



Продажа

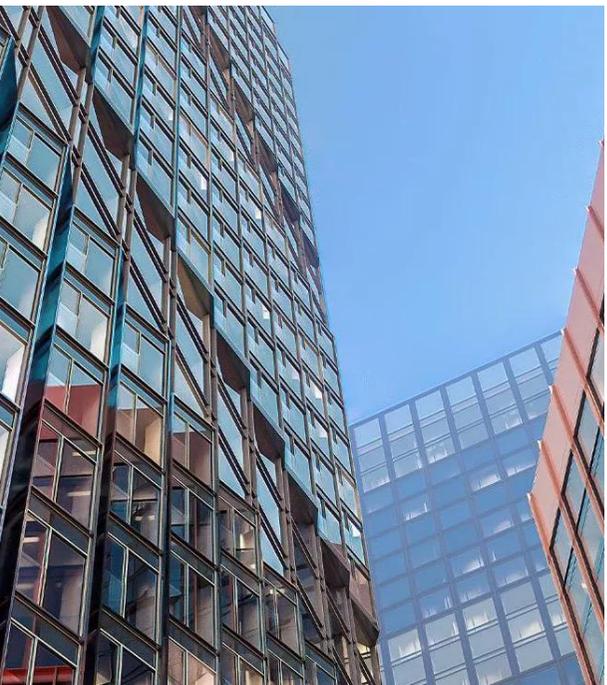
## Symphony 34

Москва, Северный

ул Хуторская 2-я,

- 🚇 Дмитровская
- 🚇 Тимирязевская
- 🚇 Савёловская

💎 руб. **21 004 357**



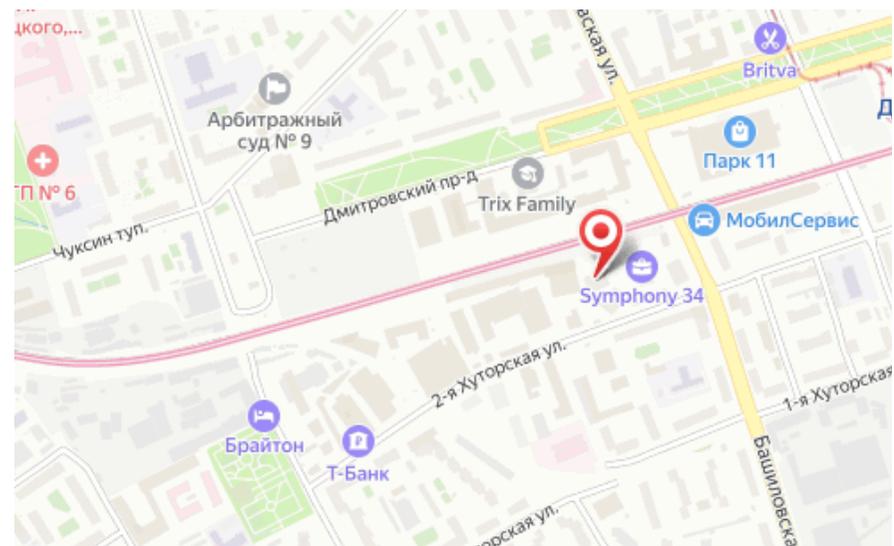
Жилой комплекс состоит из 4 жилых небоскребов разной высоты. Архитектурная концепция проекта разработана известным бюро Kleinewelt Architekten. Для фасадов каждого строения выбрано свое визуальное решение с использованием таких материалов как медь, железо, стекло и алюминий. В проекте «Symphony 34» предусмотрено 114 кладовых в подземной части и 540 кладовых на этажах. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп.

В проекте предусмотрен широкий выбор планировочных решений — от студий до четырехкомнатных квартир и пентхаусов с возможностью объединения. Все квартиры отличаются увеличенной площадью остекления. Высота панорамных окон - от 2 метров. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и высотой потолков от 3 до 4.7 метров.

Концепция благоустройства проекта разработана градостроительным и ландшафтным бюро WEST8. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Территория комплекса закрытая, во дворах спроектированы зоны отдыха с фонтаном, беседками и скамейками, выполнено озеленение. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 662 машиноместа.

Жилой комплекс находится в районе «Савеловский». В 10 минутах пешком расположены модные пространства «Хлебозавод № 2» и дизайн-завод «Флакон», где проводятся выставки, лекции известных спикеров, фестивали и перформансы. В 15 минутах пешком — Тимирязевский парк 232 га и парк «Дубки».

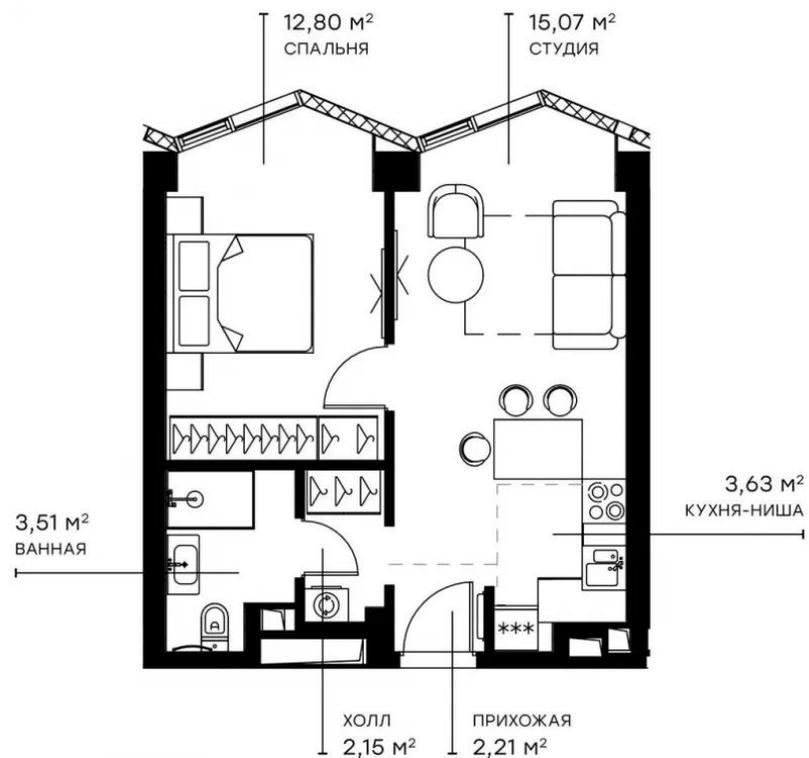




Название ЖК: **Symphony 34**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

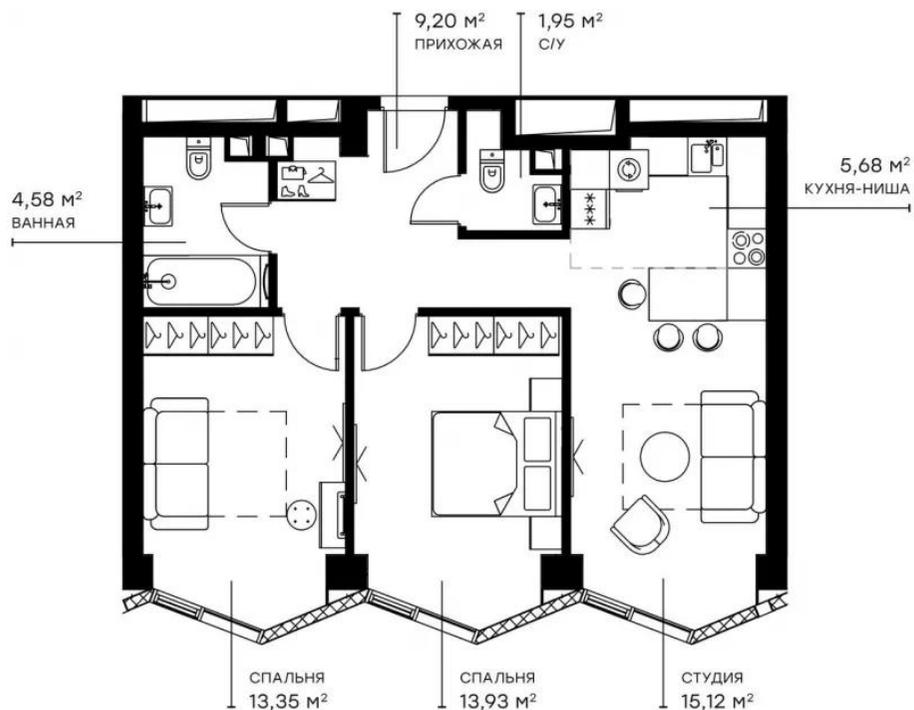


## 1-к.квартира

от 21 004 357

Количество комнат	1
Общая площадь	39.37 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 533 512
Жилая площадь	12.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	49
Тип санузла	Совмещенный

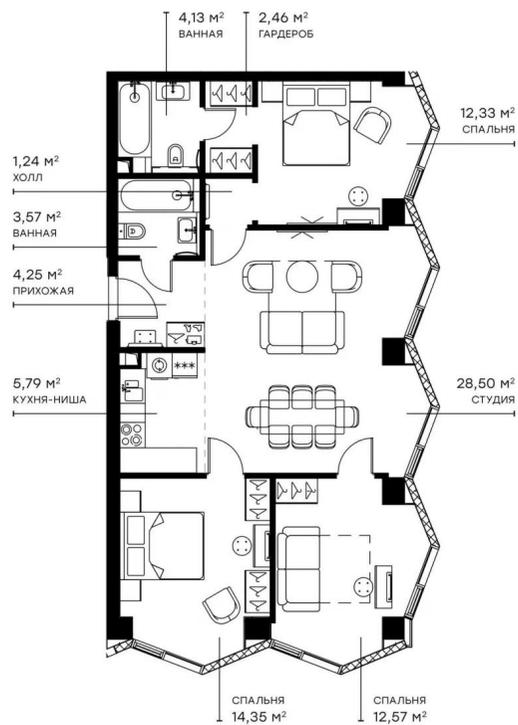
## Планировки



## 2-к.квартира

от **31 238 998**

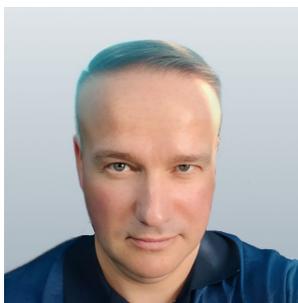
Количество комнат	2
Общая площадь	63.81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 489 563
Жилая площадь	27.28 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	49
Тип санузла	3



## 3-к.квартира

от 43 057 605

Количество комнат	3
Общая площадь	89.16 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 482 925
Жилая площадь	39.25 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	34.29 м <sup>2</sup>
Этаж	33
Этажей в доме	49
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhilservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

