



**Продажа**

**Лучи**

Москва, Солнцево

ул Производственная,

📍 Солнцево

💎 руб. **9 748 767**

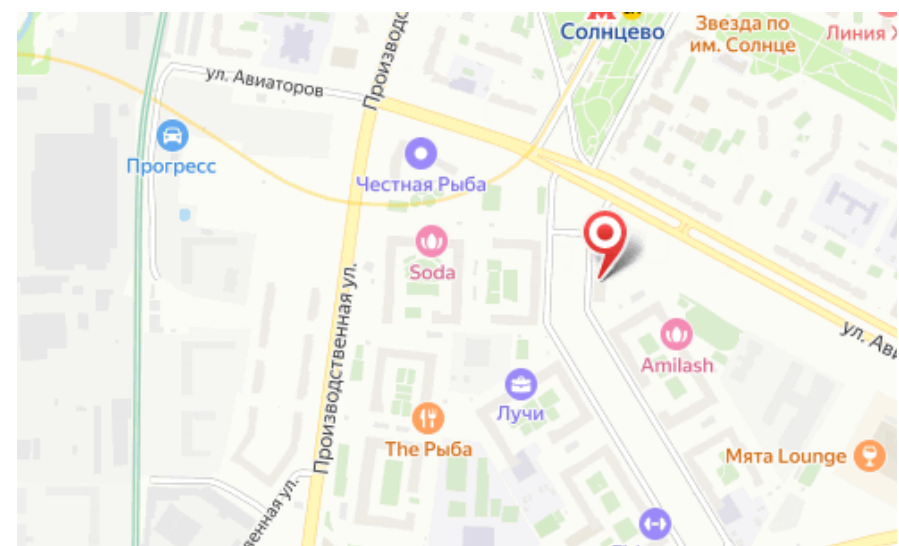


Проект разработан архитектурным бюро «SPEECH». Фасады выполнены по бесшовной технологии и окрашены штукатуркой в яркие цвета. Первые этажи облицованы декоративным камнем. Интерьеры входных групп выполнены по дизайн-проекту в соответствии с общим стилистическим решением комплекса. В отделке применяются натуральный камень или керамогранит. Каждая жилая секция имеет свой геометрический рисунок и цветовое решение. Квартиры представлены классическими и европланировками. Они передаются дольщикам как без отделки, так и с готовой чистовой отделкой и меблировкой.

В цокольном этаже расположены кладовые помещения и подземный паркинг на 3266 мест. В состав объекта входят 2 школы на 1650 мест и 4 детских сада на 800 мест. Также на территории комплекса находятся 3 ТРК, МФЦ, 3 отдельно стоящих паркинга и коммерческие помещения на первых этажах. В проекте благоустройства территории предусмотрен бульвар — пешеходная зона и проход к станции метро «Солнцево». Во дворах расположены прогулочные зоны, детские и спортивные площадки, а также места для выгула собак.

Жилой комплекс находится в Солнцево. В пешей доступности расположены магазины, спортивные и медицинские центры, отделения почты и банков. В транспортной доступности расположены лесопарки и зеленые зоны. Метро «Солнцево» находится в 10 минутах пешком.





Название ЖК: **Лучи**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2023 г.**

## Планировки



## Студия

от **9 748 767**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 418 402
Жилая площадь	17.6 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

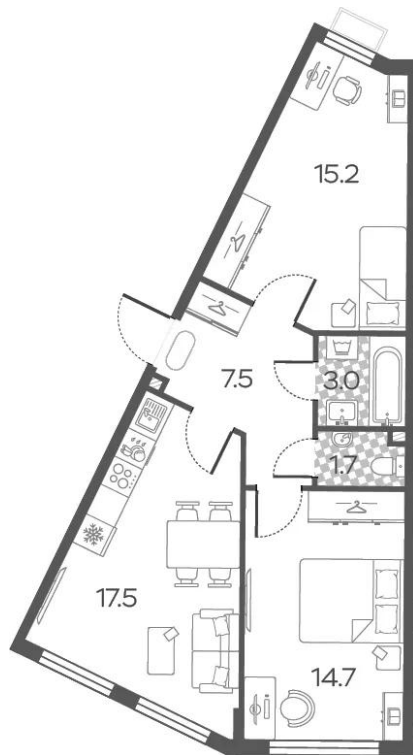
## Планировки



## 1-к.квартира

от 14 130 992

Количество комнат	1
Общая площадь	34.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 404 899
Жилая площадь	10.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.2 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный



## 2-к.квартира

от **18 669 360**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 313 244
Жилая площадь	29.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **19 739 698**

Количество комнат	3
Общая площадь	60.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 326 276
Жилая площадь	32.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.5 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53  
yurzhliservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

