



Продажа

Архитектор

Москва, Обручевский

ул Академика Волгина,

📍 Калужская

📍 Беляево

💎 руб. **19 463 640**

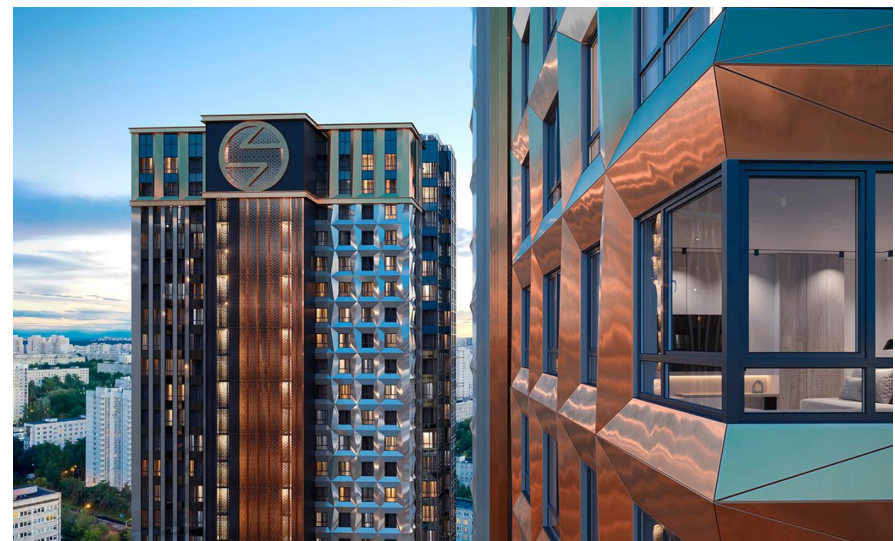
Проект включает в себя 3 жилых корпуса с переменной этажностью от 28 до 47 этажей. Фасады зданий представляют собой объемные геометрические панели разных цветов. В проекте реализована система «умный дом».

Всего запроектирован 64 типа планировок: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Также здесь представлено множество нестандартных решений: квартиры с потолками 3 м, пентхаусы, двухуровневые квартиры, квартиры с мастер-спальнями, со входом в отдельную гардеробную и ванную комнату, квартиры с постирочными и кладовыми. Жилье сдается без отделки, с подчистовой отделкой и с чистовой дизайнерской отделкой в двух стилях.

На первых этажах комплекса предусмотрены фитнес-студия, ресторан и коворкинг. Внутренний двор без машин представляет двухуровневое пространство. Для детей отведен нижний уровень, а верхний уровень предназначен для досуга взрослых с местами для спорта, занятий йогой, шезлонгами и деревянными террасами. А ночью во дворе предусмотрен светодизайн.

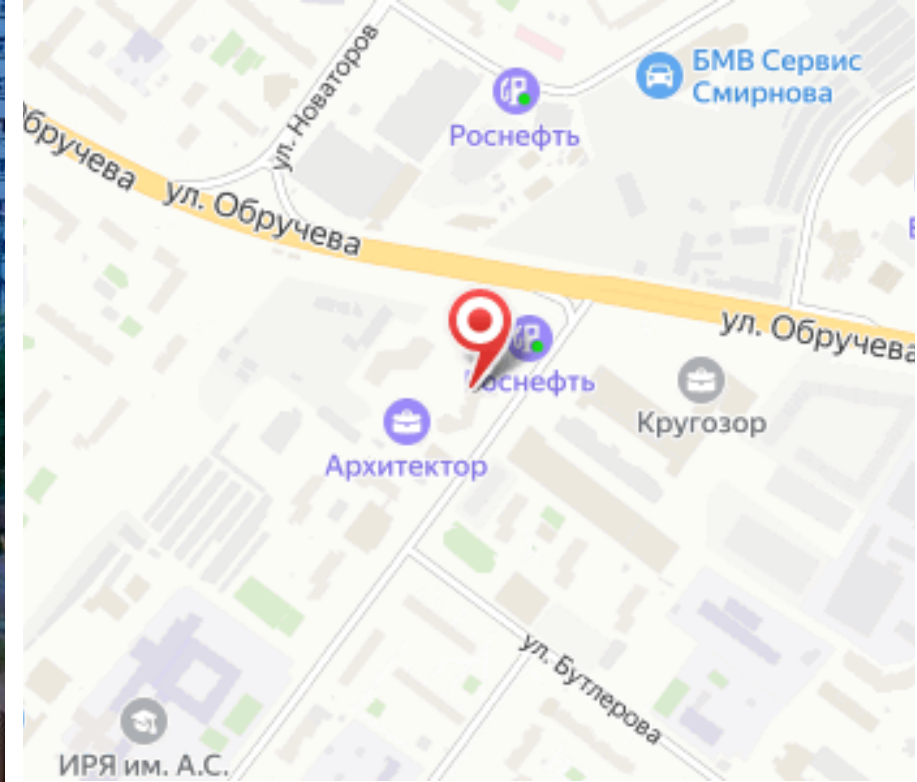
Жилой комплекс находится в 500 метрах от Юго-Западного лесопарка. За 20 минут можно дойти до Воронцовского парка. В радиусе 3 километров еще три крупные зеленые зоны — Тропаревский лесопарк, Битцевский лес и ландшафтный заказник «Теплый стан». Метро «Калужская» находится в 10 минутах пешком.



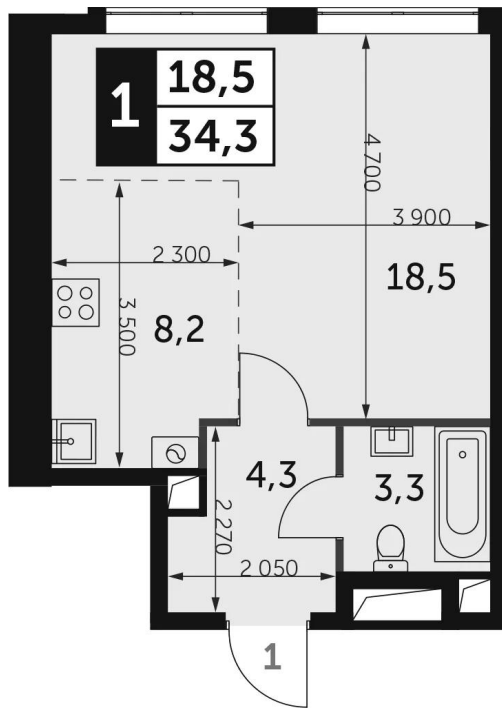


Название ЖК: **Архитектор**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2024 г.**



Планировки

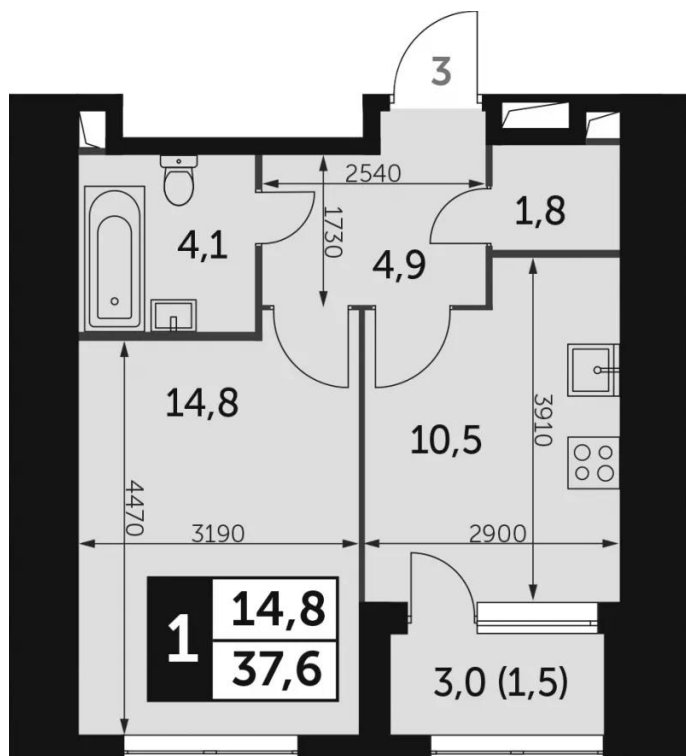


Студия

от **19 478 970**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 567 900
Жилая площадь	26.7 м ²
Этаж	33
Этажей в доме	46
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

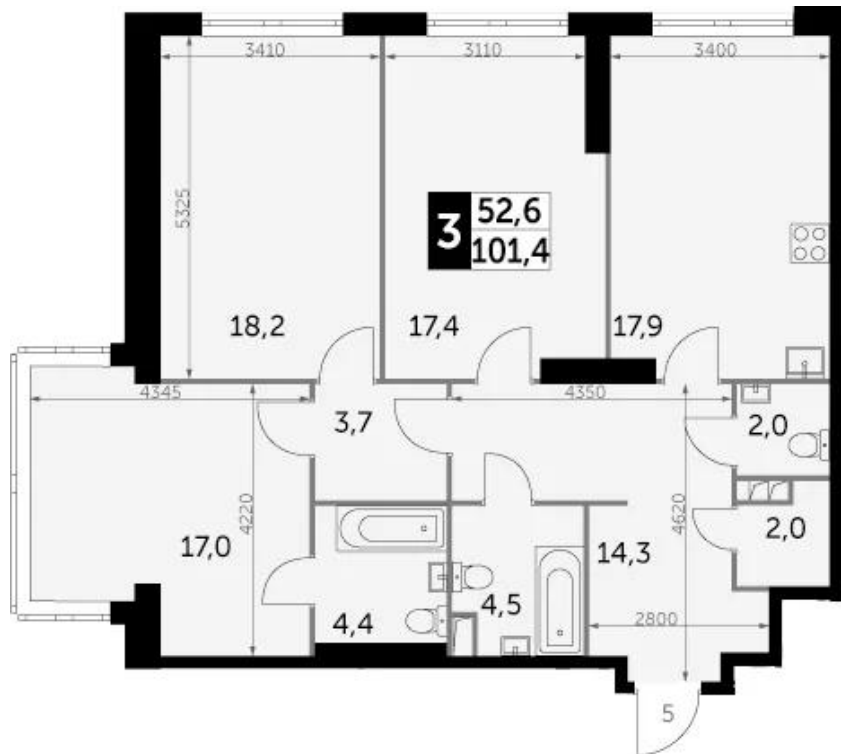


1-к.квартира

от **19 463 640**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 539 159
Жилая площадь	14.8 м ²
Площадь кухни	10.5 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	46
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

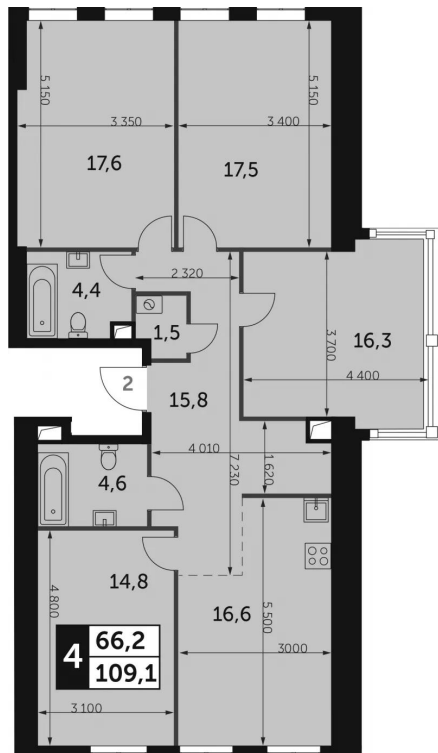


3-к.квартира

от **56 236 440**

Количество комнат	3
Общая площадь	101.4 м ²
Стоимость за м ²	руб. 554 600
Жилая площадь	52.6 м ²
Площадь кухни	17.9 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	28
Тип санузла	3

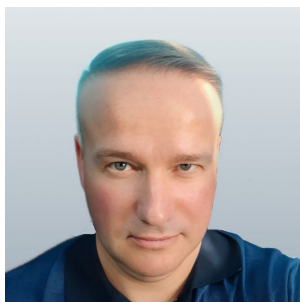
Планировки



4-к.квартира

от **47 192 569**

Количество комнат	4
Общая площадь	109.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 432 563
Жилая площадь	66.2 м ²
Площадь кухни	16.6 м ²
Этаж	29
Этажей в доме	46
Тип санузла	3



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

