



Продажа

Новоданиловская 8

Москва, Донской

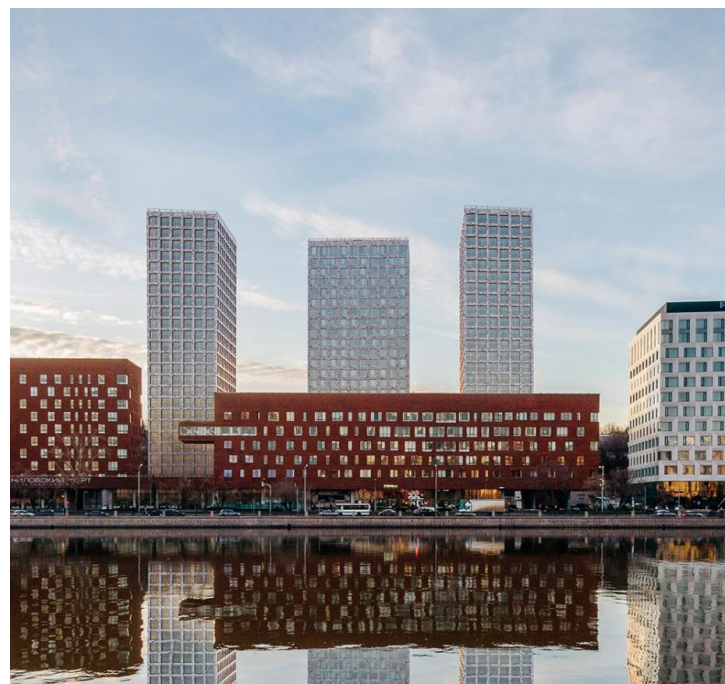
Новоданиловская наб,

Верхние Котлы

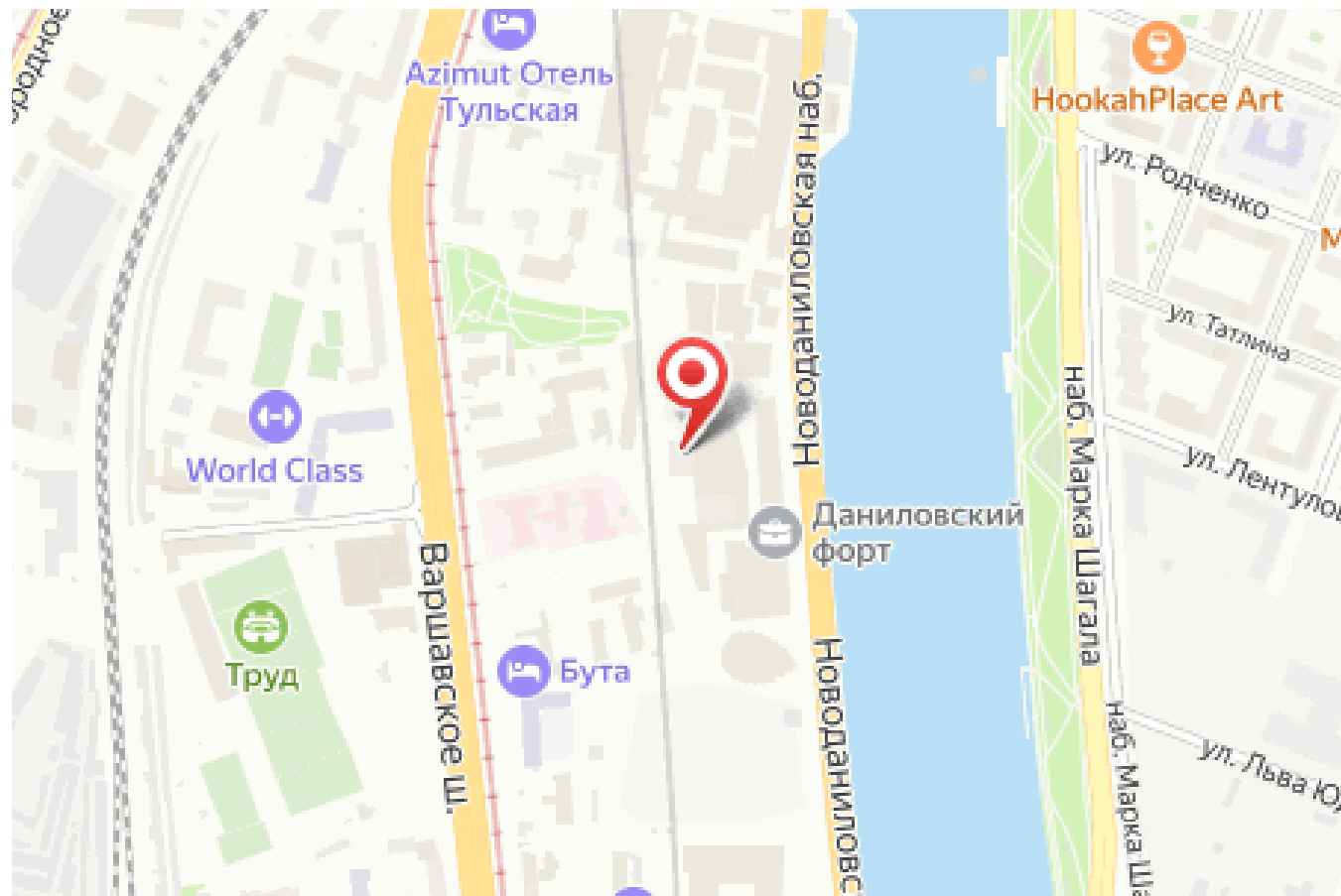
Тульская

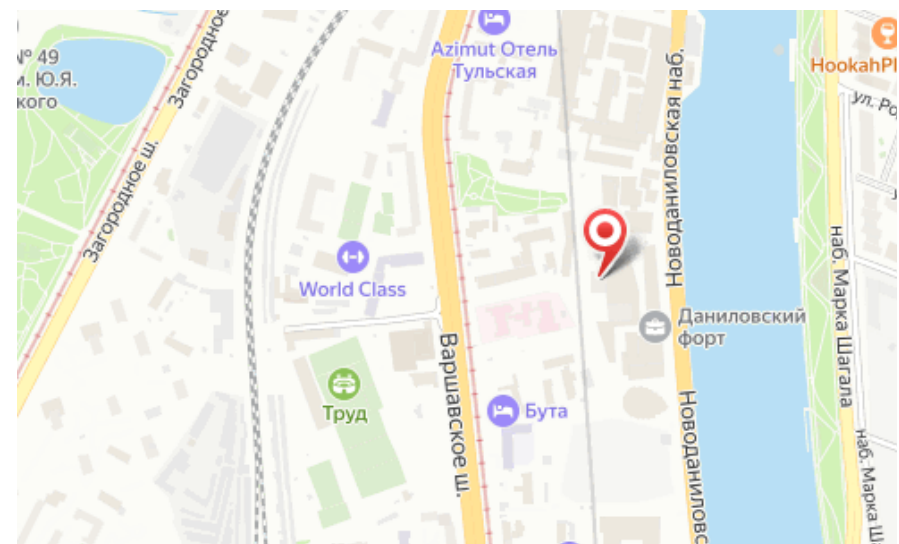
ЗИЛ

♦ руб. **16 180 749**



Проект бизнес-класса включает в себя три жилых корпуса высотой в 24 этажа. Архитектурная концепция проекта разработана бюро ADM. Дома, построенные по монолитной технологии, имеют выразительные ступенчатые фасады с яркими цветовыми акцентами. Парадные входные группы с консьержем и лаунж зоной оборудованы в каждом корпусе. Для удобства маломобильных граждан реализована концепция «безбарьерная среда» — входные группы расположены на уровне земли. Подъезды оформлены в фирменном стиле бюро HAAST - в каждом есть просторные лобби с высокими потолками, мягкой мебелью и каминами. В ЖК европейский формат планировок с просторными кухнями-гостиными является преобладающим, классические планировочные решения так же есть в наличии. В квартирах широкие панорамные окна, собственные террасы на первых этажах и потолки от 3 до 4 метров. Из окон апартаментов с 8 этажа и выше открываются панорамные виды на Москву-реку. Квартиры передаются покупателям с чистовой отделкой. Жилой комплекс имеет закрытую территорию под круглосуточной охраной. Безопасность обеспечивается системами видеонаблюдения и контроля доступа. Для автовладельцев предусмотрен отапливаемый двухуровневый подземный паркинг на 498 мест. В каждом корпусе оборудованы бесшумные скоростные лифты, спускающиеся до паркинга. На первых этажах колясочные, на лестничных площадках келлеры для крупногабаритных вещей. Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и высаженными деревьями разделён прогулочными аллеями. На территории установлены детские площадки, скамейки, оборудованы зоны для занятий спортом и места для настольных игр. ЖК находится в Донском районе Москвы, он построен на территории Даниловской мануфактуры в 100 метрах от Новоданиловской набережной Москвы-реки. В радиусе 500 метров расположены детская и взрослая поликлиники, стоматология, школы, детские сады, два государственных вуза, институт РАН. В шаговой доступности магазины, рестораны и фитнес-центры. ЖК располагается в 5 минутах транспортом от Третьего транспортного кольца. В 10 минутах пешком от комплекса находится станция метро «Тульская» и станция МЦК «Верхние Котлы».

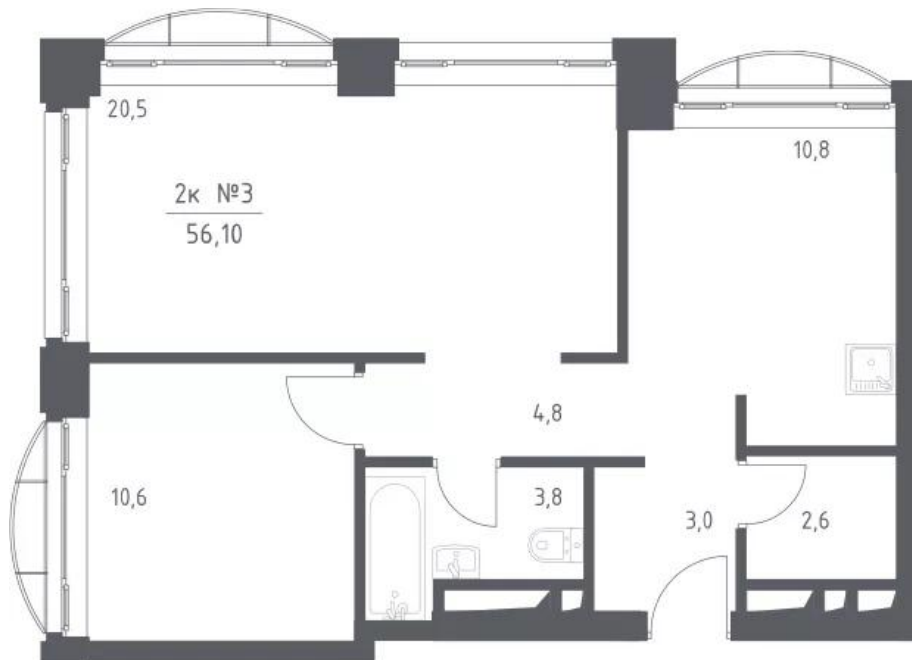




Название ЖК: **Новоданиловская 8**
Класс жилья: **Комфорт**

Год постройки: **2023 г.**

Планировки

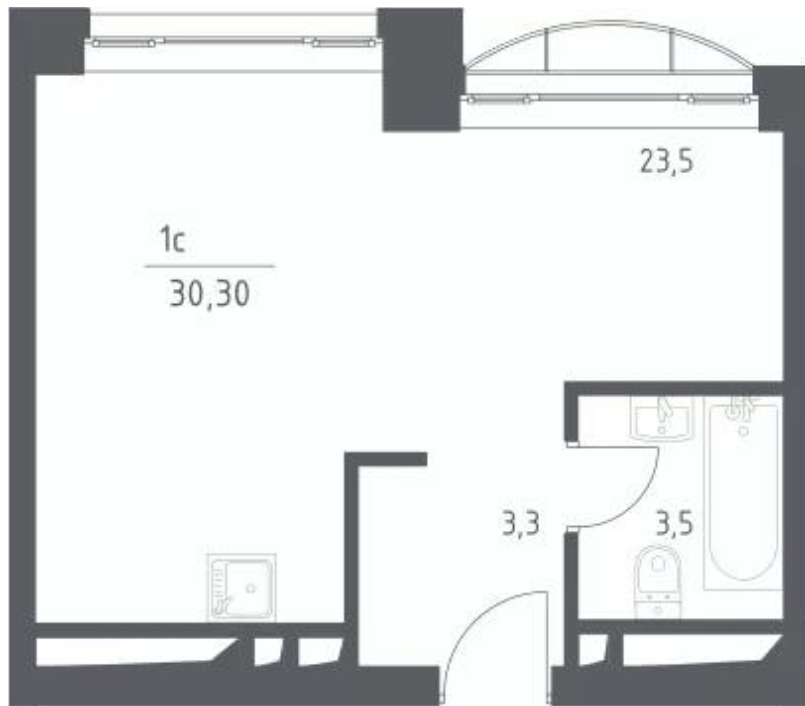


2-к.квартира, 56.1 м², 1 эт.

от 25 776 883

Количество комнат	2
Общая площадь	56.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 459 481
Жилая площадь	31.1 м ²
Площадь кухни	10.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

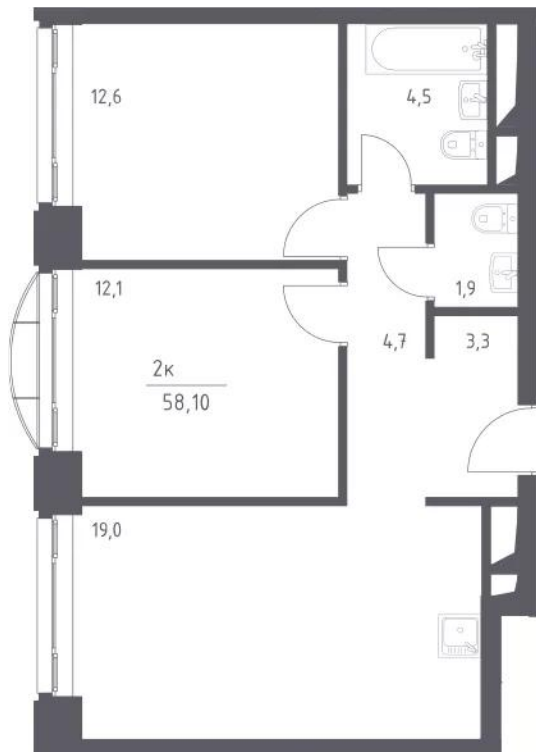


Студия, 30.3 м², 1 эт.

от 16 180 749

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.3 м ²
Стоимость за м ²	руб. 534 018
Жилая площадь	23.5 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

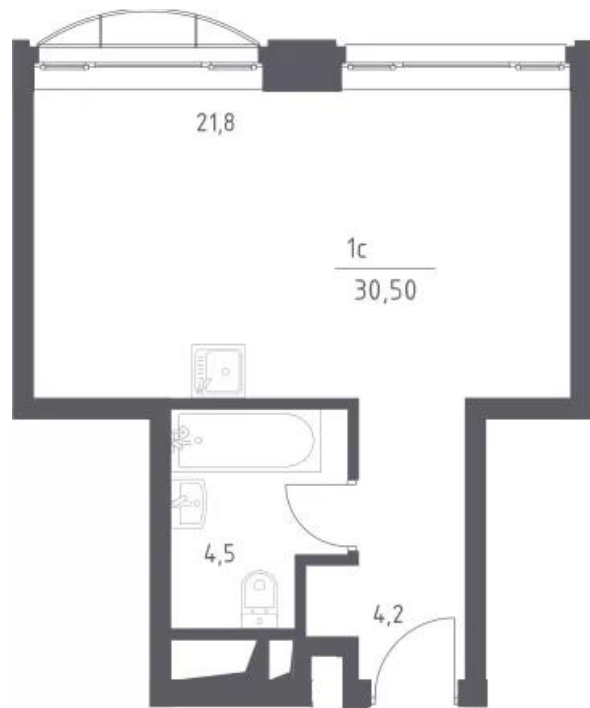


2-к.квартира, 58.1 м², 10 эт.

от 26 306 707

Количество комнат	2
Общая площадь	58.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 452 783
Жилая площадь	24.7 м ²
Площадь кухни	19 м ²
Этаж	10
Этажей в доме	24
Тип санузла	3

Планировки

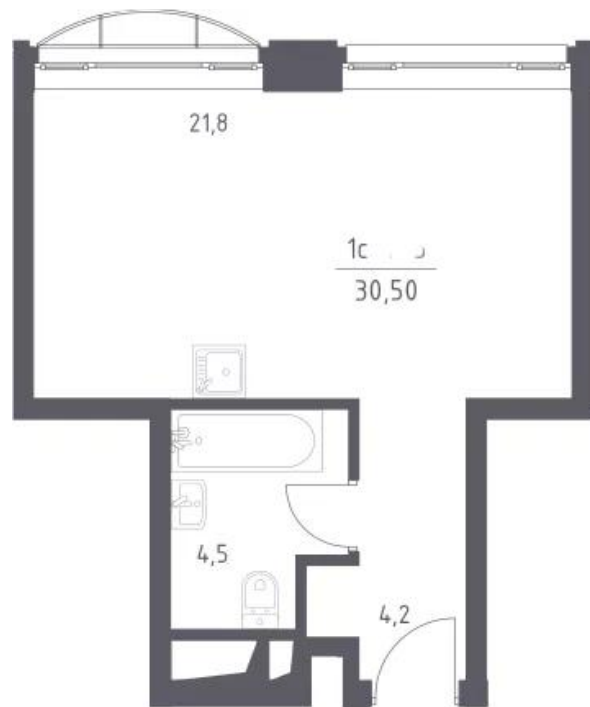


Студия, 30.5 м², 12 эт.

от 17 317 579

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 567 789
Жилая площадь	21.8 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



Студия, 30.5 м², 14 эт.

от 16 651 879

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 545 963
Жилая площадь	21.8 м ²
Этаж	14
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

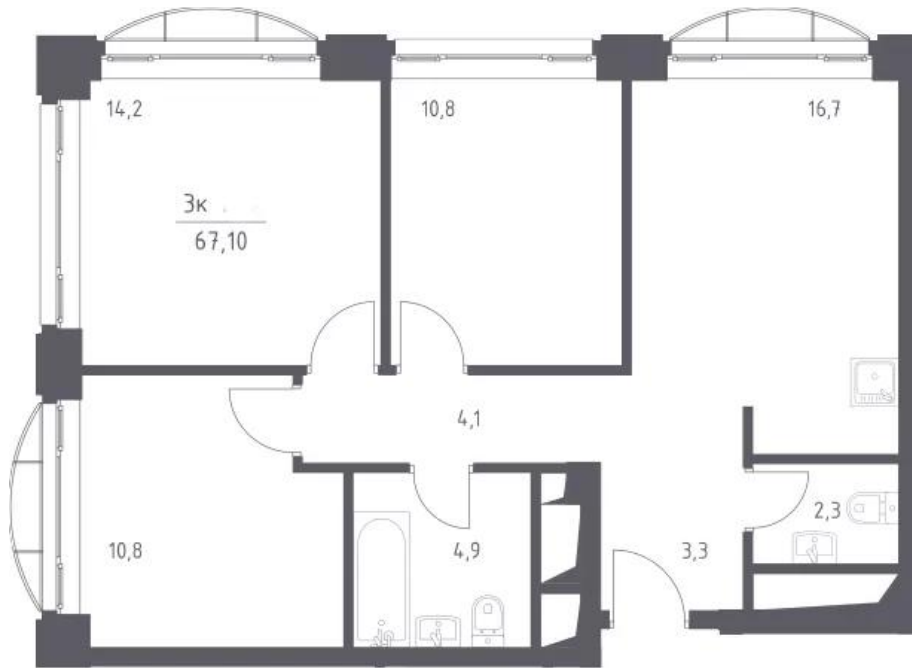


Студия, 30.5 м², 15 эт.

от 17 478 165

Количество комнат	Студия
Общая площадь	30.5 м ²
Стоимость за м ²	руб. 573 055
Жилая площадь	21.8 м ²
Этаж	15
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

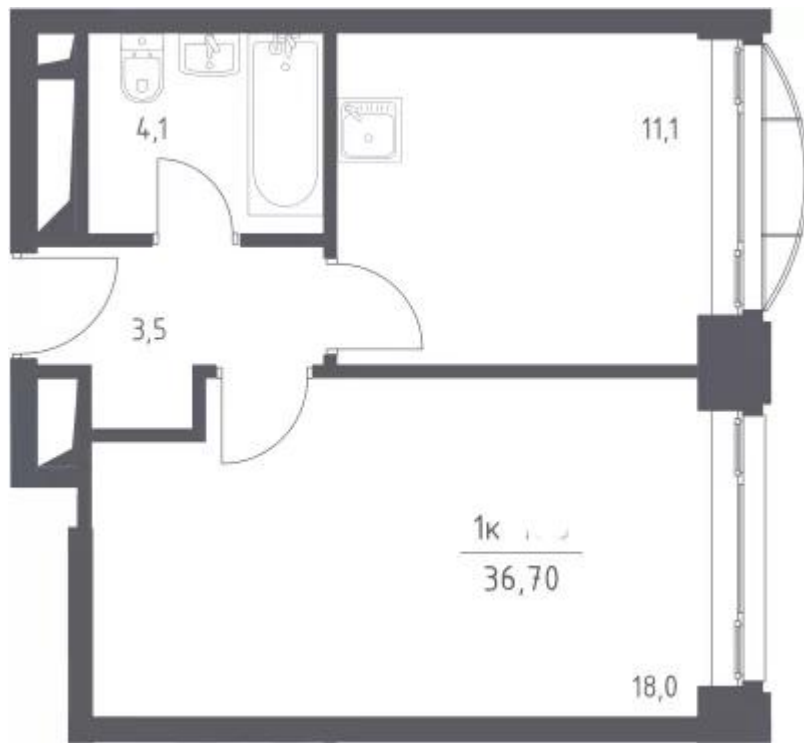


3-к.квартира, 67.1 м², 16 эт.

от 31 876 272

Количество комнат	3
Общая площадь	67.1 м ²
Стоимость за м ²	руб. 475 056
Жилая площадь	35.8 м ²
Площадь кухни	16.7 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	3

Планировки



1-к.квартира, 36.7 м², 16 эт.

от 17 945 909

Количество комнат	1
Общая площадь	36.7 м ²
Стоимость за м ²	руб. 488 989
Жилая площадь	18 м ²
Площадь кухни	11.1 м ²
Этаж	16
Этажей в доме	24
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

Янковский Роман Александрович

+7(929)682-1089

АН ЮржилСервис

+7(495)664-54-53
yurzhilservice.ru
6645453@mail.ru
ул Корнеева, д 1

