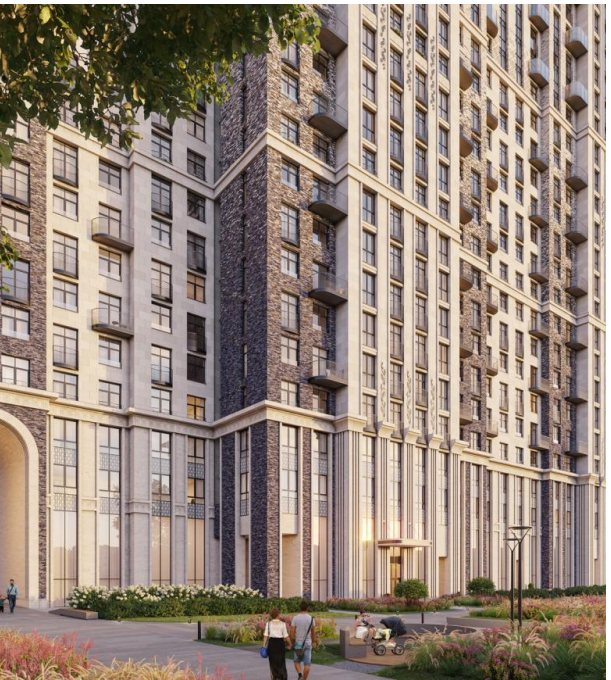
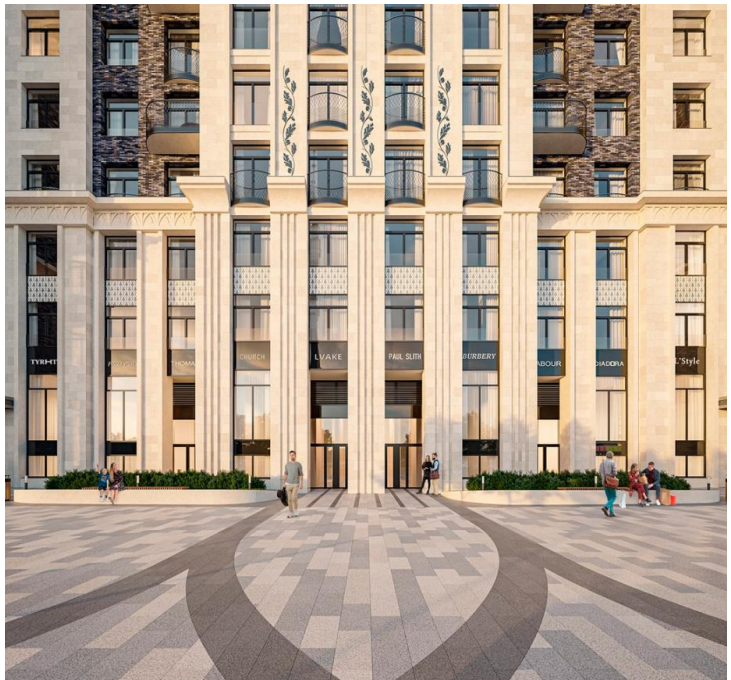




Продажа

Дом Достижение

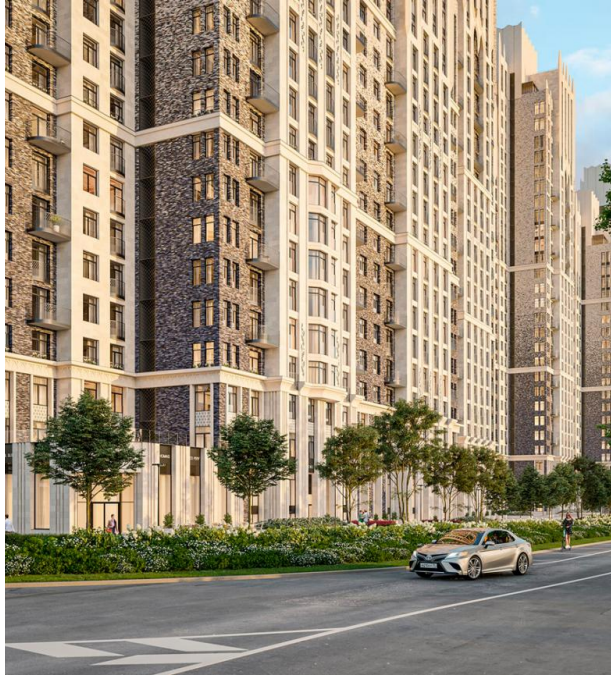
Москва, Марфино

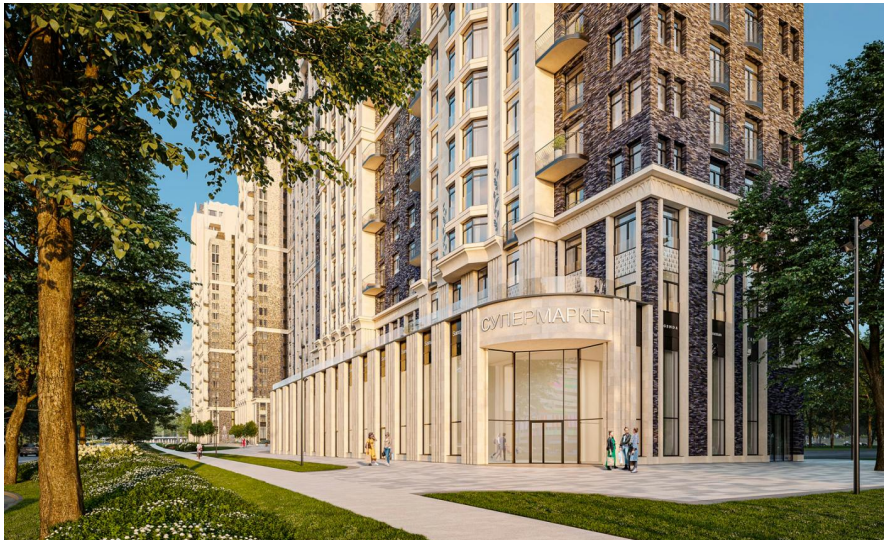
ул Дубовой Рощи,

Фонвизинская
Тимирязевская
Бутырская

руб. **22 600 000**

Проект представляет собой шестиподъездный монолитный дом высотой от 21 до 28 этажей. Архитектура проекта — современное прочтение торжественного и изящного стиля ар-деко.
Просторные парадные лобби выполнены в едином стиле с архитектурой фасадов. В каждом лобби есть уютная зона ожидания, колясочные, гостевые туалеты, а также ресепшен с приветливыми консьержами. В доме предусмотрен комплекс систем комфорта: центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, быстрые бесшумные лифты. На двух подземных этажах расположен красивый, выполненный в стиле дома, паркинг на 835 машино-мест с удобной навигацией. Для безопасности жителей территория проекта огорожена и закрыта от посторонних, есть система контроля доступа и круглосуточная охрана. Служба Комфорта обеспечивает высокий уровень оказания услуг по стандартам элитного сервиса Sminex.
В доме 1 214 квартир разных форматов площадью 23 до 173 кв. м, 115 вариантов продуманных планировочных решений — от уютных студий до квартир с террасой и просторных пентхаусов с дровяным камином.
На внутренней территории создан ландшафтный двор площадью 1,7 га. Для спокойного отдыха — тихая зона с беседками и шезлонгами, уютный пруд, зона отдыха с гамаками, зона для барбекю, смотровая галерея, придомовые скверы с лавочками, 5 пеших маршрутов для променада и общественная гостиная с открытой террасой. Для активного отдыха и занятий спортом — собственный фитнес-зал и многофункциональная спортивная площадка для активных видов спорта с зоной workout по стандарту Fit Lab. Для спокойного отдыха предусмотрена общественная гостиная по стандарту Friend's Lab. Для маленьких жителей — частный детский сад, развивающая площадка и игровая комната площадью 250 кв. м по стандарту детской инфраструктуры Kid’s Lab.
Дом расположен в СВАО столицы, в районе Марфино. Рядом с домом находятся парк «Останкино» с дворянской усадьбой XVII-XIX веков, крупнейший в Европе ботанический сад и городской парк развлечений ВДНХ. Дом расположен близко к центру города: 3 станции до Цветного бульвара, 8 минут ходьбы до станции метро «Бутырская», 15 минут на автомобиле до Садового кольца.

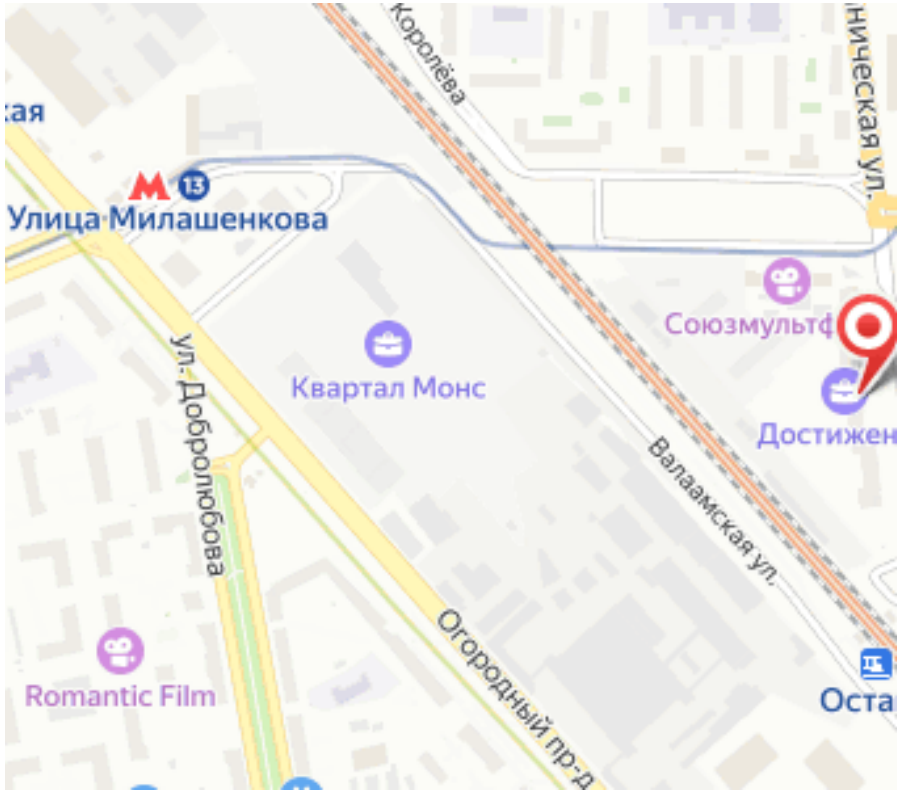




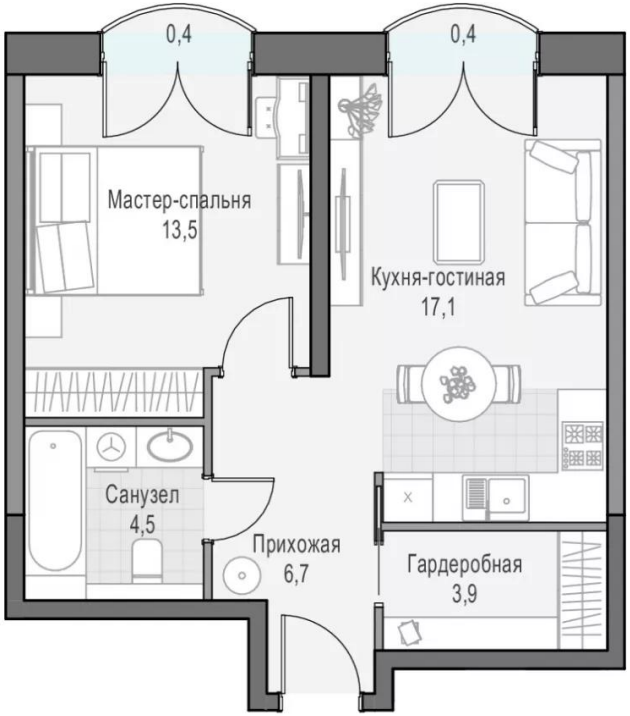
Название ЖК: **Дом Достижение**

Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2025 г.**


Королёва
Улица Милашенкова
Квартал Монс
Союзмультф
Достижен
ул. Добролюбова
Валаамская ул.
Огородный пр-д
Romantic Film
Оста

Планировки

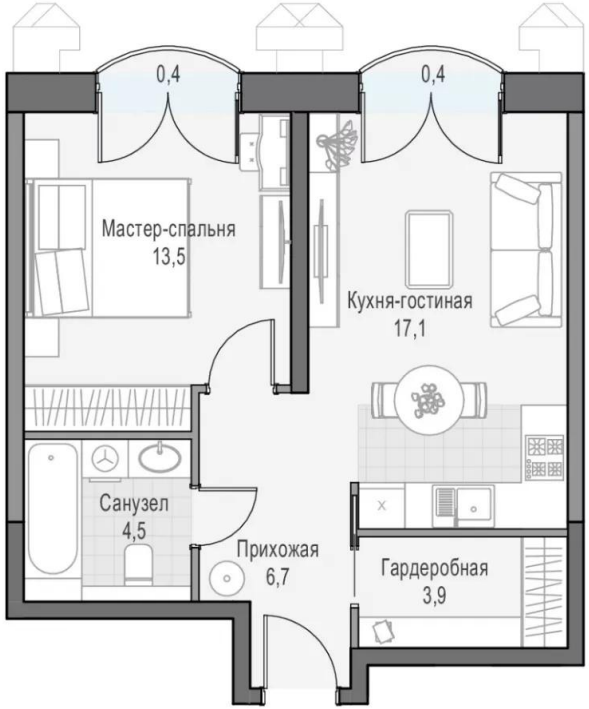


1-к.квартира, 45.85 м², 13 эт.

от 31 290 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45.85 м²
Стоимость за м²	руб. 682 443
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	17.1 м²
Этаж	13
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

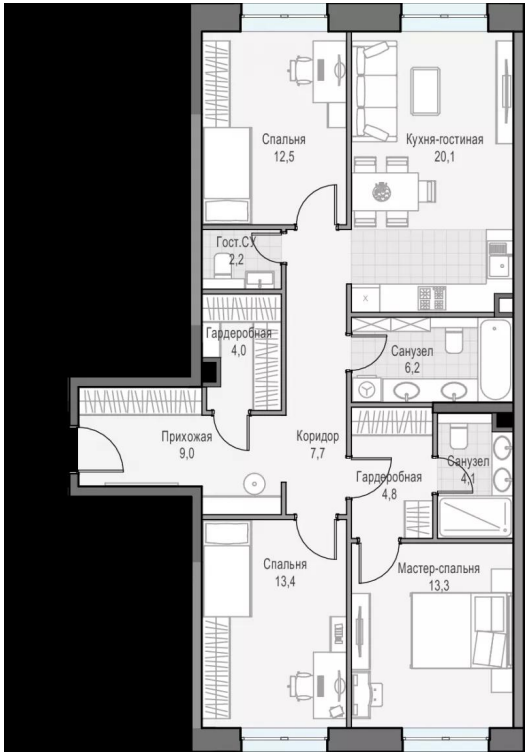


1-к.квартира, 45.85 м², 22 эт.

от 34 000 000

Количество комнат	1
Общая площадь	45.85 м²
Стоимость за м²	руб. 741 549
Жилая площадь	13.5 м²
Площадь кухни	17.1 м²
Этаж	22
Этажей в доме	27
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

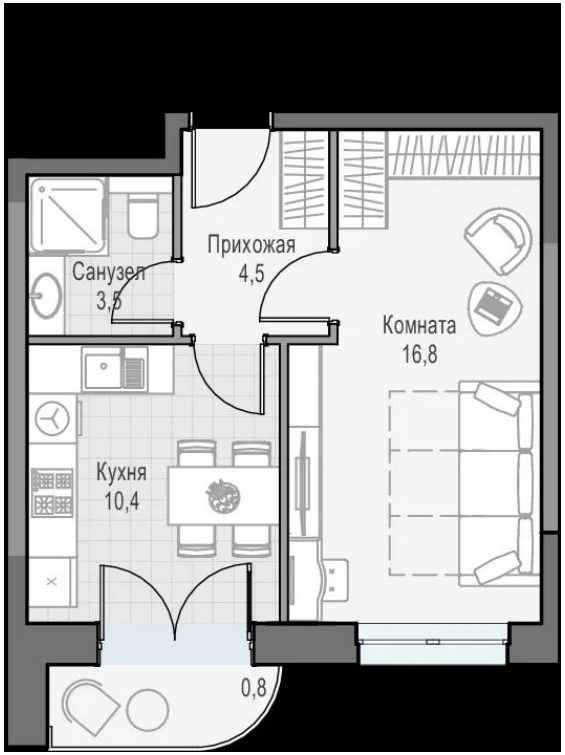


3-к.квартира, 97 м², 2 эт.

от 51 870 000

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м²
Стоимость за м²	руб. 534 742
Жилая площадь	39.2 м²
Площадь кухни	20.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

Планировки

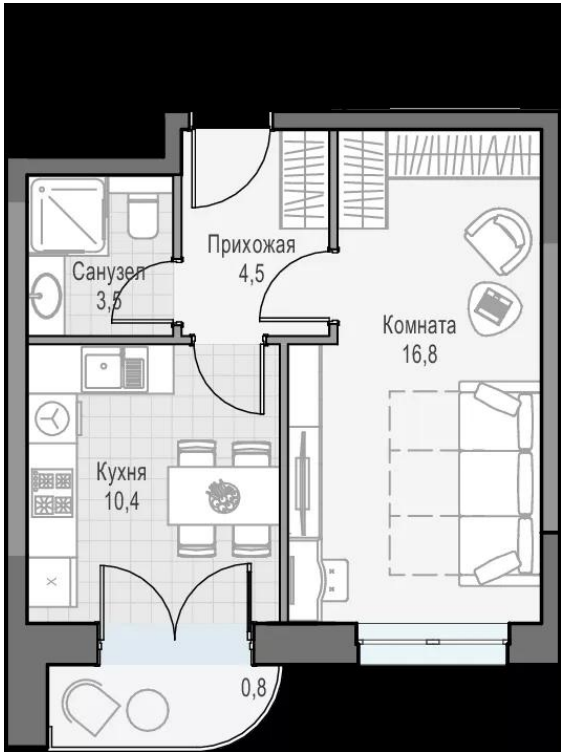


1-к.квартира, 35.1 м², 13 эт.

от 22 600 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м²
Стоимость за м²	руб. 643 875
Жилая площадь	16.8 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	13
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

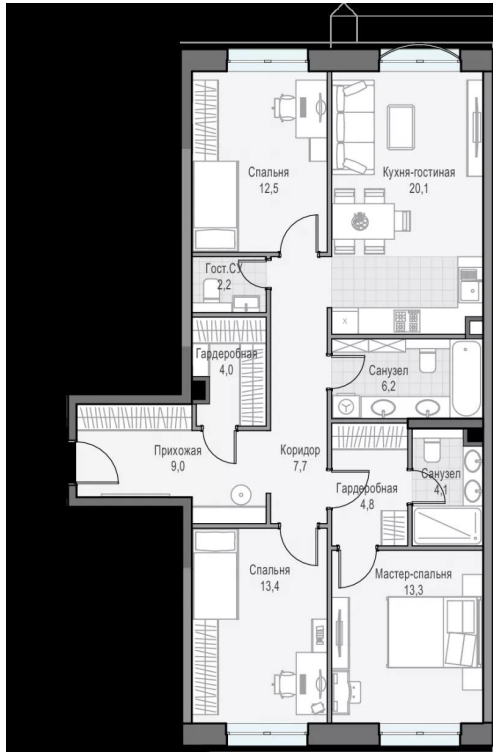


1-к.квартира, 35.1 м², 15 эт.

от 22 780 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м²
Стоимость за м²	руб. 649 003
Жилая площадь	16.8 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	15
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира, 97 м², 17 эт.

от 57 710 000

Количество комнат	3
Общая площадь	97 м²
Стоимость за м²	руб. 594 948
Жилая площадь	39.2 м²
Площадь кухни	20.1 м²
Этаж	17
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

Планировки

1-к.квартира, 35.2 м², 25 эт.

от 23 630 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.2 м²
Стоимость за м²	руб. 671 307
Жилая площадь	16.8 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	25
Этажей в доме	28
Тип санузла	Совмещенный

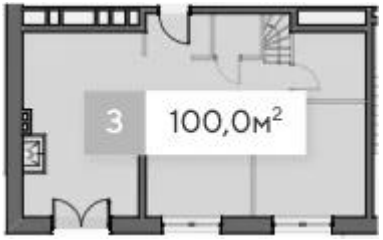
Планировки

2-к.квартира, 67.3 м², 23 эт.

от 42 220 000

Количество комнат	2
Общая площадь	67.3 м²
Стоимость за м²	руб. 627 340
Жилая площадь	28.3 м²
Площадь кухни	21.9 м²
Этаж	23
Этажей в доме	29
Тип санузла	3

Планировки



3-к.квартира, 91.3 м², 26 эт.

от 65 600 000

Количество комнат	3
Общая площадь	91.3 м²
Стоимость за м²	руб. 718 510
Жилая площадь	37.3 м²
Площадь кухни	20 м²
Этаж	26
Этажей в доме	27
Тип санузла	3

Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1