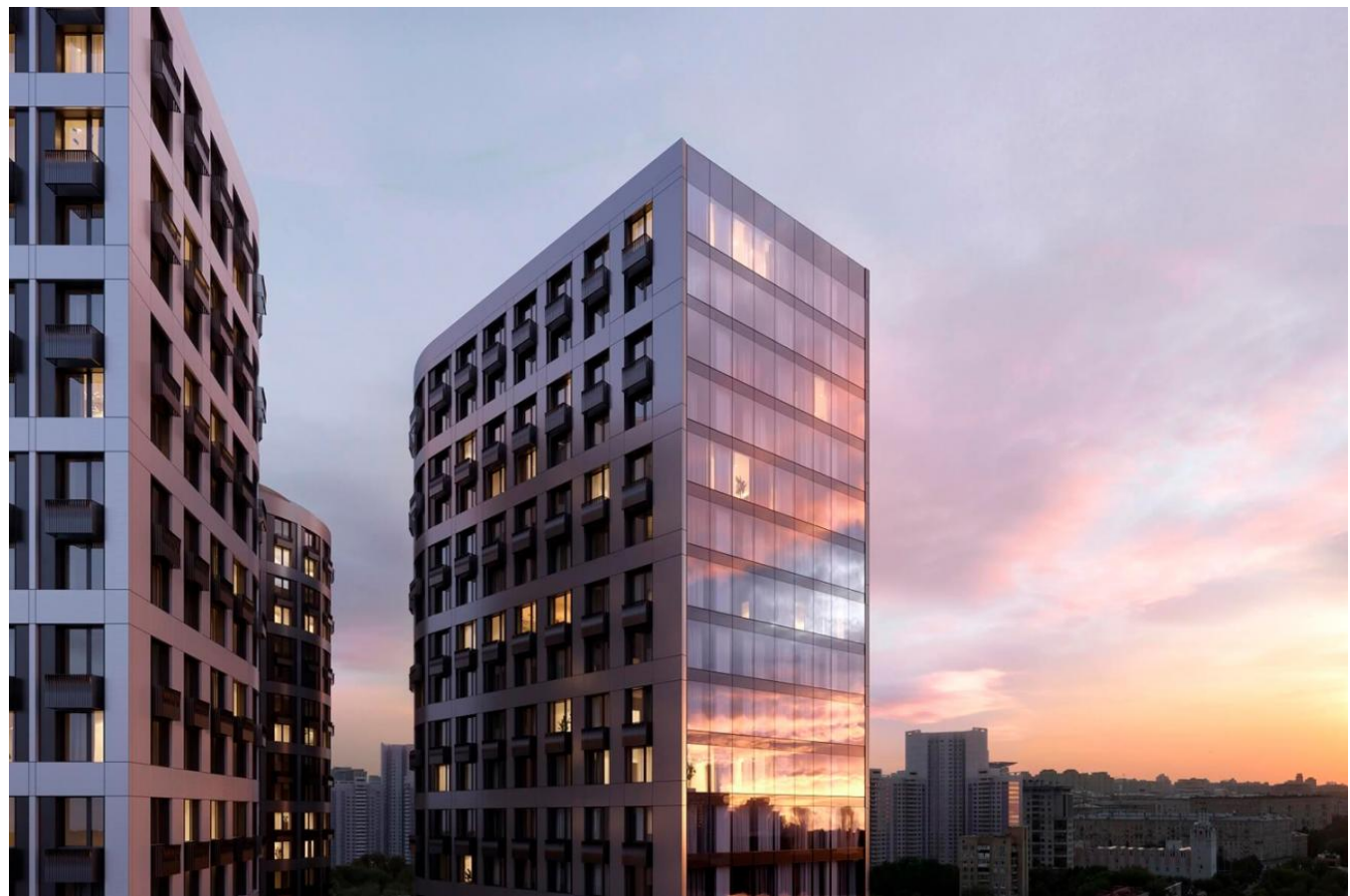
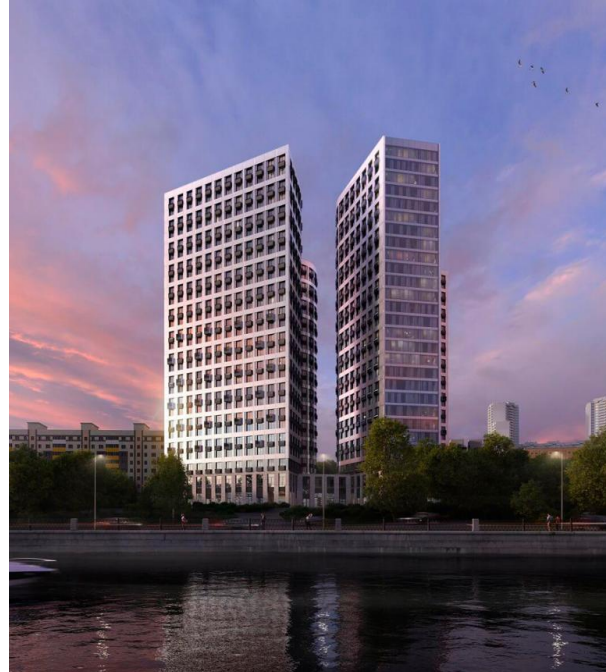
Нагатинская наб,

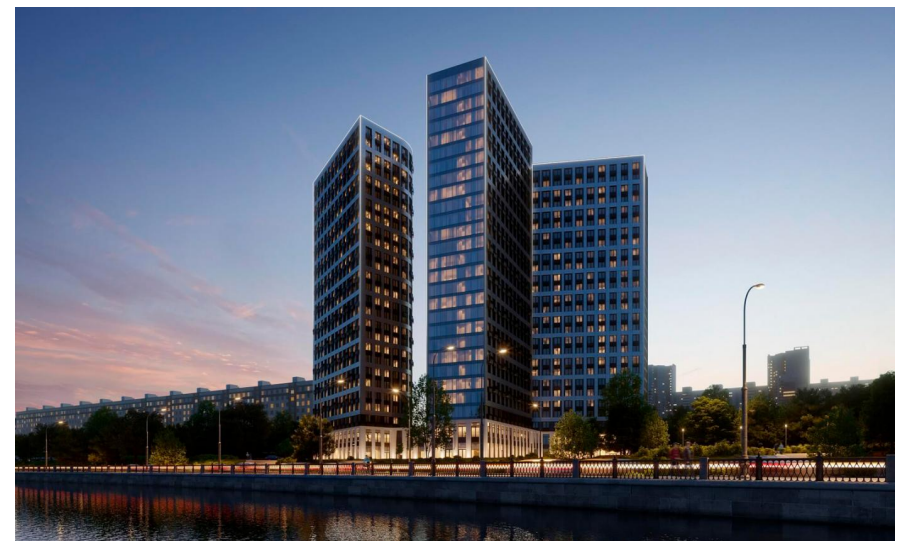
📍 Нагатинская
📍 Верхние Котлы

💎 руб. **12 806 718**



Проект представляет собой 4 корпуса высотой в 20-26 этажей. Архитектура проекта спроектирована молодым бюро ARCH(E)TYPE. В облицовке стен корпусов используется энергоэффективный навесной вентилируемый фасад. Во всех башнях выполнена дизайнерская отделка входных групп и лобби. В проекте предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются без отделки, с возможностью дозаказа чистовой отделки, высота потолков составляет 2.87 метра, а на первых этажах спроектированы квартиры с увеличенной высотой потолков 4,22 метра. В планировках предусмотрено увеличенное количество окон, часть из которых имеет панорамный вид на реку и город. Территория комплекса благоустроенная и закрытая, на ней ведется видеонаблюдение. Во дворе выполнено озеленение, а пространство для различного вида отдыха поделено на разные зоны. На придомовой территории спроектированы современные детские и спортивные площадки, разбиты зоны отдыха, реализована прогулочная пешеходная аллея с пергалой, а на стилобате расположилась смотровая лаунж-терраса. На первых этажах корпусов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 230 мест. Проект находится в Южном АО. Инфраструктура района развита, в шаговой доступности: магазины, кафе, детские сады, школы, медицинские учреждения, салоны красоты. В пешей доступности расположено 4 парка. До метро «Нагатинская» — 15 минут пешком.



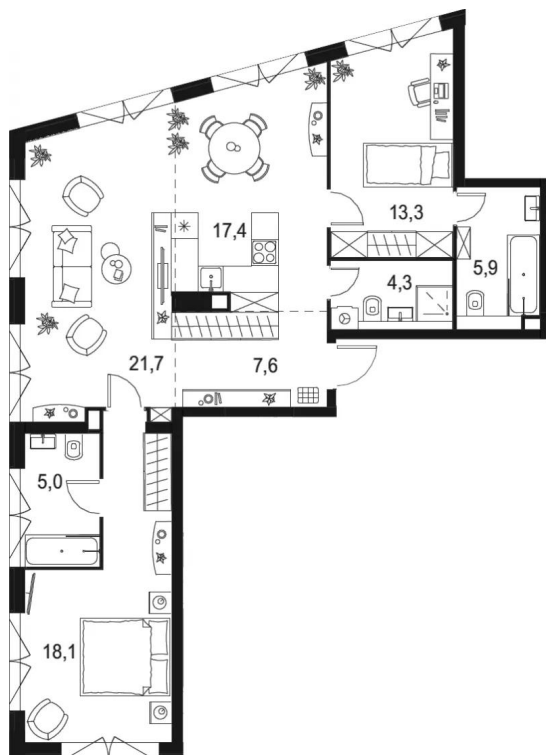


Название ЖК: **Level Нагатинская**

Год постройки: **2024 г.**



Планировки

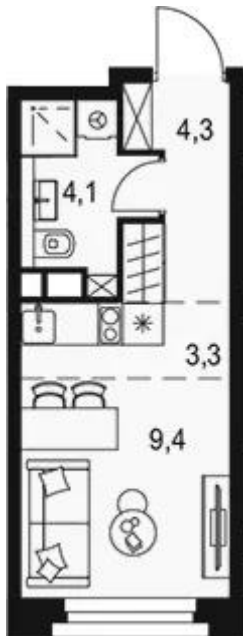


2-к.квартира, 93.3 м², 1 эт.

от 48 650 397

Количество комнат	2
Общая площадь	93.3 м²
Стоимость за м²	руб. 521 440
Жилая площадь	31.4 м²
Площадь кухни	39.1 м²
Этаж	1
Этажей в доме	26
Тип санузла	3

Планировки

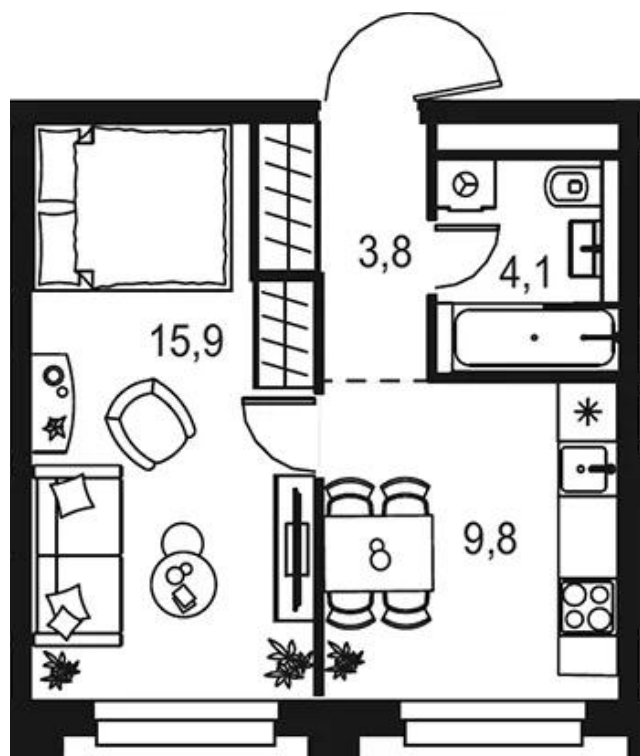


Студия, 21.1 м², 3 эт.

от 12 806 718

Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 606 953
Жилая площадь	12.7 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

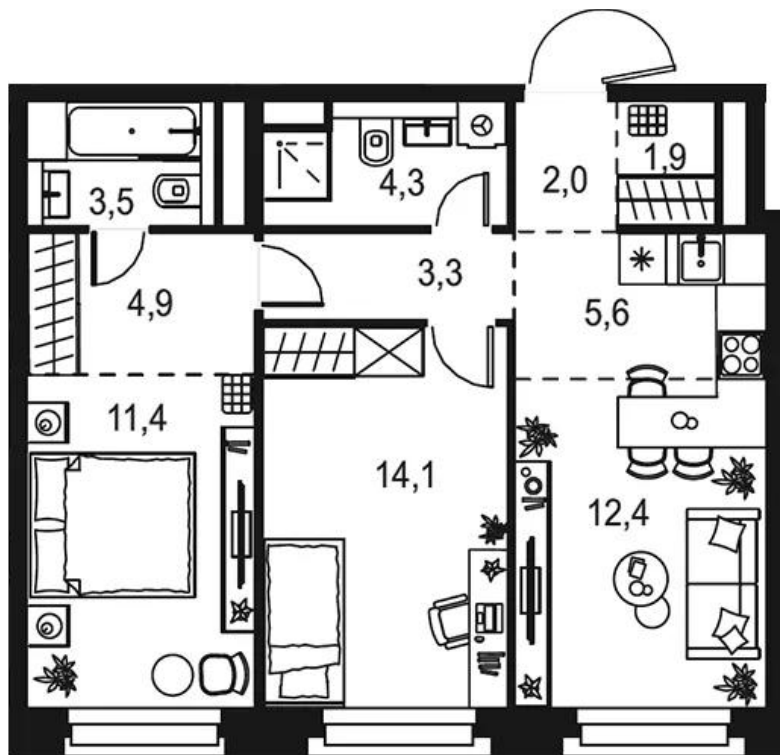


1-к.квартира, 33.6 м², 23 эт.

от 17 203 043

Количество комнат	1
Общая площадь	33.6 м ²
Стоимость за м ²	руб. 511 995
Жилая площадь	15.9 м ²
Площадь кухни	9.8 м ²
Этаж	23
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

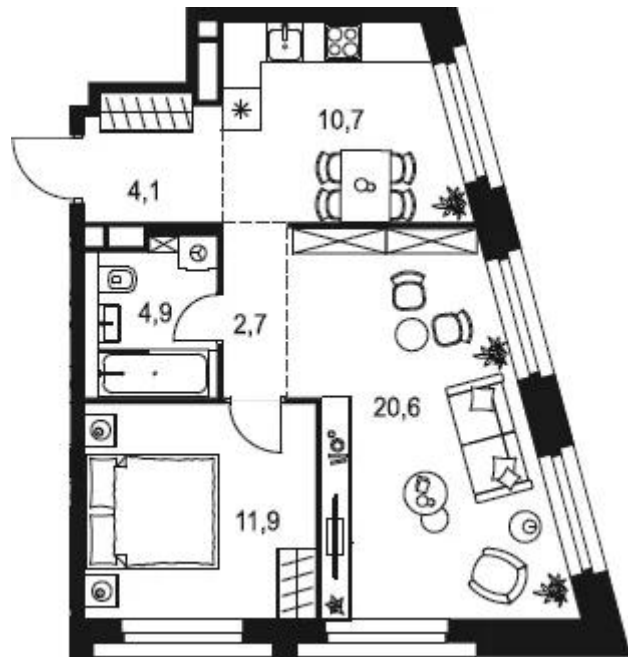


2-к.квартира, 63.4 м², 25 эт.

от 31 032 435

Количество комнат	2
Общая площадь	63.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 489 471
Жилая площадь	25.5 м ²
Площадь кухни	18 м ²
Этаж	25
Этажей в доме	26
Тип санузла	3

Планировки



2-к.квартира, 54.9 м², 21 эт.

от 26 754 748

Количество комнат	2
Общая площадь	54.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 487 336
Жилая площадь	32.5 м ²
Площадь кухни	10.7 м ²
Этаж	21
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный