



Продажа

## Режиссер

Москва, Ростокино

ул Вильгельма Пика,

- 🚶 Ботанический сад
- 🚶 Ботанический сад

💎 руб. **21 864 720**



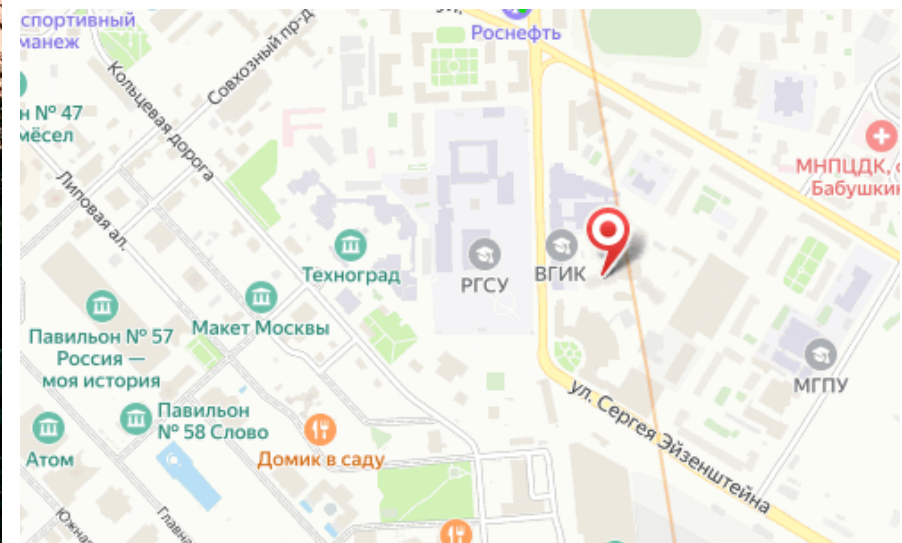
Проект включает в себя 3 жилых башни переменной этажности в 29-48 этажей. Визуально каждый корпус разделяется на две отдельные секции — создается впечатление двух башен, соединенных переходом. Дизайн входных групп создан архитектурным бюро Naast. Корпуса объединены общим вестибюлем, который оформлен в современном стиле с зеленой зоной ожидания. В холле предусмотрены лаунж зона, мини-переговорные, детская игровая комната, кофейная, зона коворкинга.

В комплексе предложено более 40 планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Среди них есть планировки с мастер-спальнями и постирочными комнатами. Верхние этажи второй и третьей башен отведены под просторные двухуровневые пентхаусы. Все квартиры оборудованы системой «Умная квартира», которую можно формировать и настраивать под себя. В продаже есть квартиры без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой в 4 вариантах. Высота потолков в квартирах с чистовой отделкой составляет 3,08 метра. В вестибюле расположена зона ресепшн.

Предусмотрена отдельная почтовая комната с постоматами и продуктоматами. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый паркинг на 427 мест с прямым доступом из квартир. В нем предусмотрен проезд фургонов, что облегчит доставку крупногабаритных грузов прямо к лифту. Территория комплекса закрыта и благоустроена. Предусмотрены скамейки, шезлонги, пуфы и качели для отдыха. Территория разделена на тематические зоны. Западная часть обустроена в рамках концепции «Культура», а восточная — «Лес».

ЖК расположен в районе Ростокино. Территория комплекса граничит с одной стороны с киностудией им. Горького, с другой — со ВГИКом. А напротив находится вход в парковую зону ВДНХ. В 6 км расположено Третье кольцо, а до Садового 8,5 км. В пешей доступности расположены метро «ВДНХ» и «Ботанический сад».

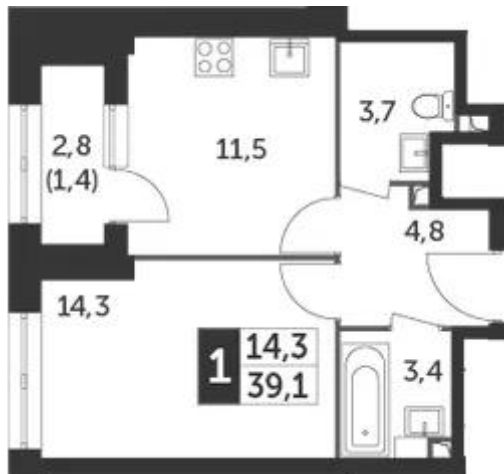




Название ЖК: **Режиссер**  
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**

## Планировки

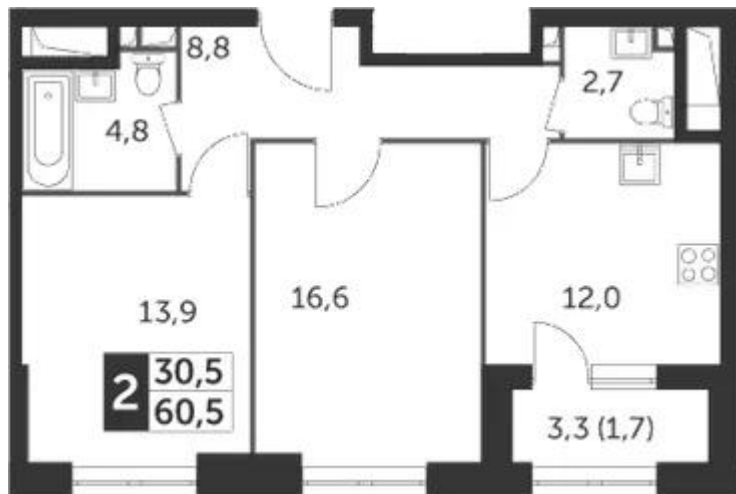


## 1-к.квартира

от **21 864 720**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 579 966
Жилая площадь	14.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	38
Тип санузла	Раздельный

## Планировки

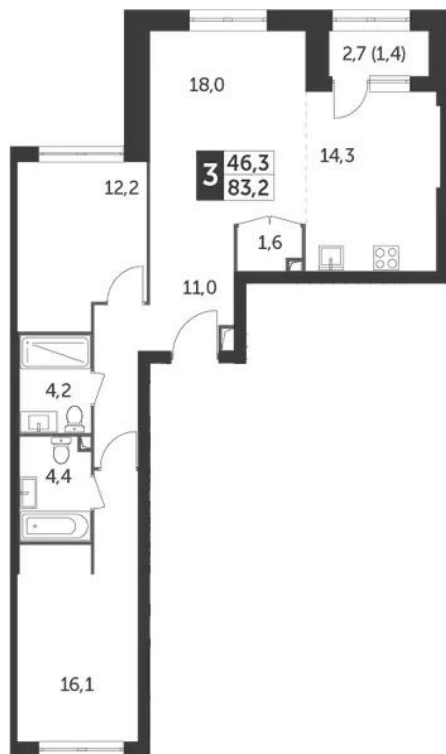


## 2-к.квартира

от **32 488 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 552 526
Жилая площадь	30.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12 м <sup>2</sup>
Этаж	23
Этажей в доме	48
Тип санузла	3

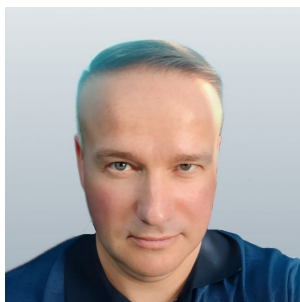
## Планировки



### 3-к.квартира

от **43 405 440**

Количество комнат	3
Общая площадь	81.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	руб. 530 629
Жилая площадь	46.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	38
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

**Янковский Роман Александрович**

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(925)811-95-55  
yurzhihservice.ru  
6645453@mail.ru  
ул Корнеева, д 1

