

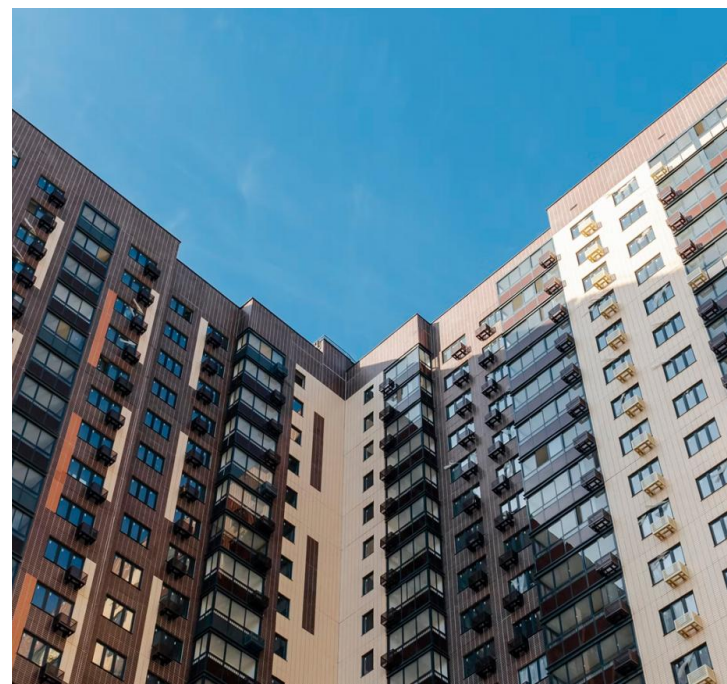


Продажа

1-й Лермонтовский

Москва,

г Люберцы, ул Рождественская



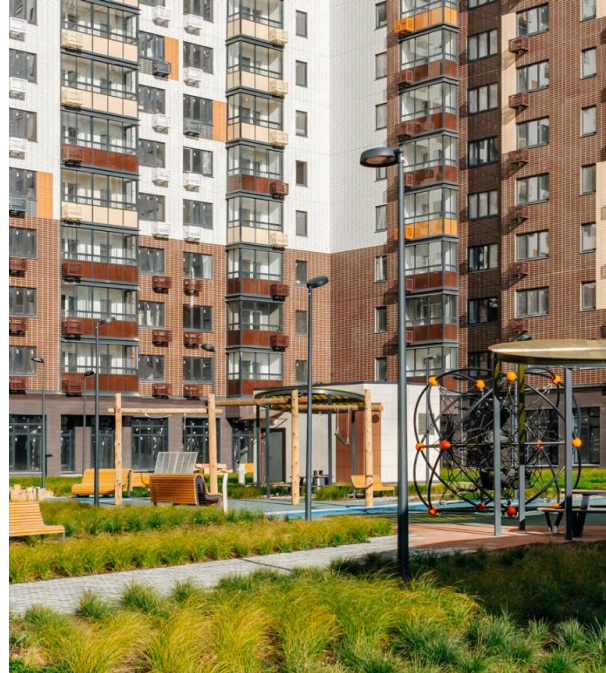
- 🚇 Котельники
- 🚇 Некрасовка
- 🚇 Жулебино

💎 руб. **10 048 793**

Проект представляет собой 5 жилых корпусов высотой 25 этажей. На первом этаже предусмотрены комнаты для консьержей и кладовые помещения. В ЖК предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они сдаются подчистовой отделкой формата White box. В квартирах увеличенная площадь остекления, а в некоторых предусмотрены окна в ванной и гардеробных.

Также в состав комплекса входит детский сад на 560 мест, школа на 1500 мест и поликлиника. Первые этажи отведены под коммерцию. Дворы благоустроены и закрыт для проезда автомобилей. Предусмотрены игровые и спортивные площадки, прогулочный бульвар с зонами отдыха.

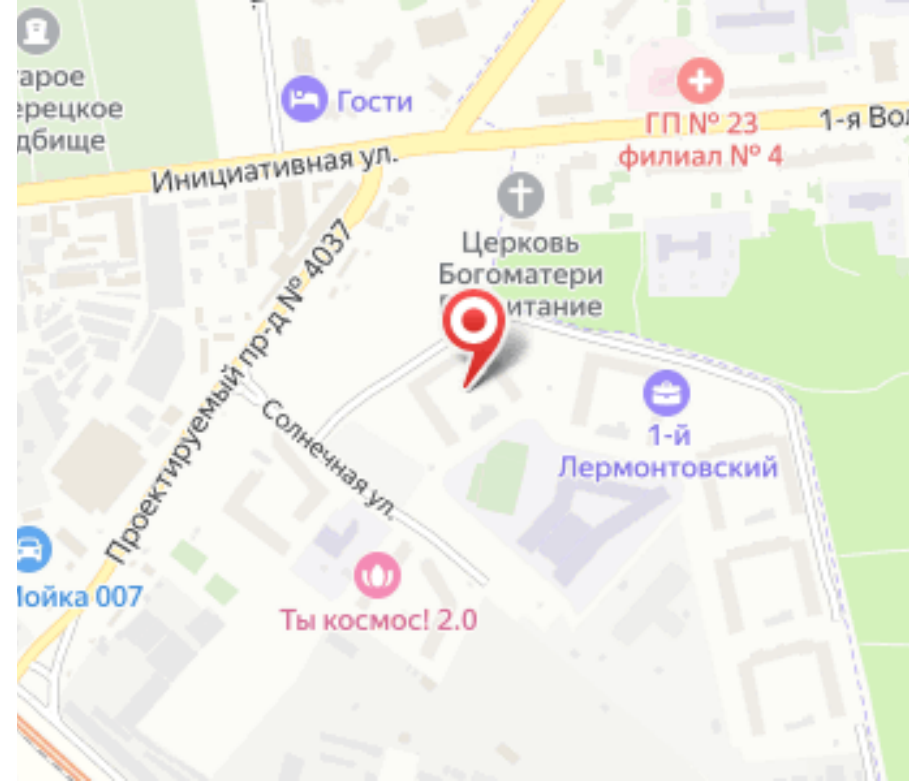
ЖК расположен в Люберцах, в 200 метрах от лесопарка. В пешей доступности находятся торговый центр, универсам, супермаркет, школа и гимназия. До метро «Котельники» можно доехать за 10 минут.





Название ЖК: **1-й Лермонтовский**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2022 г.**



Планировки



1-к.квартира

от **10 048 793**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 286 290
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	10.6 м ²
Этаж	25
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

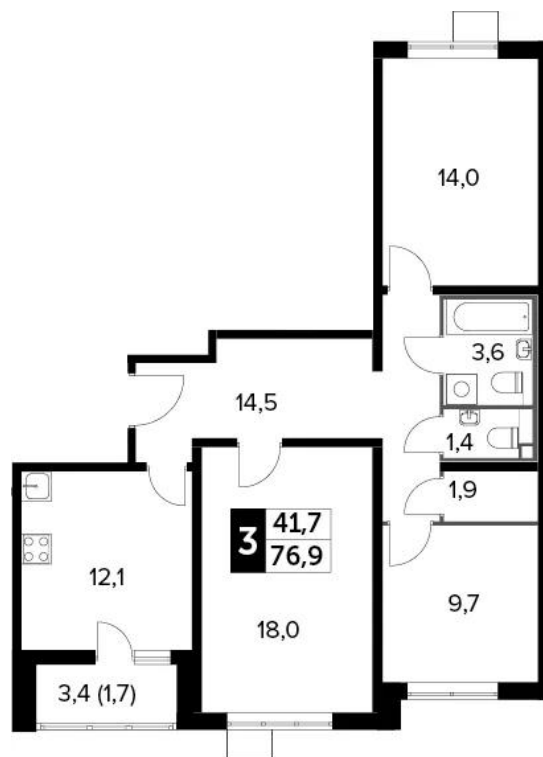
Планировки



2-к.квартира

от 14 103 005

Количество комнат	2
Общая площадь	56.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 250 053
Жилая площадь	29.2 м ²
Площадь кухни	12.6 м ²
Этаж	6
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный

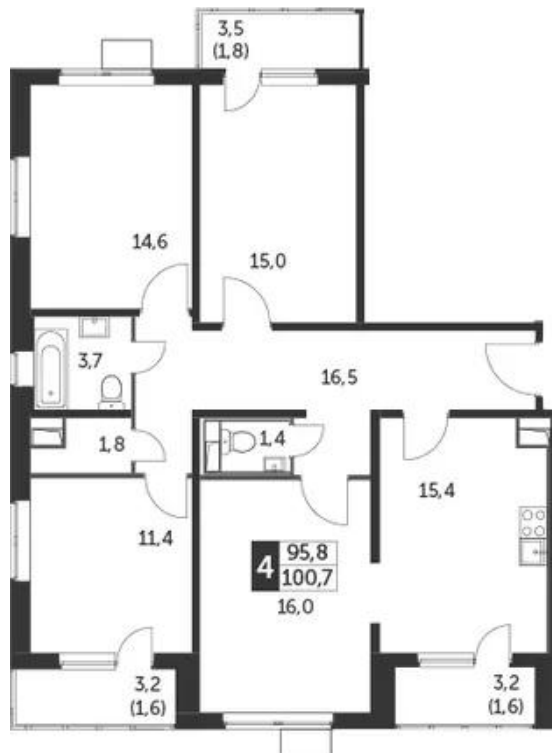


3-к.квартира

от 16 163 765

Количество комнат	3
Общая площадь	75.2 м ²
Стоимость за м ²	руб. 214 944
Жилая площадь	41.7 м ²
Площадь кухни	12.1 м ²
Этаж	7
Этажей в доме	25
Тип санузла	3

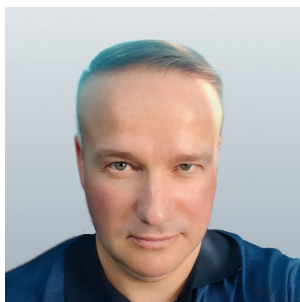
Планировки



4-к.квартира

от 17 851 733

Количество комнат	4
Общая площадь	95.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 186 538
Жилая площадь	57.1 м ²
Площадь кухни	15.4 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	25
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

