



**Продажа**

## **Зеленая вертикаль**

Москва, Чертаново Южное

Варшавское шоссе,

Лесопарковая

Аннино

Бульвар Дмитрия Донского

руб. **12 600 000**

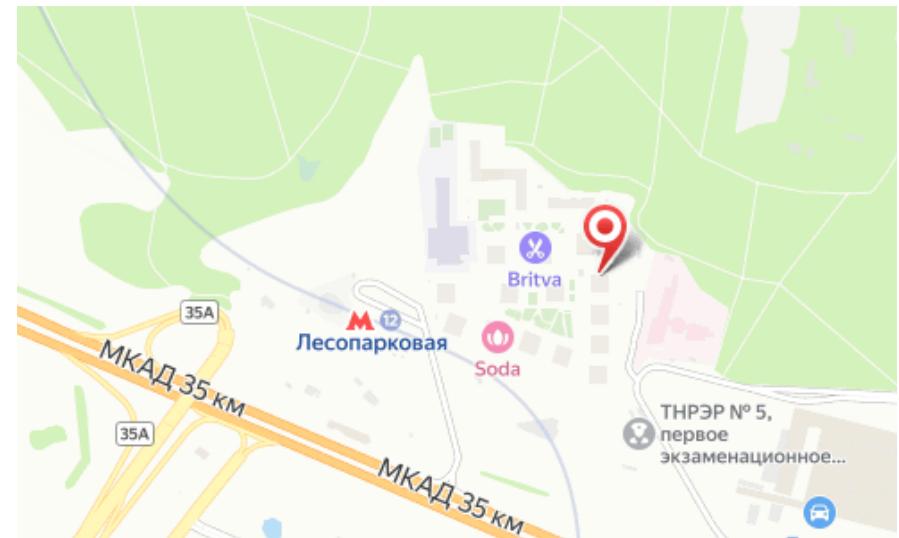
Проект представляет собой 11 корпусов переменной этажности до 26 этажей. Вентилируемый фасад зданий создает благоприятные условия для непрерывной циркуляции воздуха и комфортный температурный режим. На фасаде предусмотрены специальные места для размещения кондиционеров.

В Жилом комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они подчистовой и чистовой отделкой с высотой потолков 2.66 метров.

Территория комплекса охраняемая, на ней ведется видеонаблюдение. На придомовой территории расположены современные детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. На первых этажах комплекса расположены коммерческие помещения. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн с клумбами, дорожками и скамейками. На территории комплекса находится школа на 550 мест и детский сад на 70 мест. Для автовладельцев возведен собственный наземный паркинг.

Жилой комплекс расположен в районе Южное Чертаново, в близости к уникальной природоохранной зоне и Битцевского и Бутовского парков. В пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, поликлиника, школы, детские сады. До метро «Лесопарковая» — 5 минут пешком.

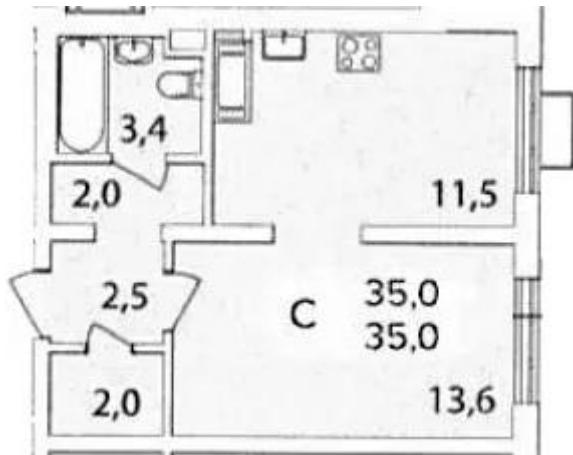




Название ЖК: **Зеленая вертикаль**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2023 г.**

## Планировки



**1-к.квартира, 35 м<sup>2</sup>, 11 эт.**

**от 12 600 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 360 000
Жилая площадь	13.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.5 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

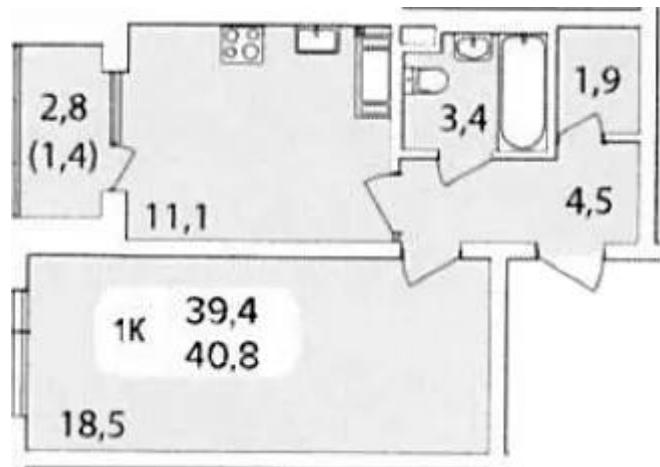


**2-к.квартира, 56.3 м<sup>2</sup>, 25 эт.**

**от 16 473 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 292 593
Жилая площадь	32.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.7 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Этажей в доме	26
Тип санузла	Раздельный

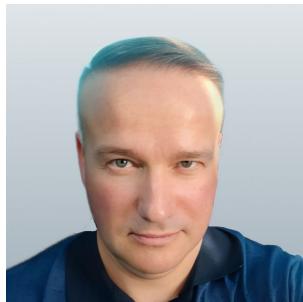
## Планировки



**1-к.квартира, 39.4 м<sup>2</sup>, 24 эт.**

**от 14 261 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	39.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 361 964
Жилая площадь	18.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.1 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	26
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
[yurzhilservice.ru](http://yurzhilservice.ru)  
[6645453@mail.ru](mailto:6645453@mail.ru)  
ул Корнеева, д 1

