



Продажа

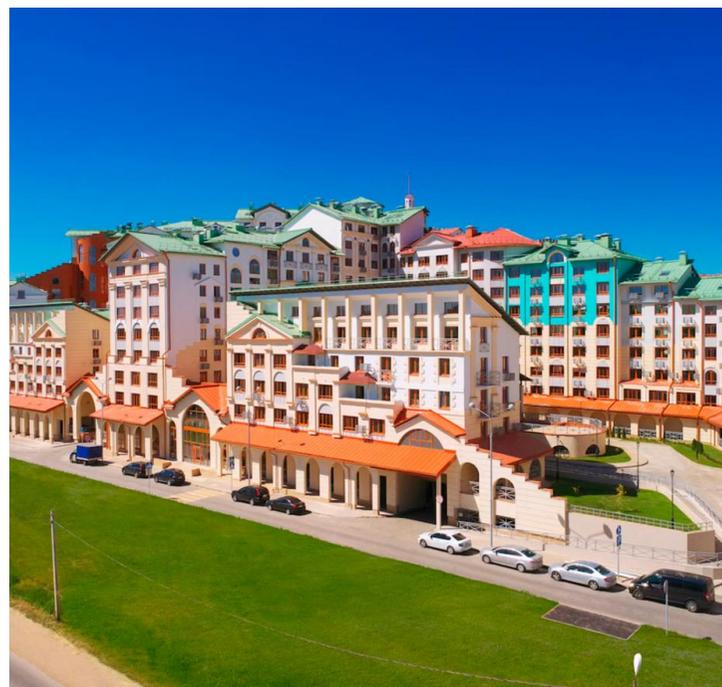
Римский

Москва,

поселок Развилка, Римский пр-д

 Домодедовская

 руб. **10 199 459**

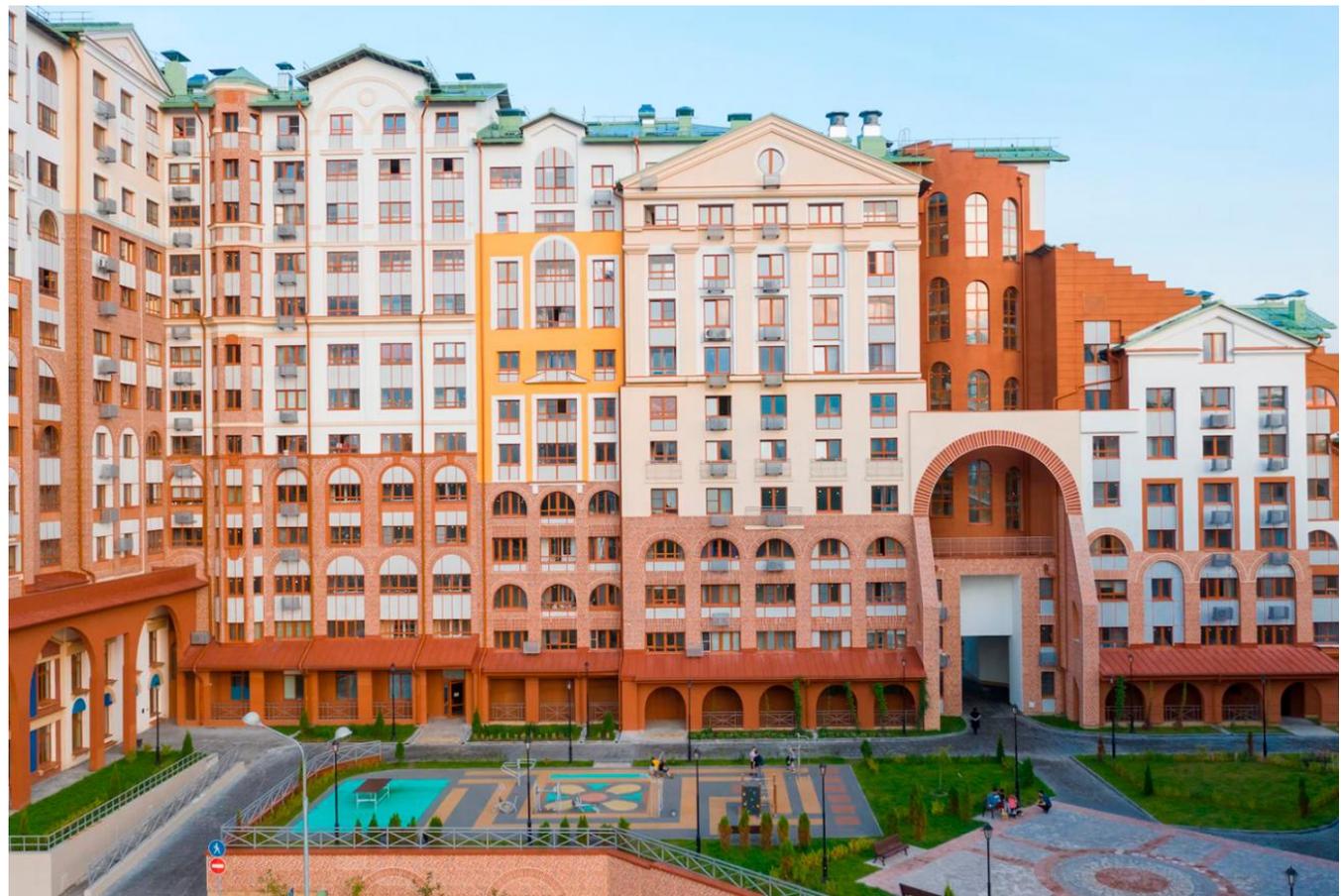


Жилой квартал включает в себя монолитные дома переменной этажности от 4 до 12 этажей. Микрорайон рассчитан на 6 000 квартир. Объект выполнен по индивидуальному проекту архитектора Михаила Филиппова, который вдохновился идеями Леонардо да Винчи. Одна из них — двухуровневая система организации городского пространства, которая стала особенностью данного проекта. Дома украшены высокими арками, пилястрами, круглыми античными колоннами, лестницами-спиралями, полукруглыми окнами, карнизами, крышами из черепицы и угловыми козырьками. В отделке фасада используется навесной вентилируемый фасад светлых и коричневых тонов. В каждой секции предусмотрен индивидуальный дизайн.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками. Некоторые из них со «вторым светом» и мансардными окнами, также есть двухуровневые квартиры и квартиры с эркерами. На выбор покупателям представлены квартиры без отделки, либо с чистовой отделкой — 2 базовых и 4 дизайнерских варианта. Также возможен дозаказ мебелировки в квартирах с чистовой отделкой.

В составе объекта есть общеобразовательная школа на 1510 мест и 5 детских садов на 700 мест. На первом уровне комплекса расположены коммерческие помещения. Вся территория комплекса огорожена забором, доступ осуществляется по SMART-картам. Придомовая территория благоустроена пешеходными тротуарами, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками и зелеными зонами. В комплексе уникальная двухуровневая система организации движения на 1 и 2 этаже. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг.

Жилой квартал расположен в Ленинском районе. В 10 минутах пешком находится Юго-Восточный лесопарк. В пешей доступности находятся магазины, отделения почты и банков, медицинские центры и спортивные клубы. Выезд на МКАД и метро «Домодедовская» расположены в 10 минутах транспортом.

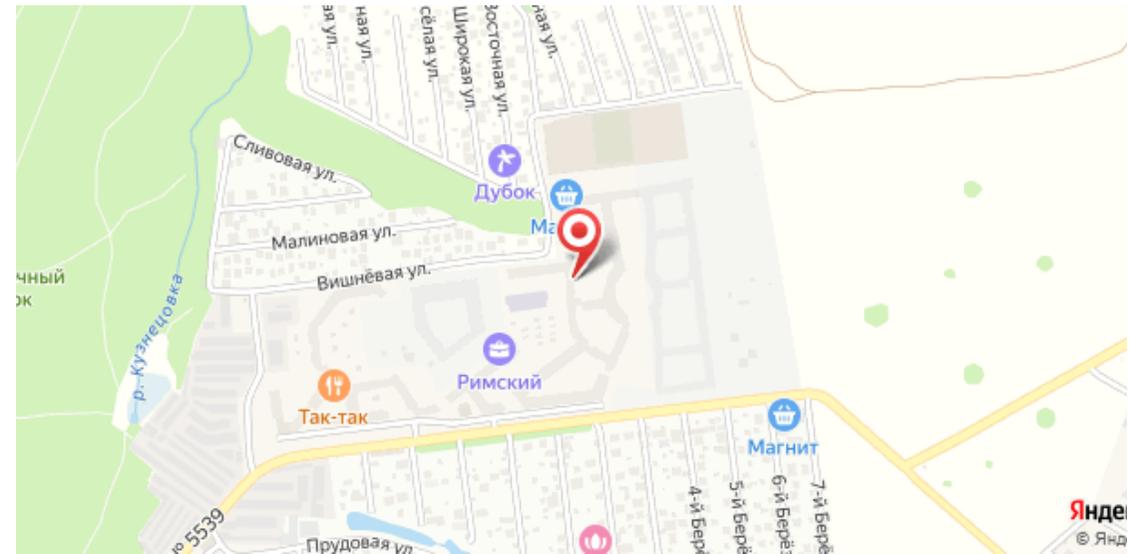


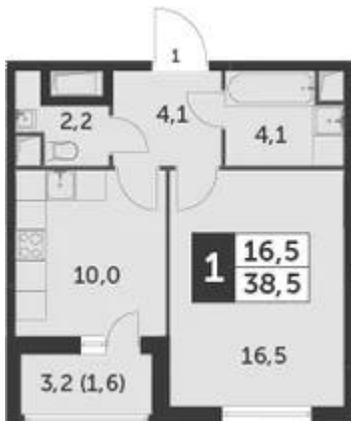


Название ЖК: **Римский**
Класс жилья: **Комфорт**



Год постройки: **2024 г.**





1-к.квартира

от **10 199 459**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.9 м ²
Стоимость за м ²	руб. 276 408
Жилая площадь	16.5 м ²
Площадь кухни	10 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный



2-к.квартира

от **13 042 953**

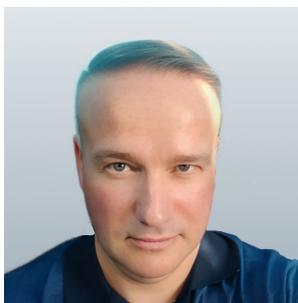
Количество комнат	2
Общая площадь	59.1 м²
Стоимость за м²	руб. 220 693
Жилая площадь	30.4 м²
Площадь кухни	12.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный



3-к.квартира

от **16 947 315**

Количество комнат	3
Общая площадь	88.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 191 929
Жилая площадь	53.7 м ²
Площадь кухни	11.4 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	13
Тип санузла	Раздельный



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

