



Продажа

MOD

Москва, Марьина роща
ул 4-я Марьиной Рощи,



- 📍 Марьина Роща
- 📍 Рижская
- 📍 Марьина Роща

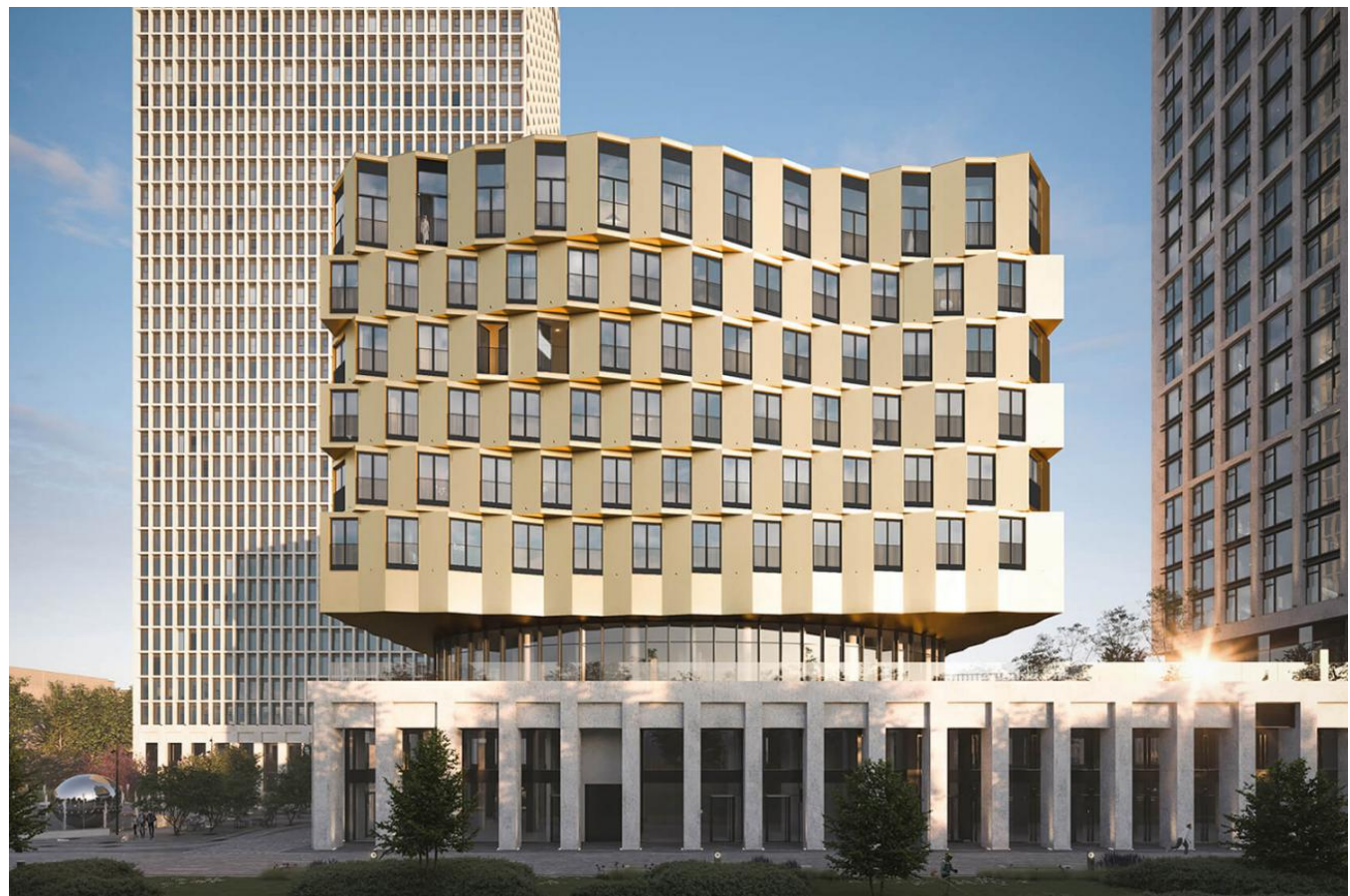
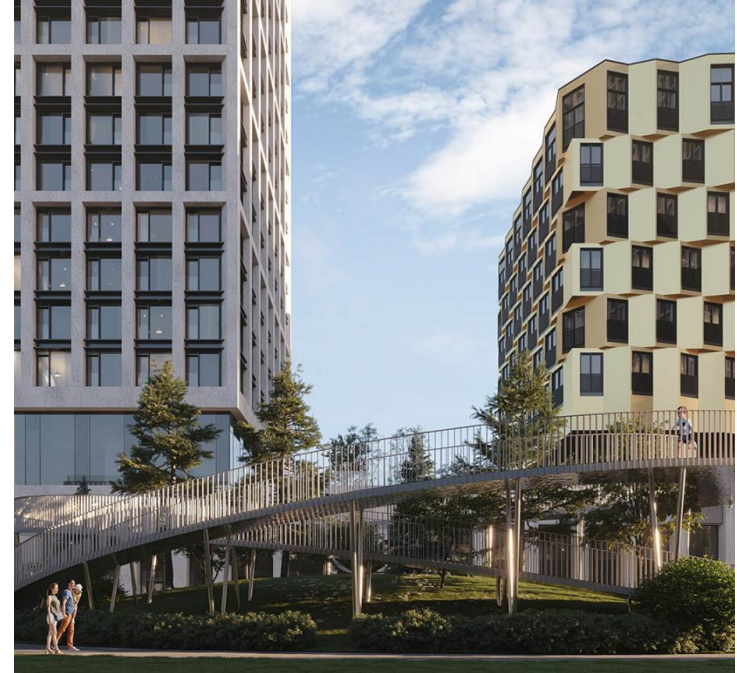
🏠 руб. **17 968 257**

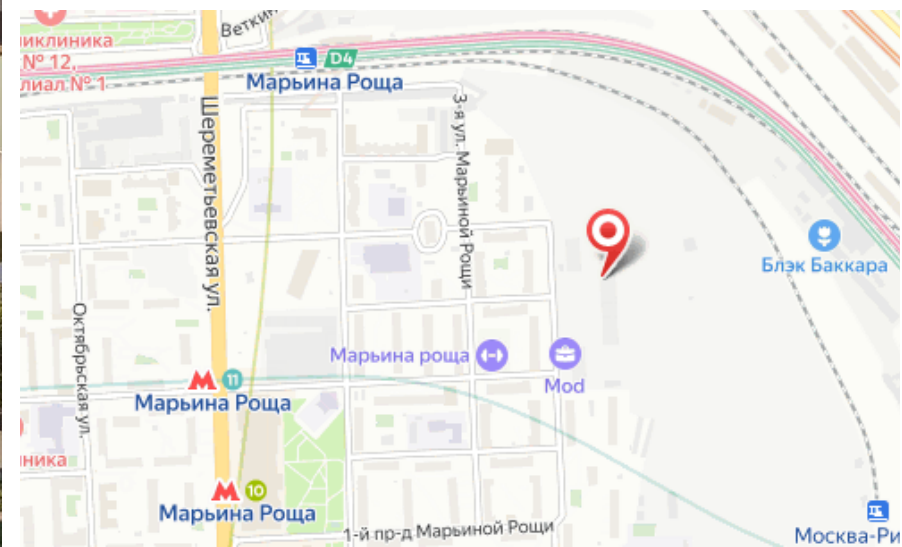
Жилой комплекс состоит из 3 башен высотой в 44-55 этажей: Mod.D, Mod.C, Mod.M. А также 2 клубных дома высотой в 9 этажей: Mod.R, Mod.S, первые 3 этажа которых являются стилобатом с коммерческими помещениями. Фасады выполнены из натуральной камня на уровне 1-го этажа, пластин из анодированного алюминия под золото и медь. В лобби сделана дизайнерская отделка, материал отделки интерьеров и стойки ресепшн — натуральный камень. В холле расположены лапомойки для животных, колясочные, гостевые санузлы, точки зарядки для гаджетов, различные зоны ожидания и времяпрепровождения.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, европланировки, на верхних этажах корпусов Mod.D, Mod.C, Mod.M. находятся пентхаусы. В квартирах спроектированы французские балконы, панорамное остекление, высокие потолки, сдаются они с подчистовой или чистовой отделкой.

В жилом комплексе предусмотрено продуманное благоустройство с зонированием. Территория комплекса закрытая, с контролем доступа. Высокий уровень безопасности обеспечивают камеры видеонаблюдения, охранные службы и консьерж. Для пешеходных прогулок и отдыха в центре двора расположен мост со смотровой площадкой и зеркальной поверхностью основания. На придомовой территории спроектированы игровые площадки для детей разных возрастов и зоны ожидания для родителей. Для любителей активного отдыха разработаны многофункциональные спортивные площадки, турники для различных уровней физической подготовки. На территории комплекса расположены тихие, уютные зоны отдыха с гамаками и скамейками, 3 искусственных водоёма с подсветкой, проведено ландшафтное озеленение. В проекте предусмотрена центральная площадь — место для проведения масштабных мероприятий: ярмарки, выставки цветов, установка центральной елки. На ней расположились: места для отдыха, напольные шахматы, сухой фонтан. Для владельцев автомобилей и мотоциклов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, оборудованный контролем доступа: въезд возможен только по биометрии или по звонку хозяина квартиры.

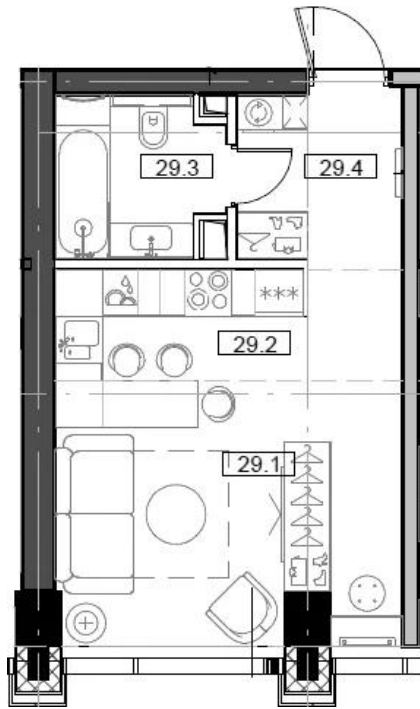
Жилой комплекс расположен в историческом районе Москвы — Марьино Роща. Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школы, детские сады, салоны красоты, поликлиники. До метро «Марьино Роща» и парка «Фестивальный» — 5 минут пешком.





Название ЖК: **MOD**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**

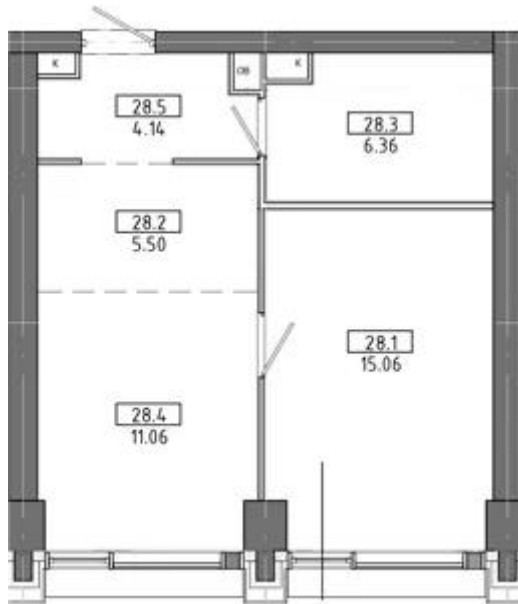


Студия

от **17 968 257**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.31 м ²
Стоимость за м ²	руб. 613 042
Жилая площадь	20.51 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	55
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

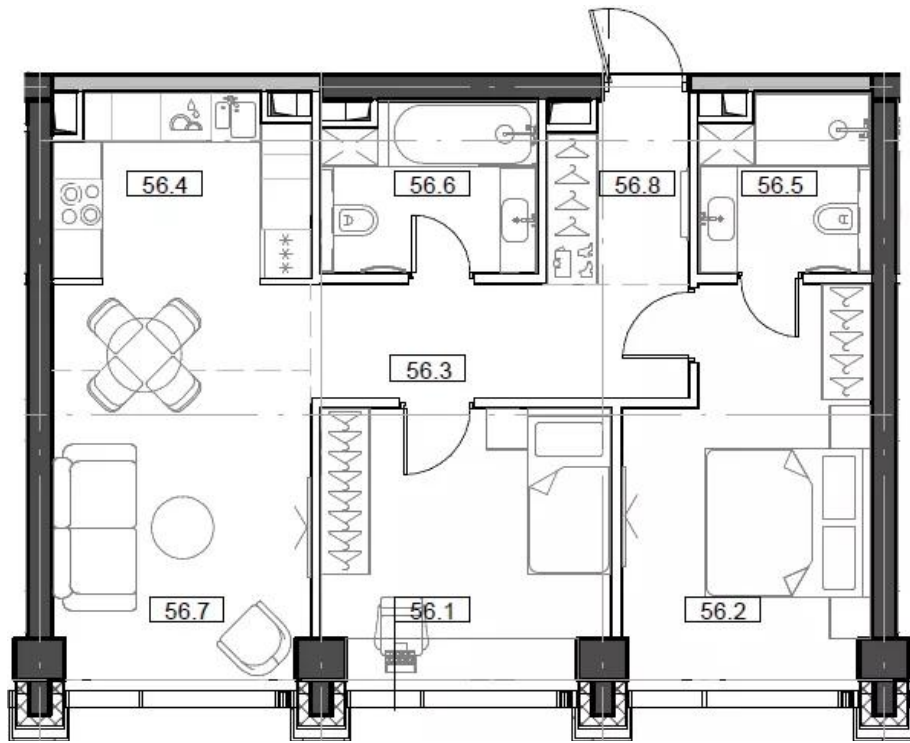


1-к.квартира

от **23 081 760**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.12 м ²
Стоимость за м ²	руб. 548 000
Жилая площадь	15.06 м ²
Площадь кухни	16.56 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	55
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

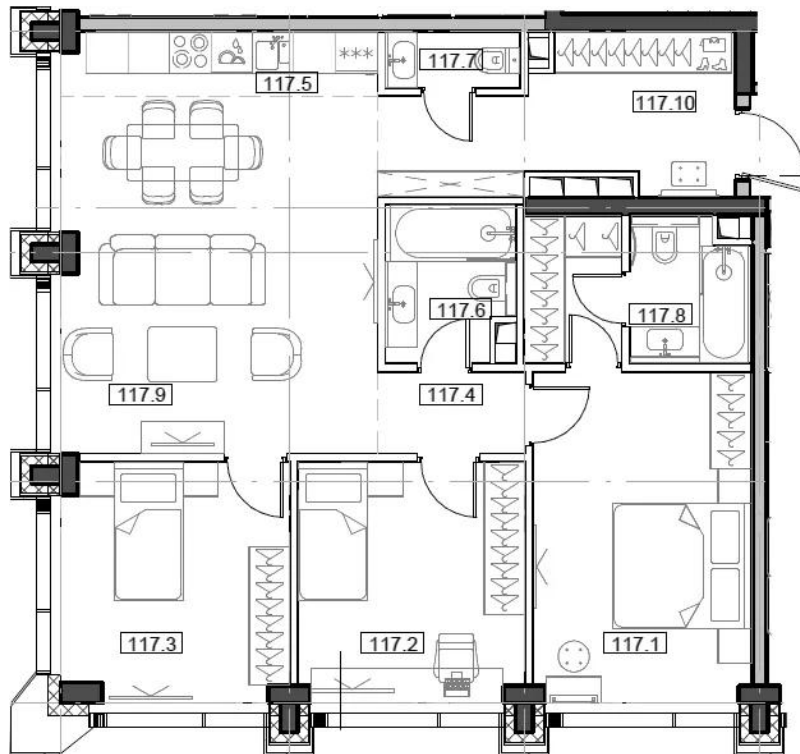


2-к.квартира

от **34 800 084**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.93 м ²
Стоимость за м ²	руб. 535 963
Жилая площадь	24.05 м ²
Площадь кухни	21.45 м ²
Этаж	19
Этажей в доме	55
Тип санузла	3

Планировки

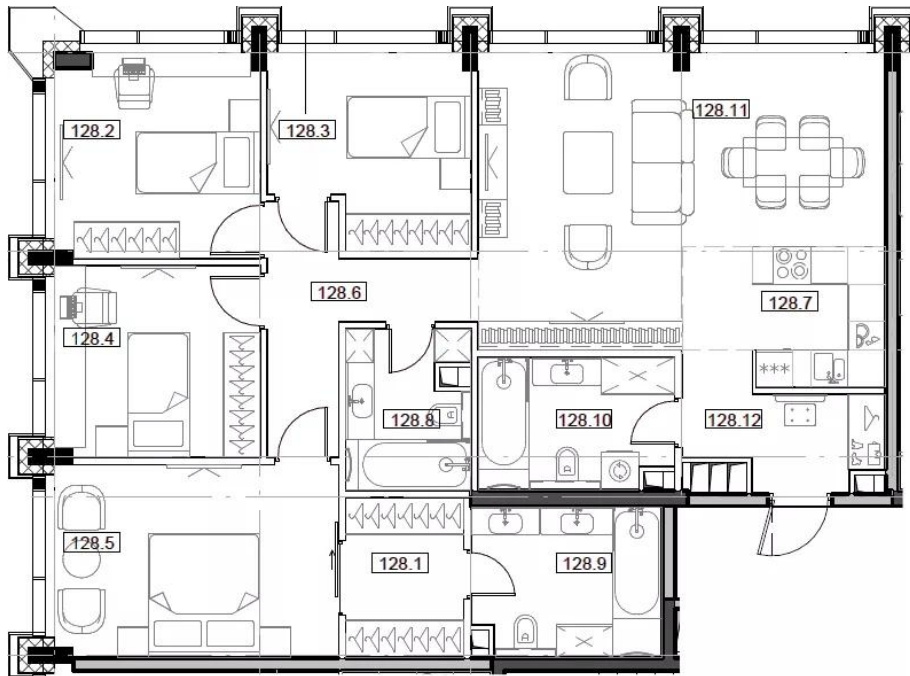


3-к.квартира

от 45 182 190

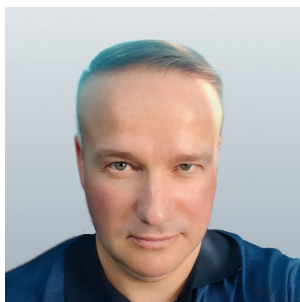
Количество комнат	3
Общая площадь	88.35 м ²
Стоимость за м ²	руб. 511 400
Жилая площадь	37.45 м ²
Площадь кухни	27.58 м ²
Этаж	38
Этажей в доме	55
Тип санузла	3

Планировки



4-к.квартира от 58 650 402

Количество комнат	4
Общая площадь	112.51 м ²
Стоимость за м ²	руб. 521 291
Жилая площадь	44.27 м ²
Площадь кухни	32.54 м ²
Этаж	48
Этажей в доме	55
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

